

RÉUNION PUBLIQUE

Bilan de la concertation

24 juin 2024



DÉROULÉ DE LA RÉUNION

LE CONTEXTE 15'

15' LE DIAGNOSTIC ET LES ENJEUX

LA CONCERTATION 7'

10' LE BILAN

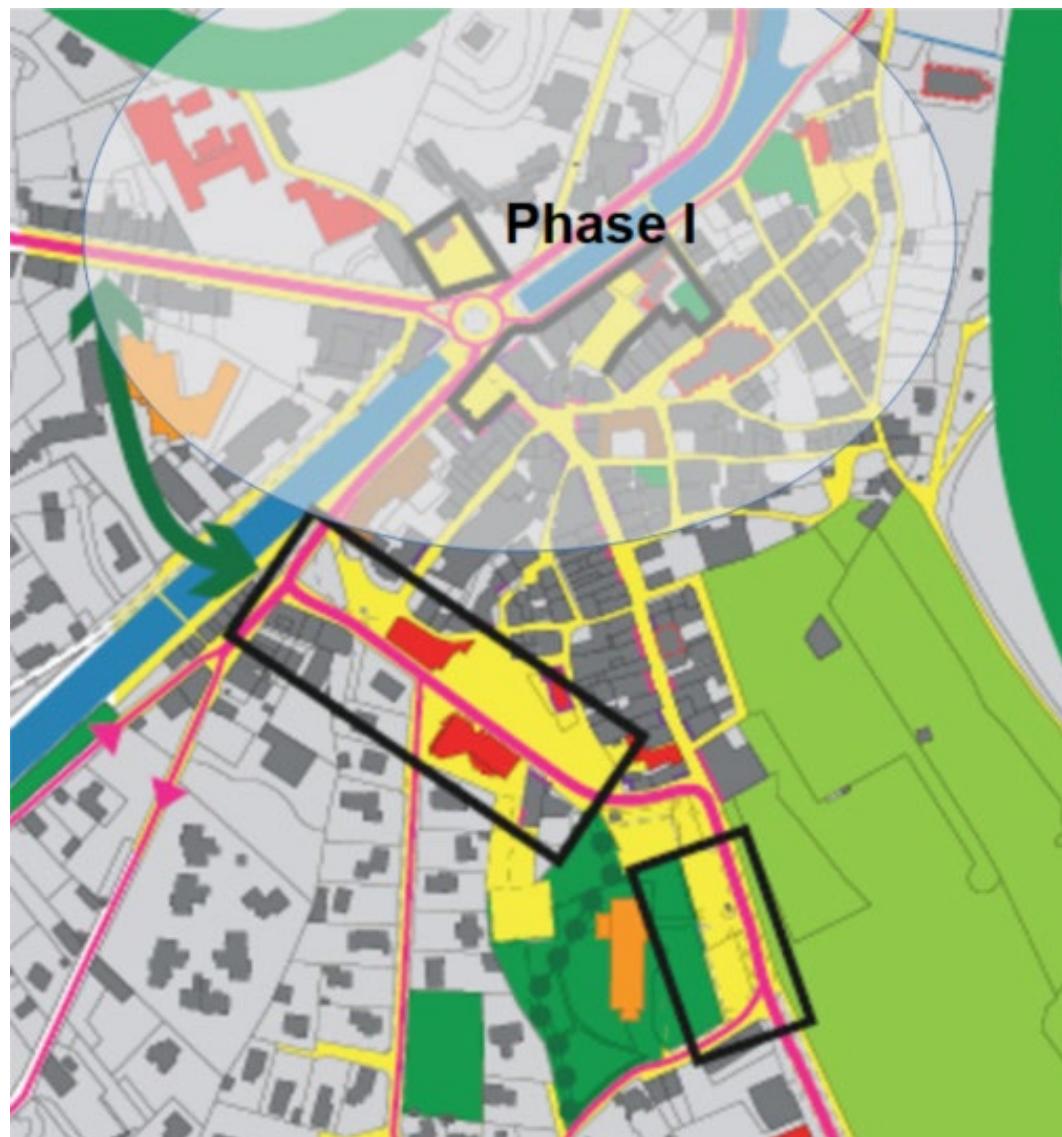
LE SCÉNARIO ISSU DES ATELIERS 15'

20' ÉCHANGES

CONTEXTE

➤ Contexte :

- **2015** : Engagement de la redynamisation du Bourg
- **2018 – 2020** : Réalisation de la 1^{ère} phase Thevenet / Debelle
& anticipation de la 2^{ème} phase : extension parking des petits jardins
(Compensation des places appelées à être supprimées place Armand Pugnot)

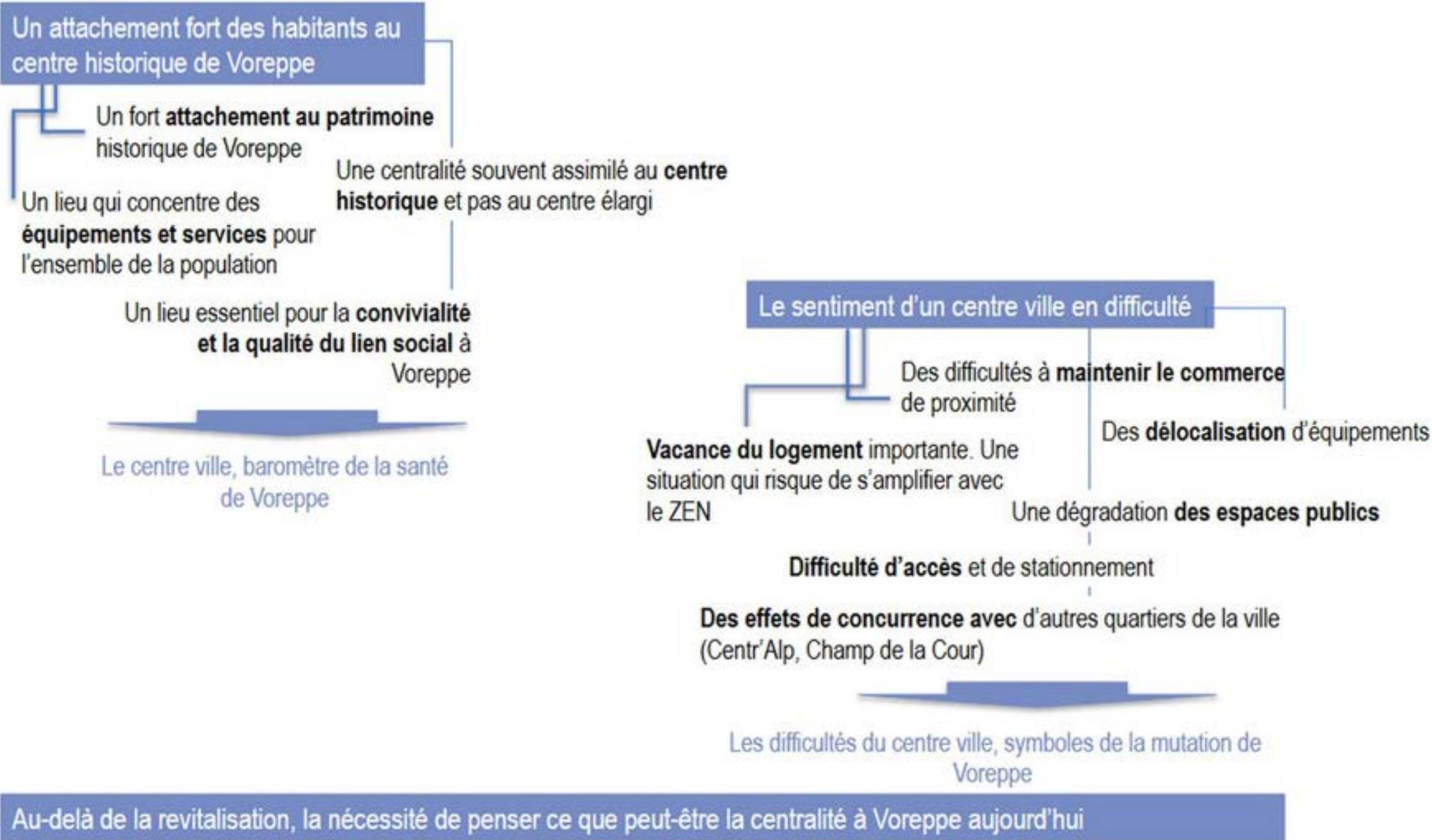


Phase 1 :

