

La Ville de Voreppe recrute
un(e) Conducteur (-trice) d'opération Bâtiment (H/F)
contrat de projet de 3 ans

La Ville de Voreppe (9800 habitants) située au sud du Pays Voironnais, possède un large patrimoine de 45 000 m² et de 42 ERP, avec la particularité d'un pilotage conduit par le pôle demandeur (Education, Culture, Vie Locale et Sports). Au sein du pôle Aménagement Durable du Territoire et Urbanisme, le Service Bâtiment contribue par son action à la maintenance, à la construction et à l'amélioration fonctionnelle du patrimoine communal.

Dans le cadre du lancement opérationnel de plusieurs projets d'opérations de réhabilitation lourdes (centre aéré en études, rénovation énergétique d'un gymnase,..), le (la) conducteur d'opérations prendra en charge le pilotage de ces opérations, mais également la conduite de projets d'entretien et de maintenance en parallèle.

Sous l'autorité de la Responsable du service Bâtiment, il assure la conduite d'opération en mode projet et en coût global des opérations qui lui sont confiées. La stratégie de maintenance de la collectivité et d'amélioration des usages des bâtiments est orientée vers une sobriété énergétique et conforme aux objectifs fixés par le Décret Tertiaire de la loi ELAN.

Missions:

Il (elle) assure la conduite d'opérations d'investissement, des études de faisabilité et de programmation, à la maîtrise d'œuvre, et au suivi et la mise en service du bâtiment. Ses activités s'articulent plus particulièrement autour des axes suivants :

- Participer à la définition des besoins émis par le pôle demandeur (Pôles Education Périscolaire Jeunesse ou Culture et Animation de la Vie Locale), aux études de faisabilité et au montage d'opérations
- Mettre en place et/ou coordonner différents acteurs (programmiste, maître d'œuvre, entreprises, autres prestataires, concessionnaires, gestionnaire, etc.),
- Rédiger des marchés publics de prestations intellectuelles ou de travaux en lien avec le service de la commande publique
- Élaborer les documents relatifs à l'opération (notes de présentation, synthèses, aide au montage des dossiers de subventions, etc.),
- Suivre les études de conception et leur validation en concertation avec les services gestionnaires et les usagers,
- Gérer le contrôle des intérêts du maître d'ouvrage lors de la réalisation des travaux, la préparation de la mise en service, et le suivi en garantie de parfait achèvement,
- Assurer le suivi de chantier en veillant au respect du cahier des charges et des règles de la sécurité
- Assurer le rôle d'interface avec l'externe : relations avec l'ingénierie, les entreprises, etc.
- Tout au long du projet, porter une attention particulière à la maintenance future des bâtiments par les agents techniques municipaux a posteriori
- Assurer la programmation et la gestion financière de l'opération (dépenses / recettes), le visa des situations,
- Respecter les délais et le budget alloué à l'opération au budget municipal
- Le cas échéant, préparer et animer des réunions de concertation et d'information, en lien avec les élus et les directions des services gestionnaires,
- Assurer le reporting de ses opérations de manière régulière à sa hiérarchie

Il (elle) assure en outre :

- La maîtrise d'œuvre sur des projets de petites et moyennes ampleur : conception, élaboration des marchés de travaux, consultations des entreprises et suivi des travaux.
- Le suivi financier des opérations suivies

Profil recherché :

- Formation d'ingénieur en Bâtiment/Génie Civil avec expérience en conduite d'opération avérée au sens de la loi MOP
- Expérience professionnelle dans des fonctions similaires souhaitées
- Représentant les intérêts du maître d'ouvrage, vous êtes rigoureux et méthodique
- Capacité à gérer plusieurs projets de niveau d'avancement différents
- Maîtrise de la législation du bâtiment, de la réglementation de la construction, des règles d'accessibilité, d'Hygiène et de Sécurité
- Connaissance du Code de la commande publique
- Bon communicant et sens de la négociation
- Capacité à s'affirmer
- Vos qualités relationnelles et votre sens du travail en équipe vous permettent d'être polyvalent tout en vous adaptant à la pluralité des demandes, au grand nombre d'interlocuteurs, et à des contraintes techniques spécifiques

Spécificités du poste :

- Participation à l'organisation communale de crise en cas de déclenchement du PCS
- Disponibilité pour des réunions le soir (peu fréquent)
- Permis B exigé

Conditions de recrutement/ rémunération:

- Recrutement contractuel de catégorie A pour une durée de 3 ans. Période d'essai de 2 mois renouvelable.
- Poste à temps complet : 39h45 + 26 jours de RTT
- Rémunération en lien avec les grilles statutaires, régime indemnitaire et prime annuelle
- Prise de fonction dès que possible

Merci d'adresser votre candidature avec CV, lettre de motivation et copie des diplômes à :

M. Le Maire
Hôtel de Ville – CS 40147
1 place Charles de Gaulle
38341 Voreppe Cedex
ou **rh.direction@ville-voreppe.fr**