

# Élaboration d'un nouveau Accueil de loisir à Voreppe

Mardi 19 avril

## NEW DEAL

SAS au capital de 200 000 euros  
4, place Vaucanson ■ 38000 Grenoble

Contact Didier Locatelli  
06 12 45 60 62  
[didier.locatelli@new-deal.fr](mailto:didier.locatelli@new-deal.fr)





## Rappel du contexte de la démarche

Comité de pilotage institué fin 2021 :

P. Jaubert, S. Carbonari, A. Gérin, M. Deveaux, A. Platel, N. Benvenuto, J. Gussy, L. Lacoste, J-L. Soubeyroux, M. Descours, O. Althuser, C. Frolet, D. Puygrenier

Accompagné par un cabinet New Deal

Un ancien équipement à la Rigonnière trop vétuste pour accueillir le centre de loisir.

Un accueil provisoire au sein du groupe scolaire Stravinski et au lycée des portes de Chartreuse.

La démarche intégrait les enjeux suivants :

- le contenu de l'offre
- la localisation de l'équipement, indépendamment du lieu
- la mixité fonctionnelle de l'équipement

**Méthodologie pour la définition du besoin** : enquête auprès du public et rencontre des partenaires

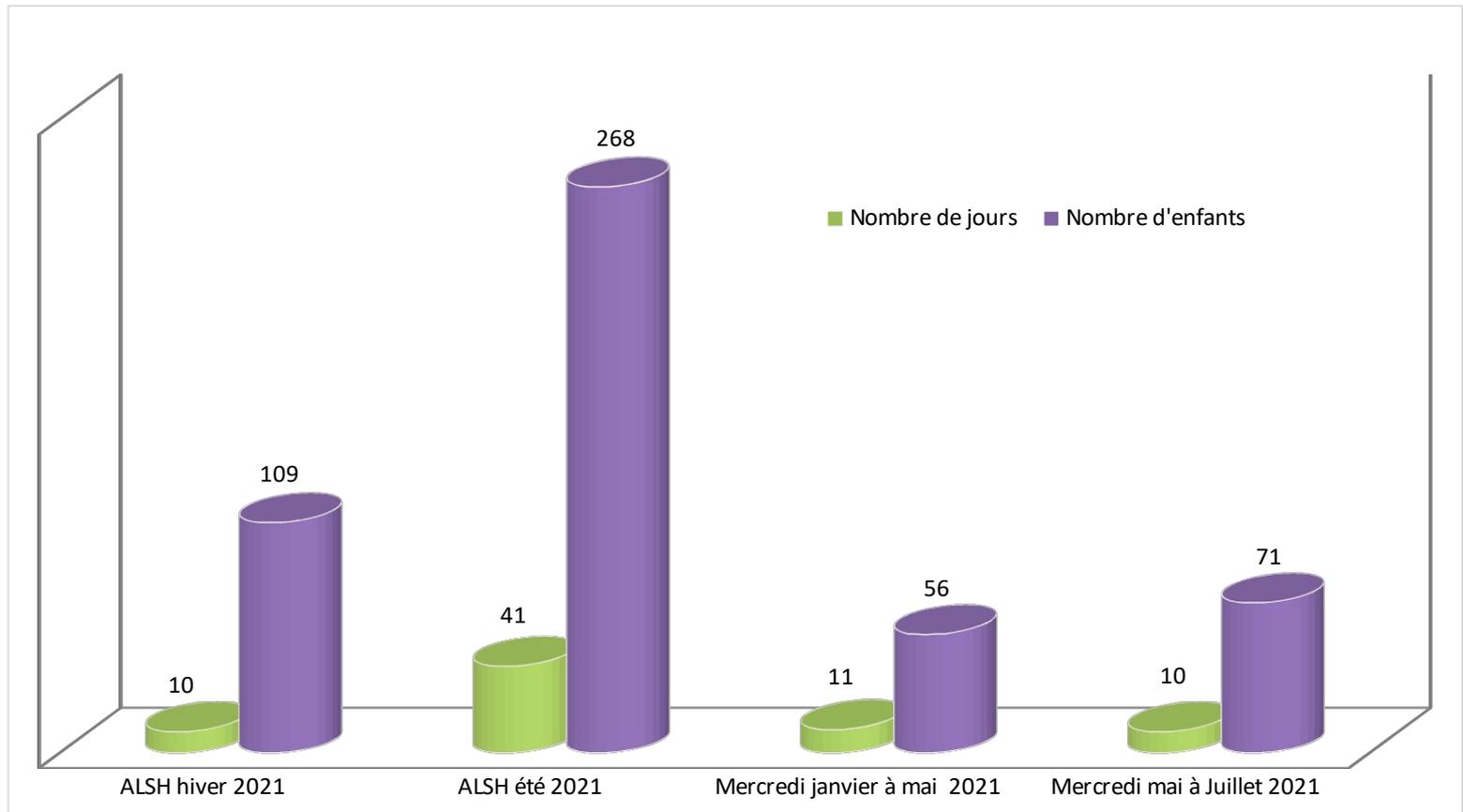


Les **principaux constats** sur  
l'état des lieux de la demande  
et de l'offre actuelle