- Restructuration du cinéma
- Aménagement du Parc Durand
- Sécurisation rue du Boutet
- Sécurisation Av. Stalingrad
- Plan d'actions commerciales
- Signalétique (RIS, jalonnement, ...)
- Réfection éclairage Grande Rue
- Aire de vidange campings car
- Restructuration GS Debelle (Maternelle)

CONTEXTE

➤ Redynamisation du Bourg → Multiples enjeux



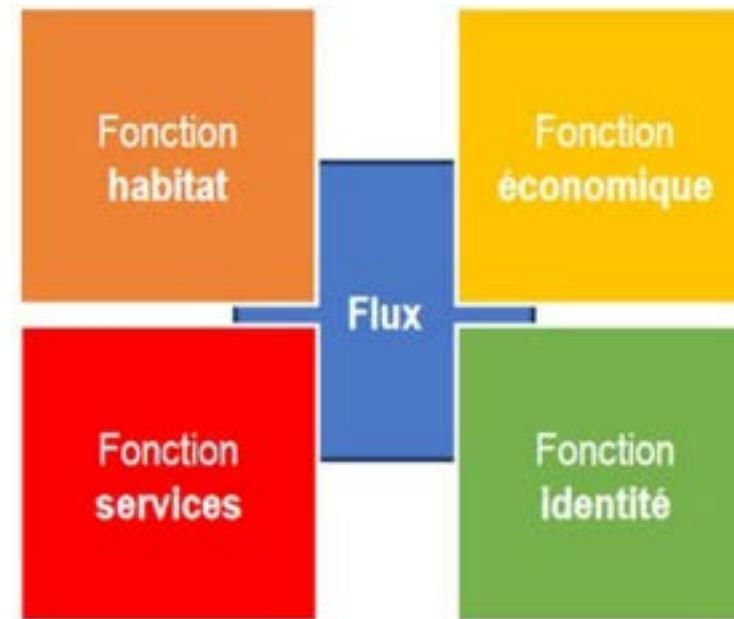
➤ Une réflexion qui se poursuit dans le cadre des états généraux (acte 2)

CONTEXTE

➤ L'attractivité du centre bourg nécessite une approche transversale ...

- Saisine CAPV ; travail sur la vacance, réhab. Thermique...

- Confortement des équipements dans le Bourg ; Poste, CLSH (Debelle)...



- Acquisition « pas de porte » (MMA, ...)
- Saisine CAPV appel à projet

- Patrimoine (Réhabilitation des églises, protection « petits » patrimoine (PLU) ...

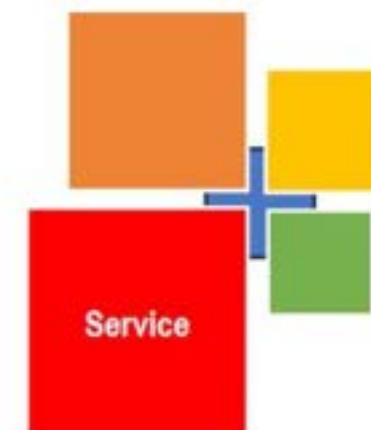
➤ Le poids de ces différentes fonctions n'étant pas nécessairement identique en fonction du contexte local ...



Centre ville résidentiel



Centre ville touristique



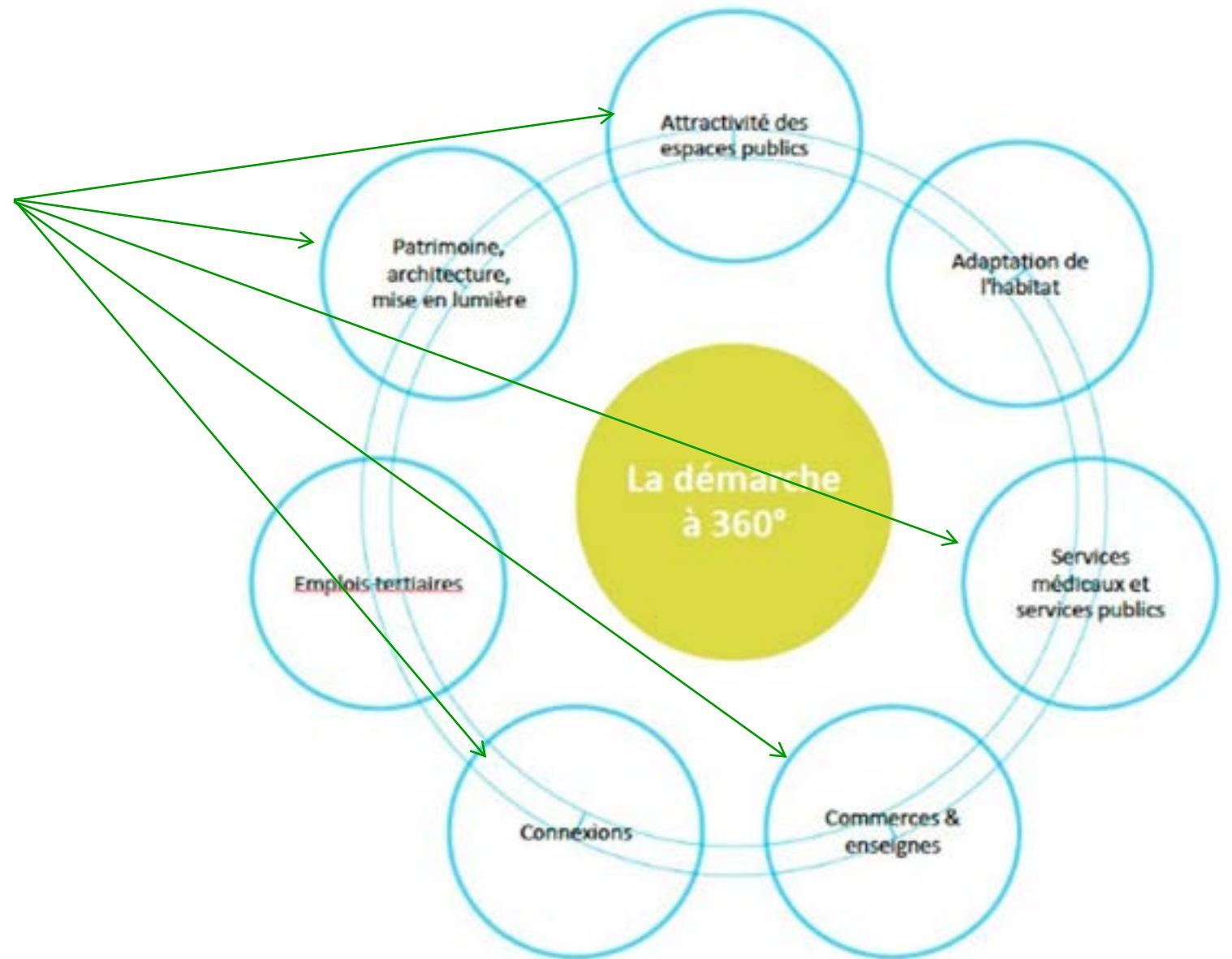
Centre ville administratif

« La centralité » ... une question de fonction et non de taille ...