## Les principaux constats

### 1. Niveau d'utilisation de l'équipement : une utilisation par période

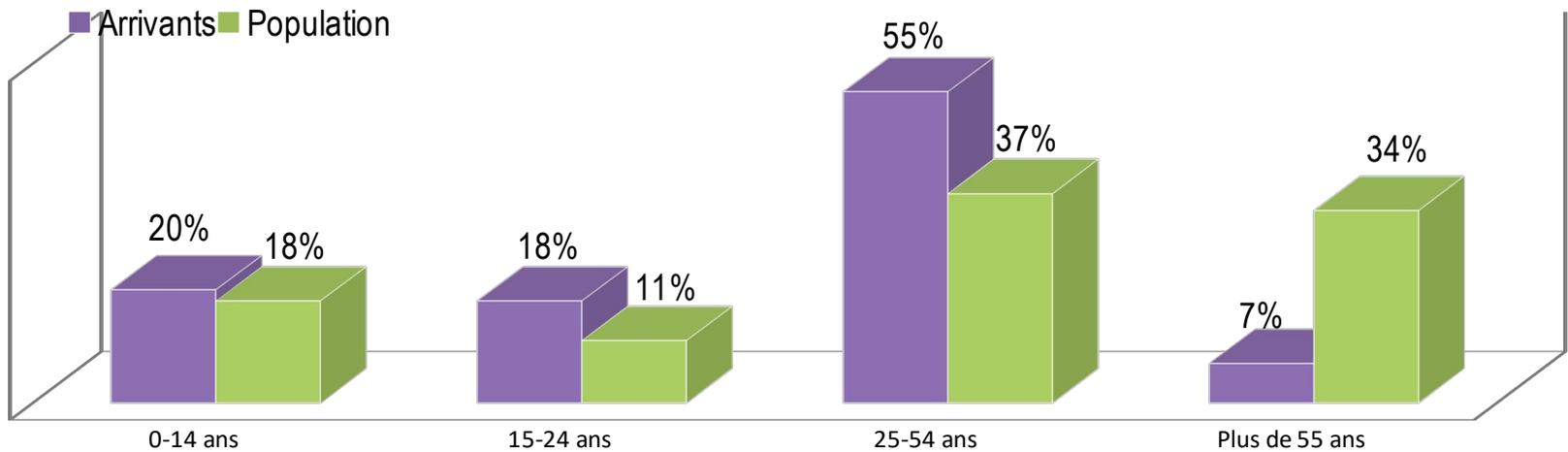


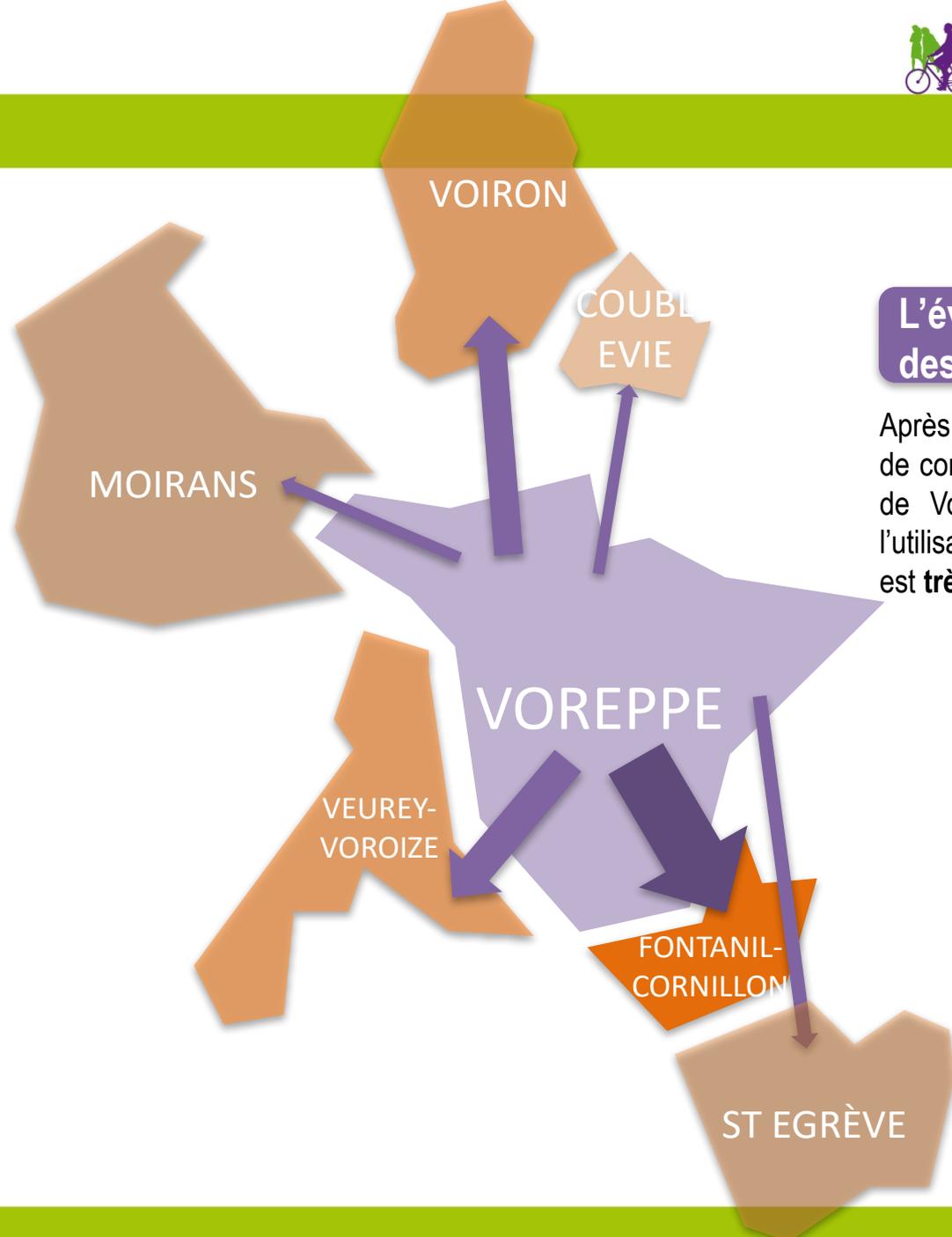


## Les principaux constats

### 1. Des nouveaux arrivants « plus jeunes »

#### Âge des arrivants dans la commune par rapport au reste de la population





### L'évasion vers les établissements des communes proches

Après plusieurs échanges avec des structures de communes voisines, il s'avère que le report de Voreppins sur d'autres communes pour l'utilisation des services de Centres de loisirs est **très inégal**, et surtout **relativement faible**.

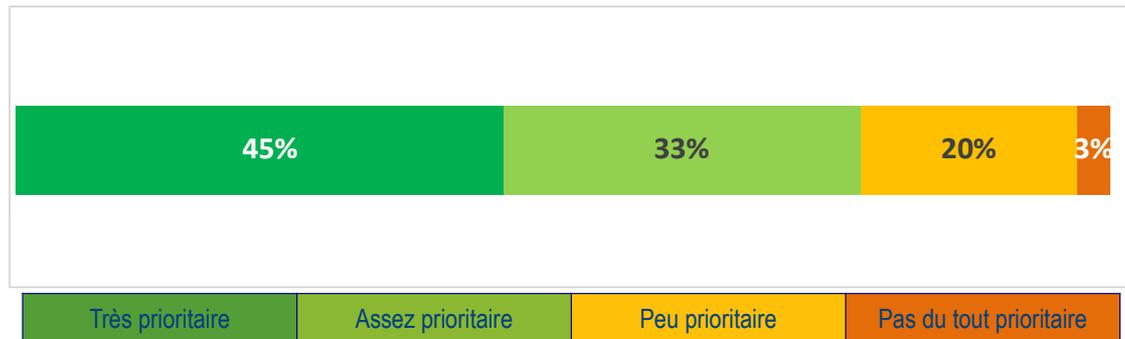


## Les principaux constats

### 1. Des attentes fortes

La phase d'écoute auprès de la population réalisée dans le cadre de l'organisation des Etats généraux de Voreppe a montré que la construction d'un nouveau CLSH était jugée très prioritaire ou prioritaire par une très large majorité de la population de Voreppe.

*Créer un centre de loisirs pour les enfants*



78%



# Synthèse de l'enquête réalisée

- Enfants
- Parents
- animateurs
- Partenaires



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les enfants*

### Méthodologie

*Trois groupes d'enfants ont été rencontrés.*

*La plupart des enfants viennent tous les mercredis tout au long de l'année, et les semaines entières en période estivale.*



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les enfants*

Ce qu'ils ont aimé

### LA SORTIE DE LA SEMAINE

Accrobranche

Piscine

Laser game

# PROPOSER DES ACTIVITÉS

DANSER, CHANTER...

RETROUVER LEURS AMIS

# LES ACTIVITÉS EXTÉRIEURES



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les enfants*

Ce qu'ils n'ont pas aimé

« L'ARRIVÉE SE FAIT TROP TÔT »

# PAS ASSEZ DE SORTIES

Pêche

Stade de sports

Nature

# LES ACTIVITÉS MANUELLES

PAS DE JEUX VIDÉOS

# TROP CHAUD À L'EXTÉRIEUR

LES ACTIVITÉS SONT CONNUES TROP TARDIVEMENT



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les enfants*

Ce qu'il manque

UN TERRAIN DE SPORT POLYVALENT

**DU MATÉRIEL**

Sport

Dessin

Jeux

**UNE SALLE INFORMATIQUE**

**DE LA GYMNASTIQUE**

**DES ESPACES PLUS GRANDS**

**UN ENDROIT POUR LIRE**



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

### Méthodologie 1/3

**77** questionnaires retournés

**78%** des répondants sont des femmes

**22%** des répondants sont des hommes

La moyenne d'âge des répondants est de **38 ans** (de 23 ans à 64 ans)

**40%** des répondants sont **employés** ou **ouvriers**

**31%** des répondants sont **cadres** ou en **profession libérale**

**10%** des répondants sont **inactifs**

**8%** des répondants sont en **profession intermédiaire**

**4%** des répondants sont **artisans, commerçants** ou **chefs d'entreprise**

**4%** des répondants sont **homme** ou **femme au foyer**

**1%** sont **retraités**

**1%** sont **étudiants** ou **en formation**



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

### Méthodologie 2/3

**31%** des répondants habitent Voreppe **depuis 5 à 9 ans**  
**28%** des répondants habitent Voreppe **depuis 10 ans ou +**  
**20%** des répondants habitent Voreppe **depuis 1 à 2 ans**  
**18%** des répondants habitent Voreppe **depuis 3 à 4 ans**

**20%** des répondants habitent le quartier de **Volouise**  
**19%** des répondants habitent le quartier de **Bourg Vieux**  
**13%** des répondants habitent le quartier de **Brandegaudière**  
**13%** des répondants habitent le quartier du **Chevalon**  
**4%** des répondants habitent le quartier de **la Gare**  
**4%** des répondants habitent le quartier de **la Gachetière**  
**3%** des répondants habitent le quartier de **Bellevue**  
**12%** des répondants habitent le **Centre**  
**3%** des répondants habitent le quartier de **La Malossane**  
**3%** des répondants habitent **en-dehors de Voreppe**



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

### Méthodologie 3/3

**57%** des répondants ont des enfants qui ont **entre 3 et 6 ans**

**53%** des répondants ont des enfants qui ont **entre 6 et 9 ans**

**44%** des répondants ont des enfants qui ont **entre 9 et 12 ans**

**6%** des répondants ont des enfants qui ont **entre 12 et 15 ans**



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Utilisez-vous les services du Centre de loisirs de Voreppe ?

**NON**  
50%



59% des employés / ouvriers  
disent ne pas utiliser le CLSH



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Utilisez-vous les services du Centre de loisirs de Voreppe ?

**OUI**  
42%



67% des *professions intermédiaires*  
disent utiliser le CLSH

57% des *cadres / professions libérales*  
disent utiliser le CLSH

**NON**  
50%



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Utilisez-vous les services du Centre de loisirs de Voreppe ?