CONTEXTE

- Redynamisation du Bourg = Résoudre l'équation ...
- Recherche d'un équilibre ...

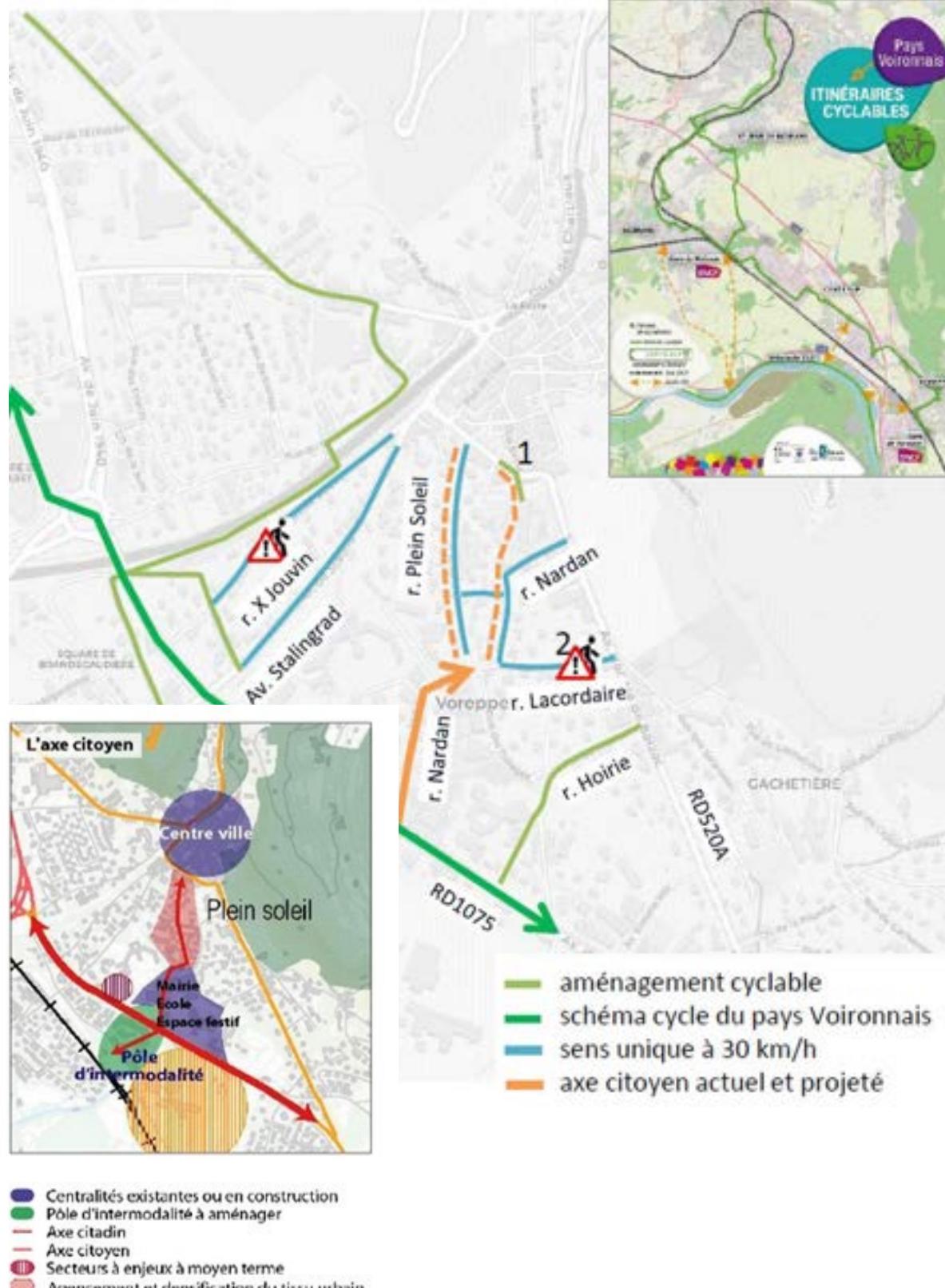
Projet Armand Pugnot



CONTEXTE

➤ Redynamisation du Bourg & Centre élargi

- Le centre « élargi » projet urbain initié dans les années 2000
- Concrétiser par la relocalisation de la Mairie (2007) et la construction de l'Arrosoir (2014)
- Intensification urbaine
- Restructuration / Création des axes de circulation (tous modes)
- Colonne vertébrale : « l'axe Citoyen »



➤ **Armand Pugnot = une action (parmi d'autres) de la stratégie d'attractivité commerciale ...**

Parcours marchands et aménagements urbains



1 Mieux connecter et apaiser le secteur « centre-ville » (Pugnot / Achard / Grande Rue / Debelle / Thevenet / Chartreux)

Objectif :

- Faciliter et valoriser le parcours marchand pour mettre en tension le nord et le sud du centre-bourg / connecter le réseau de place via la Grande Rue
- Améliorer les facteurs de commercialité : favoriser les terrasses, conforter le stationnement, requalifier l'entrée de ville

Mode opératoire :

- Harmoniser le traitement des sols dans une logique de « sol facile » pour créer visuellement les connexions
- Harmoniser et valoriser l'éclairage public sur l'ensemble du parcours
- Signalétique depuis et vers la Grande Rue
- Apaiser le parcours de Charminelles jusqu'à la Rue de l'Isle, sous forme de plateau / zone de rencontre / secteur pavé

Structure porteuse presentie :

- Ville de Voreppe

Coûts / financements mobilisables :

- Phase 1 & 2 du projet Centre-Bourg
- Contrat Ambition Région (20% des travaux HT)

Arrêt sur image :



➤ **Armand Pugnot = une action (parmi d'autres) de la stratégie d'attractivité commerciale ...**

Parcours marchands et aménagements urbains



2 Faire de la Place Pugnot un espace de destination, à la fois urbain et commercial

 Objectif :

• Multiplier les usages sur la place pour mettre en tension le nord et le sud du centre-ville
• Accompagner le développement de la place (Cinéma, réaménagements...)

 Mode opératoire :

• Aménager une esplanade sur la place afin de rendre plus lisible le lien entre les générateurs de flux (Cinéma, bar-restaurant, La Poste...)
• Déployer un mobilier urbain et des aménagements de qualité pour favoriser la création d'usage sur la place
• Proposer des équipements/démarches permettant l'appropriation de la place par les clients (kiosques à journaux/fleurs, jeux pour enfants,...)

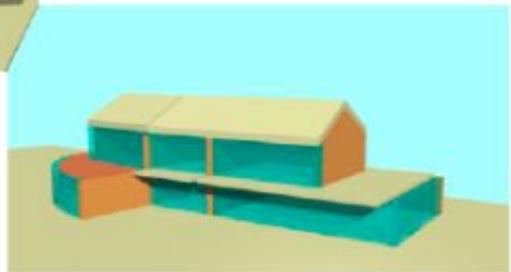
 Structure porteuse presentie :

• Ville de Voreppe

 Coûts / financements mobilisables :

• Phase 2 du projet Centre-Bourg
• Contrat Ambition Région (20% des travaux HT)

 Arrêt sur image :



➤ Armand Pugnot = une action (parmi d'autres) de la stratégie d'attractivité commerciale ...