**OUI**  
42%

**NON**  
50%

**JE NE CONNAISSAIS PAS**  
8%



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

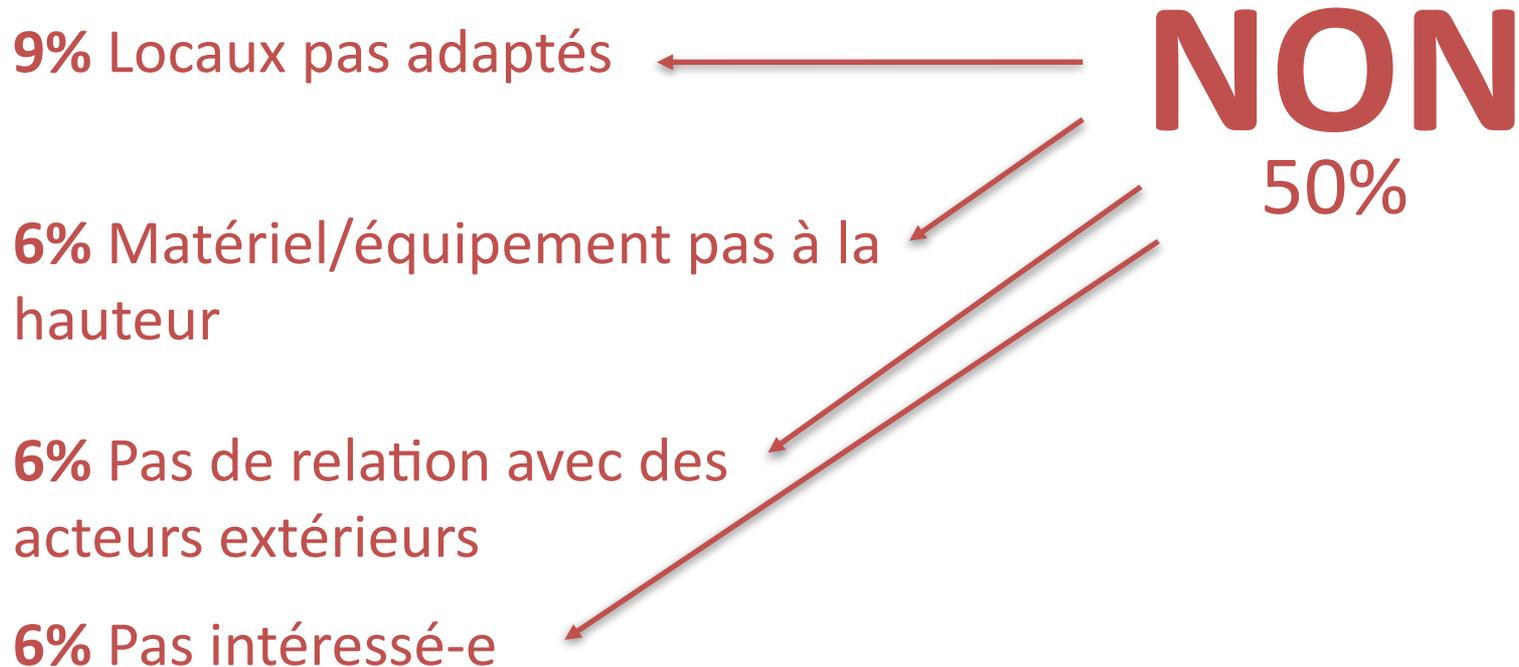
NON – Pour quelles raisons ? 1/2





## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

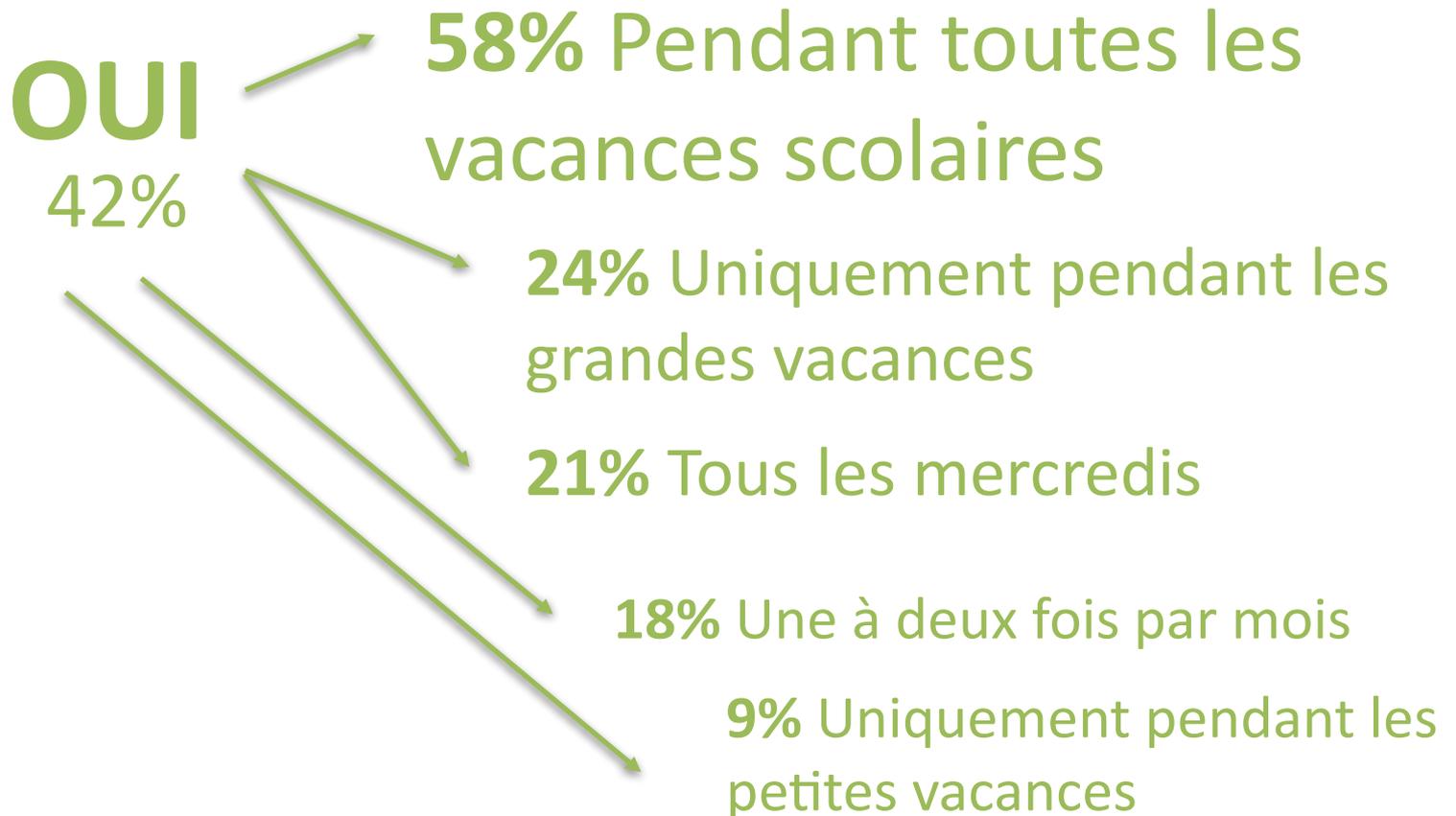