Commercialité et positionnement commercial



7 Réorganiser le fonctionnement du marché



Objectif :

- Rendre plus lisible l'offre non sédentaire
- Réancrer le bas de la Grande Rue dans les habitudes



Mode opératoire :

- Concentrer les commerçants non sédentaires sur la Place Pugnot et le bas de la Grande Rue sur un linéaire resserré et visible
- Mettre en place un cahier des charges « qualité et fonctionnement » du marché (homogénéité des étals, qualité des matériaux, aménagements,...)
- Réaménager la Place Pugnot dans une logique d'accueil optimal des commerçants non sédentaires : commodités, regroupement, stationnement,...
- Diversifier l'offre alimentaire en l'adaptant : fraîche découpe, vrac ambulants...



Structure porteuse pressentie :

- Ville de Voreppe



Coûts / financements mobilisables :

- Ingénierie interne ou externe pour le cahier des charges (15 à 20K€)
- Phase 2 du projet Centre-Bourg pour l'aménagement de la place Pugnot



Arrêt sur image :



2022 Engagement de la 2^{ème} phase : Aménagement place Armand-Pugnot

- Reprise de la concertation sur la base d'un pré-programme
- Engagement étude urbaine avec le cabinet Lebunetel

Pré-programme : Créer une véritable « Place de Village »

- **Priorité aux modes actifs (& TC)** ; apaisement des déplacements / favoriser et sécuriser les modes actifs ; faciliter les connexions avec la Grande Rue, requalification de la rue Jean Achard, faciliter l'accès aux commerces et équipements,
- **Attractivité** ; conforter le bar/restaurant & les équipements publics du secteur (Cinéma, la Poste, Salle Pugnot, Ecole de musique, ...) & le marché forain
- **Usages & convivialité** ; Conforter et faciliter les usages, lieux de rencontre, manifestations et animations
- **Végétalisation** ; îlots de fraîcheur; gestion des eaux pluviales (infiltration, désimperméabilisation, ...),
→ Retrouver l'esprit « jardin » originel en s'appuyant sur l'histoire du lieu ...

→ Tout en maintenant l'offre de stationnement sur le secteur ...



LE DIAGNOSTIC
la place Armand-Pugnot

RACONTER L'HISTOIRE DE LA PLACE ARMAND-PUGNOT



IMPLANTATION EN HAUTEUR



Carte de Cassini – XVIII^e siècle

UN BOURG FORTIFIÉ



Atlas Dupuy - 1759

UNE FERME ET SON JARDIN



Maquette réalisée par AVIPAR année 2000

UNE FERME ET SON JARDIN



Canal « La Blayère »

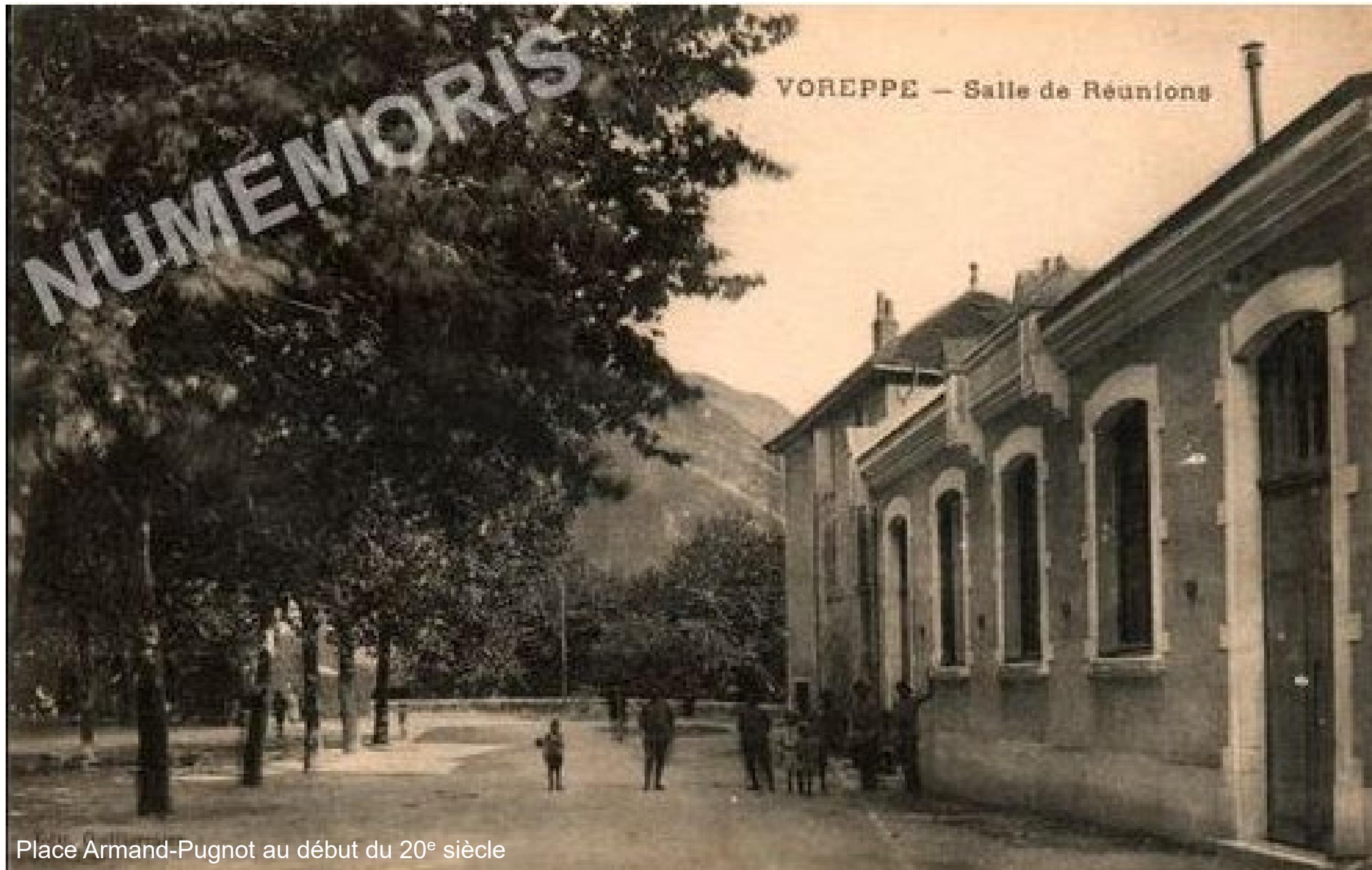
Bâti étudié et son jardin

Remparts

Châtellenie

Porte du bourg

LA PLACE ARMAND-PUGNOT



VOREPPE - Salle de Réunions

Place Armand-Pugnot au début du 20^e siècle

LA PLACE ARMAND-PUGNOT



Place Armand Pugnot aujourd'hui

VOREPPE ET SES PLACES



VOREPPE ET SES PLACES



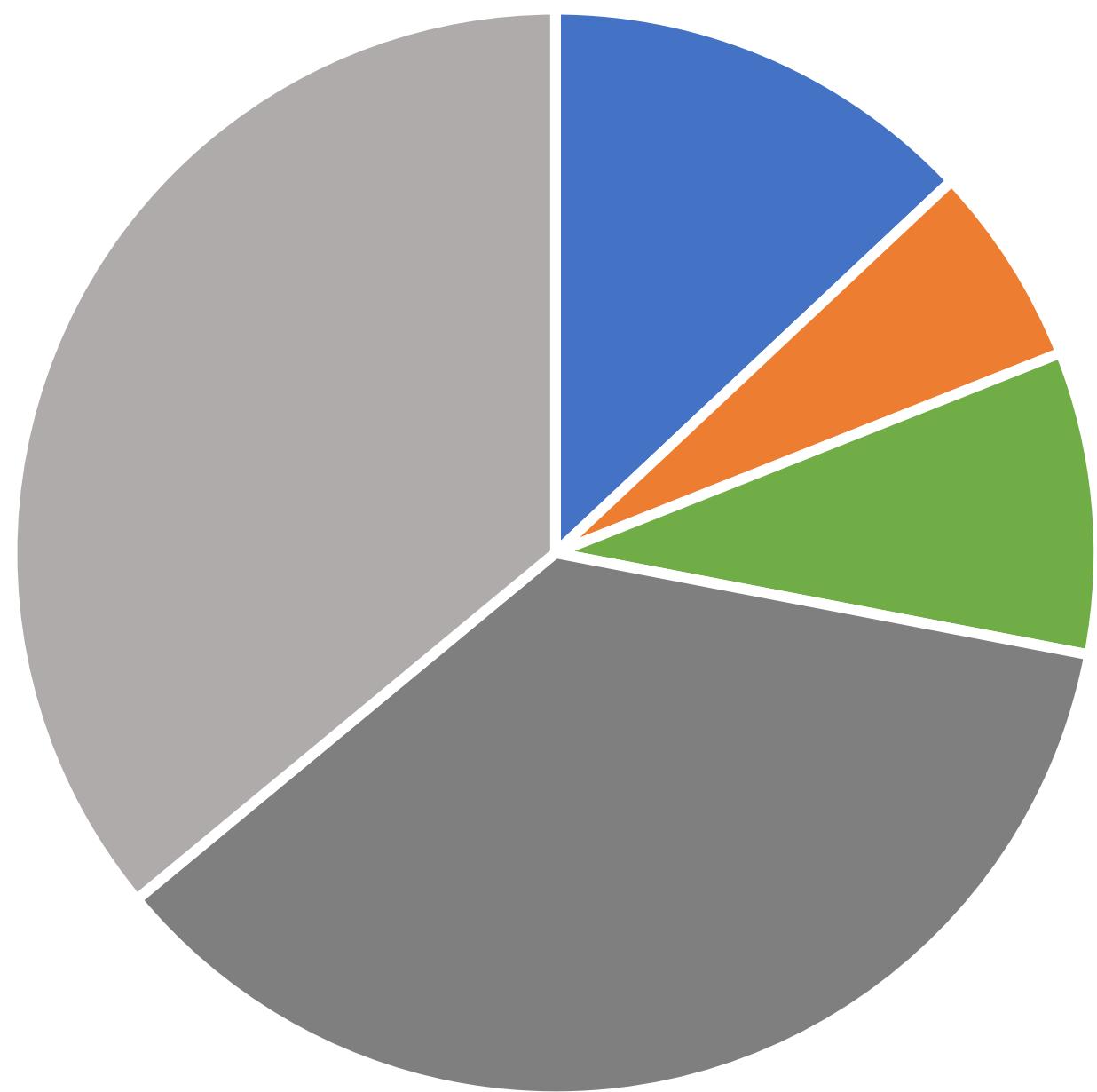
VOREPPE ET SES PLACES



VOREPPE ET SES PLACES

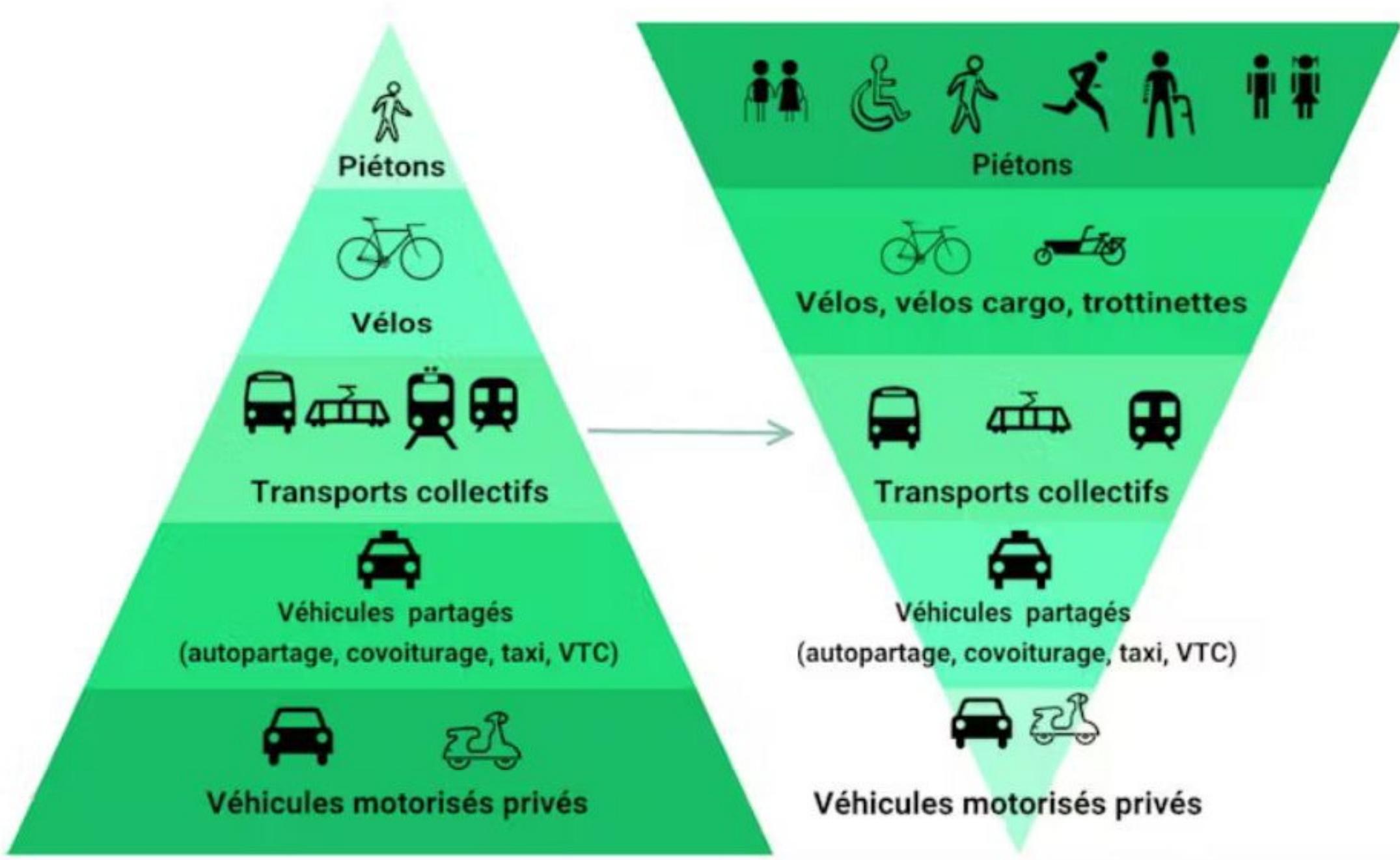


LA PLACE ARMAND-PUGNOT : DE L'ENROBÉ



- 13 % PIETON
- 6% ESPACE PRIVATISE
- 9% VEGETATION
- 36% STATIONNEMENT
- 36% CIRCULATIONS VL

LA PLACE ARMAND-PUGNOT : DE L'ENROBÉ



Pyramides des mobilités, actuelle et souhaitable. Fourni par l'auteur

LA PLACE ARMAND-PUGNOT : PEU DE PLACE POUR LES PIÉTONS