### NON – Pour quelles raisons ? 2/2





## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

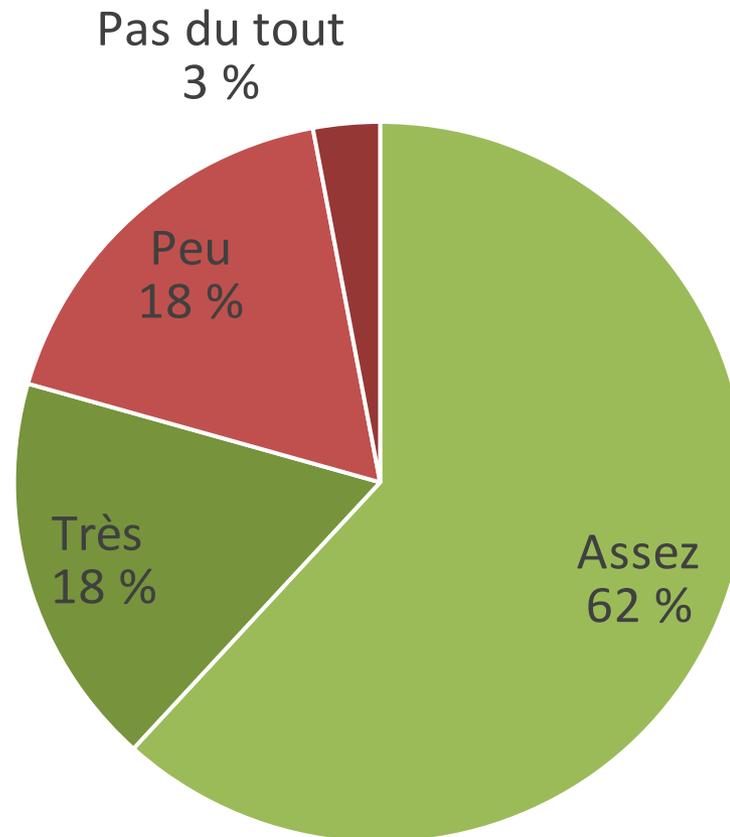
OUI – À quelle fréquence ?





## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

OUI – Êtes-vous globalement satisfait du centre de loisirs ?