LA PLACE ARMAND-PUGNOT : SES ATOUTS



LA PLACE ARMAND-PUGNOT : SES ARBRES



LA PLACE ARMAND-PUGNOT : SES SERVICES



LA PLACE ARMAND-PUGNOT : SES SERVICES



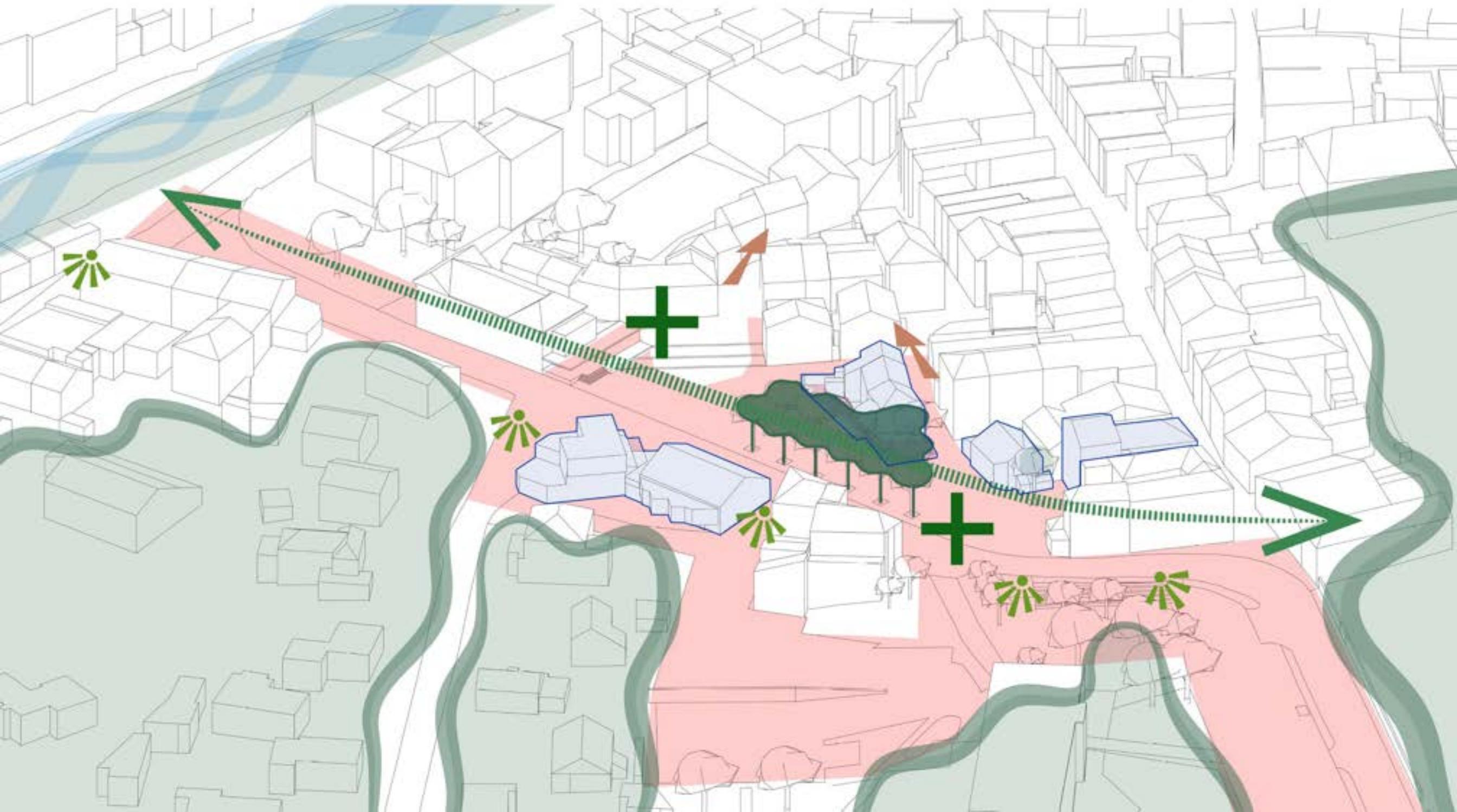
LES ENJEUX

UN NOUVEAU POUMON VERT

CONSERVER LES ARBRES EXISTANTS

CRÉER DES ILOTS DE FRAICHEUR

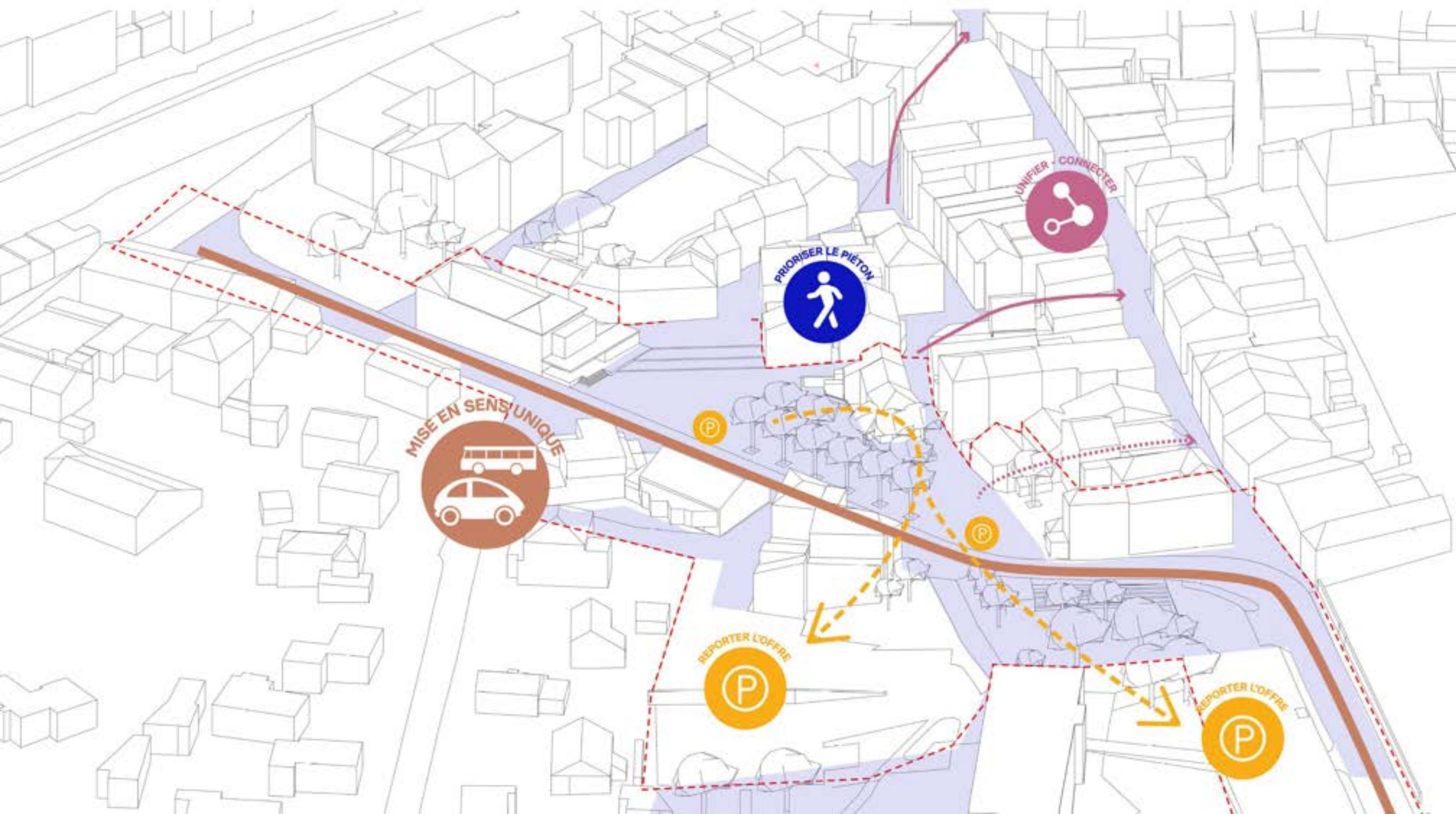
DÉSIMPÉRMÉABILISER LES SOLS



PRIORITÉ AUX MODES ACTIFS

RÉDUIRE L'EMPRISE DE LA VOITURE

SÉCURISER ET POURSUIVRE LES AMÉNAGEMENT EN FAVEUR DES MODES ACTIFS

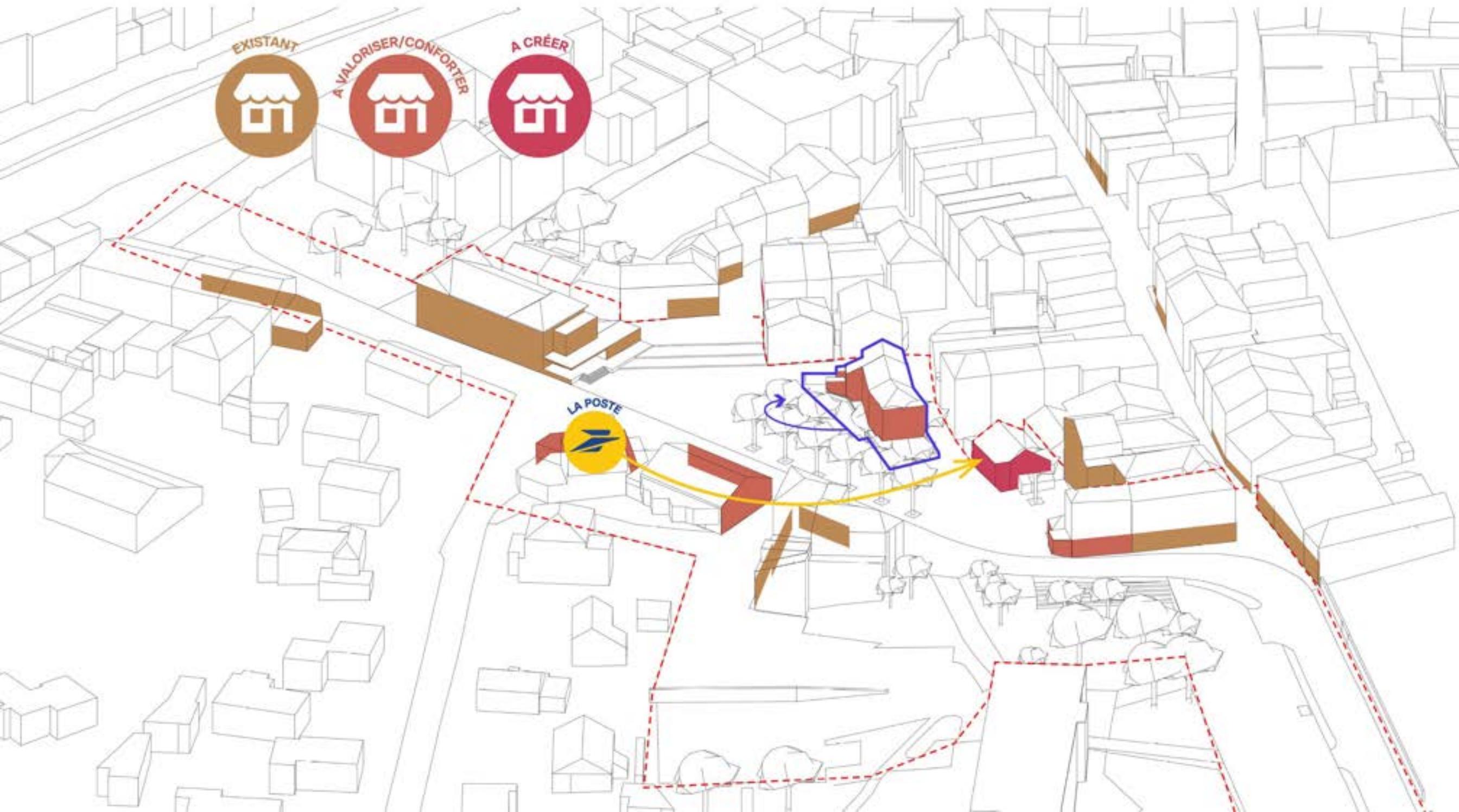


UNE PROGRAMMATION MULTIPLE

RÉHABILITER L'ILOT COMMUNAL

DÉMÉNAGER LA POSTE

MAINTENIR LE MARCHÉ



USAGES ET CONVIVIALITÉ

FAVORISER LE BIEN-ÊTRE DES USAGERS

ADAPTER LE MOBLIER

CONFORTER L'ORGANISATION D'ÉVÉNEMENTS SUR LA PLACE



LA CONCERTATION

LES ETAPES DE CONCERTATION

INFORMER / CONSULTER : les stand marché

CONCERTEUR : les ateliers

RENDRE COMPTE : les réunions publiques

LES STANDS MARCHÉ

PRÉSENTER L'ÉTUDE EN COURS
ET SES OBJECTIFS

INFORMER SUR LA DÉMARCHE DE
CONCERTATION EN COURS

INVITER LES HABITANTS AUX
ATELIERS



LES STANDS MARCHÉ



LES STANDS MARCHÉ

ci
ope
us
ute
&
orme



VILLE DE
eppe

@voreppe



LES STANDS MARCHÉ



LES ATELIERS

OBJECTIFS : DESSINER LES
FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA
PLACE ARMAND-PUGNOT

- 2 ATELIERS OUVERTS À TOUS
(26 participants)
- 1 ATELIER RESERVÉ AUX
PROFESSIONNELS
(14 participants)