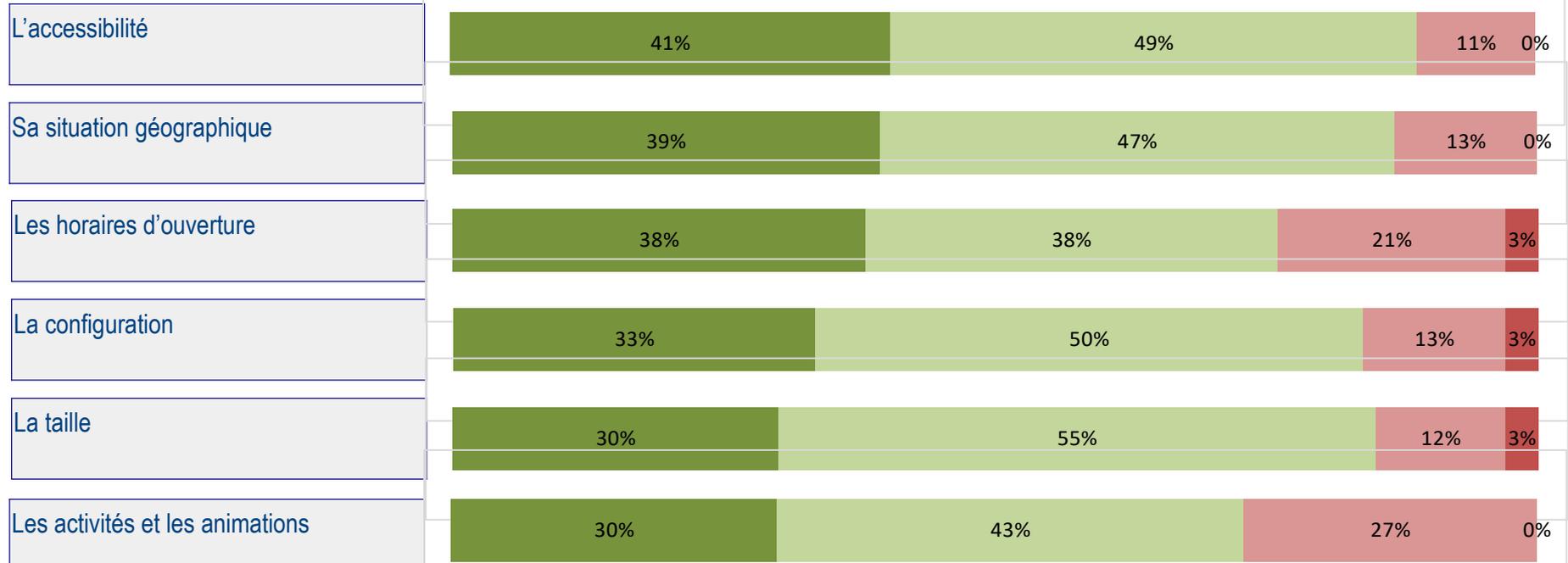




## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

OUI – Êtes-vous satisfait de ... ?

Très satisfaisant	Assez satisfaisant	Peu satisfaisant	Pas du tout satisfaisant
-------------------	--------------------	------------------	--------------------------





## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

OUI – Êtes-vous satisfait de ... ?





## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

OUI – Êtes-vous satisfait de ... ?

Très satisfaisant	Assez satisfaisant	Peu satisfaisant	Pas du tout satisfaisant

La tarification



75% des *employés / ouvriers* disent ne pas être satisfaits de la tarification appliquée



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Sur une échelle de 1 à 10 (1 étant la moins prioritaire et 10 la plus prioritaire),  
Notez quelles sont vos attentes sur la structure :

Des espaces extérieurs ombragés

1  | 8,01 10

Une liberté de choix dans les activités

1  | 7,78 10

Des activités extérieures

1  | 7,70 10

Des espaces intérieurs aérés

1  | 7,31 10

Une tarification élevée mais avec plus  
d'activités extérieures

1  | 7,31 10

Une tarification allégée

1  | 7,26 10

Une meilleure information du programme

1  | 7,14 10



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Sur une échelle de 1 à 10 (1 étant la moins prioritaire et 10 la plus prioritaire),  
Notez quelles sont **vos attentes sur la structure** :

Des activités avec des intervenants  
extérieurs

1



10

Plus de participation des parents

1



10



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Utilisez-vous d'autres modes de garde ?

**OUI**

53%

**NON**

47%



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les parents*

Utilisez-vous d'autres modes de garde ?

# OUI

53%



Lesquels ?

- 53%** La famille
- 18%** Périscolaire / Garderie
- 13%** Le Centre aéré du Fontanil
- 8%** Les clubs de sport
- 3%** Stages de langue, colonies

Pourquoi ?

- 10%** Tarifs moins chers
- 8%** Par simple choix
- 5%** Parce que « je travaille tôt »



## RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les animateurs*

### Ce qui pose problème

## LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

# LES SALLES SONT TROP PETITES

PAS DE SALLE DE SIESTE

PAS DE SALLE POUR STOCKER LE MATÉRIEL

PAS DE LOCAL POUR LAYER LES AFFAIRES

## PAS D'ENDROIT OMBRAGÉ

MANQUE DE MOYENS

MANQUE D'ÉQUIPEMENTS



RETOUR D'EXPÉRIENCE – *Les animateurs*

Leurs propositions

CRÉER UN NOUVEAU LIEU

# FAIRE UN BÂTIMENT MODULABLE

FLUIDIFIER LES DÉMARCHES POUR OUVRIR  
AUX ACTEURS ASSOCIATIFS EXTÉRIEURS

MUTUALISER LES MOYENS ET LE MATÉRIEL



## ENTRETIENS avec les partenaires

### La méthodologie

Entretiens individuels avec :

- Le basket
- Le BMX
- La gymnastique
- Le tennis
- La MJC
- L'Espace Rosa Park

*La plupart met en avant **la vétusté** des bâtiments du Centre aéré et son côté **trop « fermé »** pour tisser un partenariat. La plupart travaille déjà avec d'autres structures voisines.*

*La MJC et Rosa Park notent le manque de complémentarité avec le CLSH qui a perdu en « proximité » avec la population.*



## ENTRETIENS avec les partenaires

### Les propositions

Pour autant, les acteurs associatifs imaginent une future collaboration :

- **Faire des stages** sur plusieurs jours avec un lieu de couchage
- **Ouvrir les projets associatifs** à la participation de jeunes du centre aéré
- **Diversifier les activités** « découverte » et proposer des stages de perfectionnement
- **Coupler des activités différentes** en une journée (sport/culture)
- Faire des activités **intergénérationnelles**
- **Créer et porter** un ou deux évènements / projets d'envergure avec l'ensemble des acteurs associatifs et culturels de la ville



# Le cahier des charges



## Le cahier des charges

### 1/ La configuration de l'emplacement

#### LA CONFIGURATION L'EMPLACEMENT

Un lieu situé à proximité du centre-ville et de ses commodités

Un lieu accessible en transport en commun, en modes doux, en voiture

Une taille assez grande

Une capacité d'accueil 2 fois supérieure à celle actuelle, soit environ 150 places ados compris

Créer des entrées différentes selon les tranches d'âges

Un bâtiment de plein pied

Une zone de stationnement ( parking, adapté pour la livraison)

Les membres du COPIL ont validé implantation de l'équipement en zone urbanisée : un équipement « central » sur la commune et « à proximité des commodités » et des équipements « culturels et sportifs » , avec possibilité de rejoindre les espaces naturels via la mobilité.



## Le cahier des charges

### 2/ L'intérieur

#### L'INTÉRIEUR

Un **espace dédié aux activités du CLSH** et un **espace à vocation de loisirs**

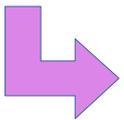
Une salle par tranche d'âge, soit 4 salles distinctes (dont 1 ado) , et ses équipements adaptés (sanitaires, dortoirs)

Des espaces de stockage/ casiers

Un espace dédié à l'administratif

**Équipements de l'espace mutualisé et modulable** : avec une cuisine et une salle permettant l'accueil d'événements culturels , associatifs et location au privé ( spectacles avec scène/gradins rétractables, locations événements privés, activités associatives...)

Des accès permettant une gestion simplifiée (entrées autonomes, accès sécurisés par badge...)



Les membres du COPIIL ont retenu un équipement hybride pour maximiser l'utilisation de l'équipement en intégrant dans le cahier des charges un espace modulable, qui pourrait ainsi accueillir des activités associatives, culturelles, événements privés.



## Le cahier des charges

### 3/ L'extérieur

#### L'EXTÉRIEUR DE L'ÉQUIPEMENT ET AUTOUR DE CET ÉQUIPEMENT

Un espace clôt et pensé autour de l'équipement

Créer une zone ombragée : préau ou ombrage naturelle

Être à proximité d'un plateau sportif (terrain de jeux polyvalent...)

Être à proximité d'espaces végétalisés : proximité de parcs/jardins de ville

Être à proximité des équipements culturels (cinéma , piscine, médiathèque, MJC...)

Les membres du COPIL ont intégré les enjeux des extérieurs :

- dans les extérieurs propres de l'équipement avec une attention particulière sur le confort thermique
- en proximité des autres équipements existants





## Le cahier des charges

### 4/ Les activités

#### LES ACTIVITÉS

Renforcer les activités extérieures

Diversifier les activités

Ouvrir le CLSH et les activités aux associations, et créer une dynamique transversale

Organiser des activités intergénérationnelles

Sur ce point, le COPIIL a relevé l'importance portée sur les activités en lien avec les partenaires et équipements du territoire , avec pour y répondre :

- un enjeu particulier sur le positionnement géographique de l'équipement
- un travail à axer sur le projet pédagogique dans le cadre de la DSP





## Les prochaines

2023

Mission d'un programmiste pour définir le futur équipement et d'un urbaniste pour travailler sur la ou les implantations géographiques de l'équipement :

- **en construction nouvelle ou en réhabilitation**
- **étude des coûts**
- **validation d'un scénario**

2024- 2026

Phase opérationnelle en fonction du scénario retenu