LES ATELIERS / LA MÉTHODOLOGIE

PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC ET DES INVARIANTS

TEMPS D'ÉCHANGES

TRAVAIL SUR TABLE PAR PETITS GROUPES

- ATELIER PHOTOS

- ATELIER PLAN

- HIÉRARCHISATION DES IDÉES

PRÉSENTATION COMMUNE & DISCUSSIONS



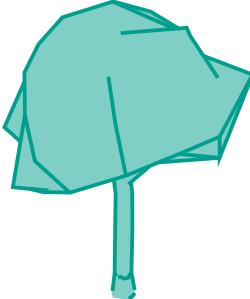
LES ATELIERS / LES INVARIANTS

DONNEES D'ENTRÉE POUR LE TRAVAIL EN PLAN = CE QUI AVAIT DÉJÀ ÉTÉ DÉCIDÉ

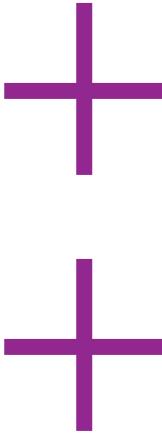
MOBILITÉ



VÉGÉTATION



CONVIVALITÉ



PROGRAMMATION



LA SUITE DES ATELIERS

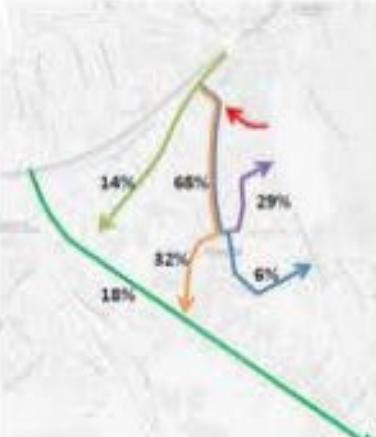
Échanges sur le sens de circulation à privilégier & sur la possibilité de fermeture totale le jour du marché (et lors de manifestations)

- Atelier « circulation » du 25/04/24 (9 participants)
- Réunion d'échanges « circulation » du 15/05/24 (ateliers + CQ / 27 participants)



- circulation autorisée
- itinéraire de report n°1
- itinéraire de report n°2
- itinéraire de report n°3
- itinéraire de report n°4
- itinéraire de report n°5

Pourcentage de répartition des flux



LE BILAN

LE BILAN DE LA CONCERTATION



LE BILAN DE LA CONCERTATION



LE BILAN DE LA CONCERTATION



Parking Petits Jardins

PPP

Route

PPP

Zone des enfants

Salle Armand-Pugnot

Zone marché

Le Cap cinema

Zone / détente / jeux

Surface imperméable (zone marché)

Ecole de mu...
Zone des enfants

Zone restaurants

LE BILAN DE LA CONCERTATION

NUAGE DE MOTS « QU'EST CE QU'UNE PLACE DE VILLAGE ? »

LES RÉFÉRENCES & IDÉES PRINCIPALES

LE BILAN DE LA CONCERTATION : L'IMAGINAIRE D'UNE PLACE DE VILLAGE



« ON SE SENT BIEN A VOREPPE »

LE BILAN DE LA CONCERTATION : L'IMAGINAIRE D'UNE PLACE DE VILLAGE



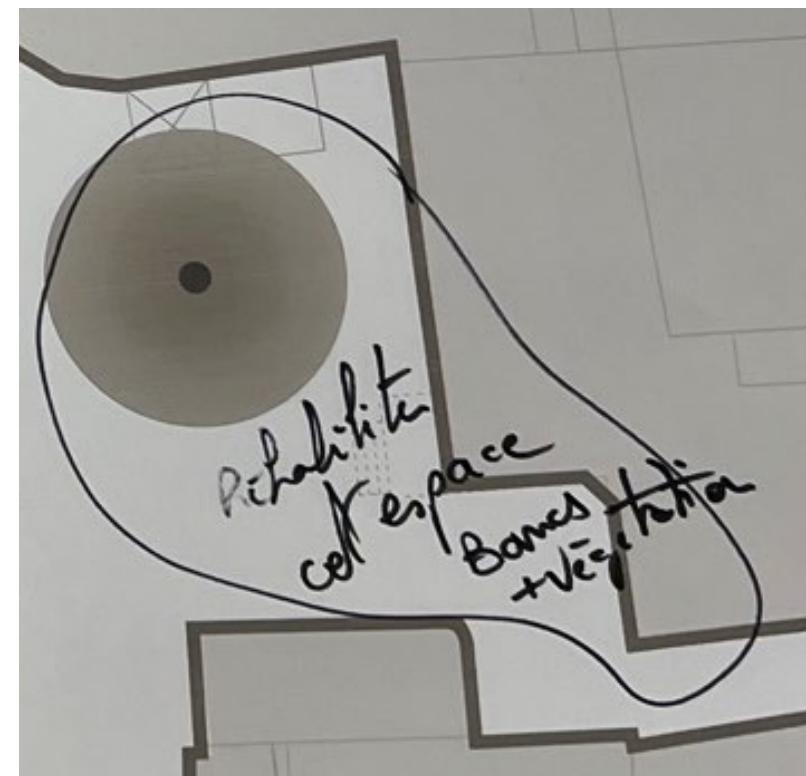
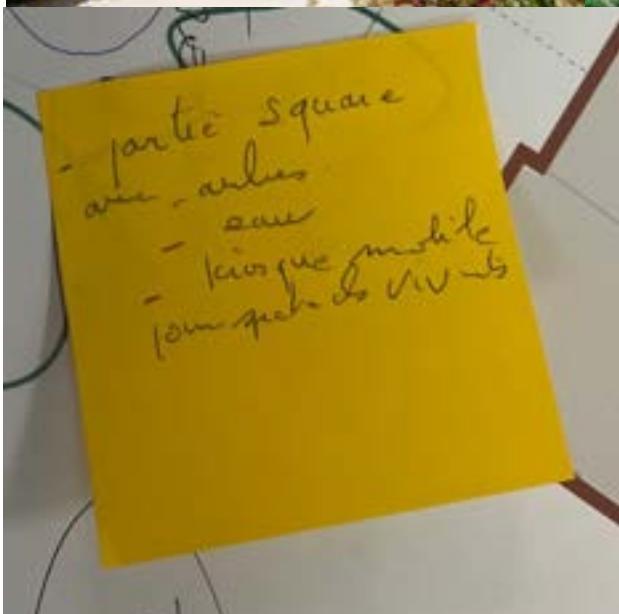
« ON SE SENT BIEN A VOREPPE »

LE BILAN DE LA CONCERTATION



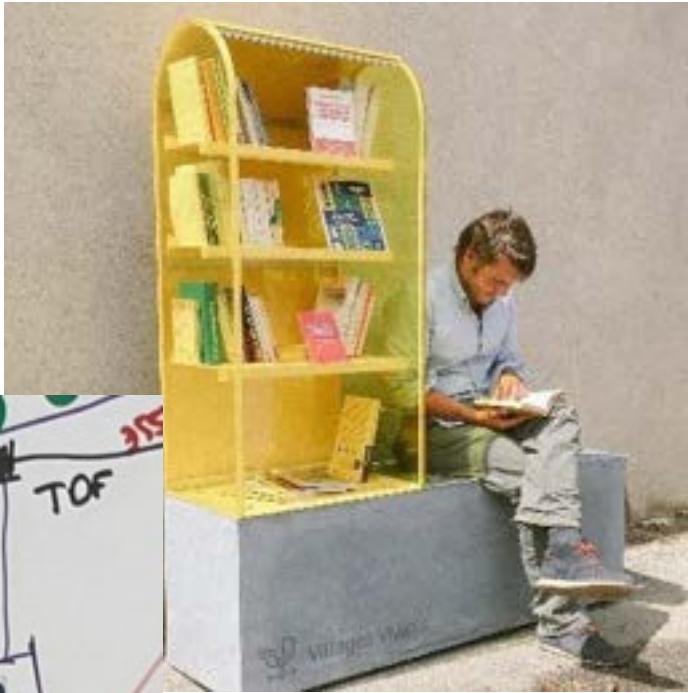
LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : VÉGÉTATION



LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : CONVIVIALITÉ



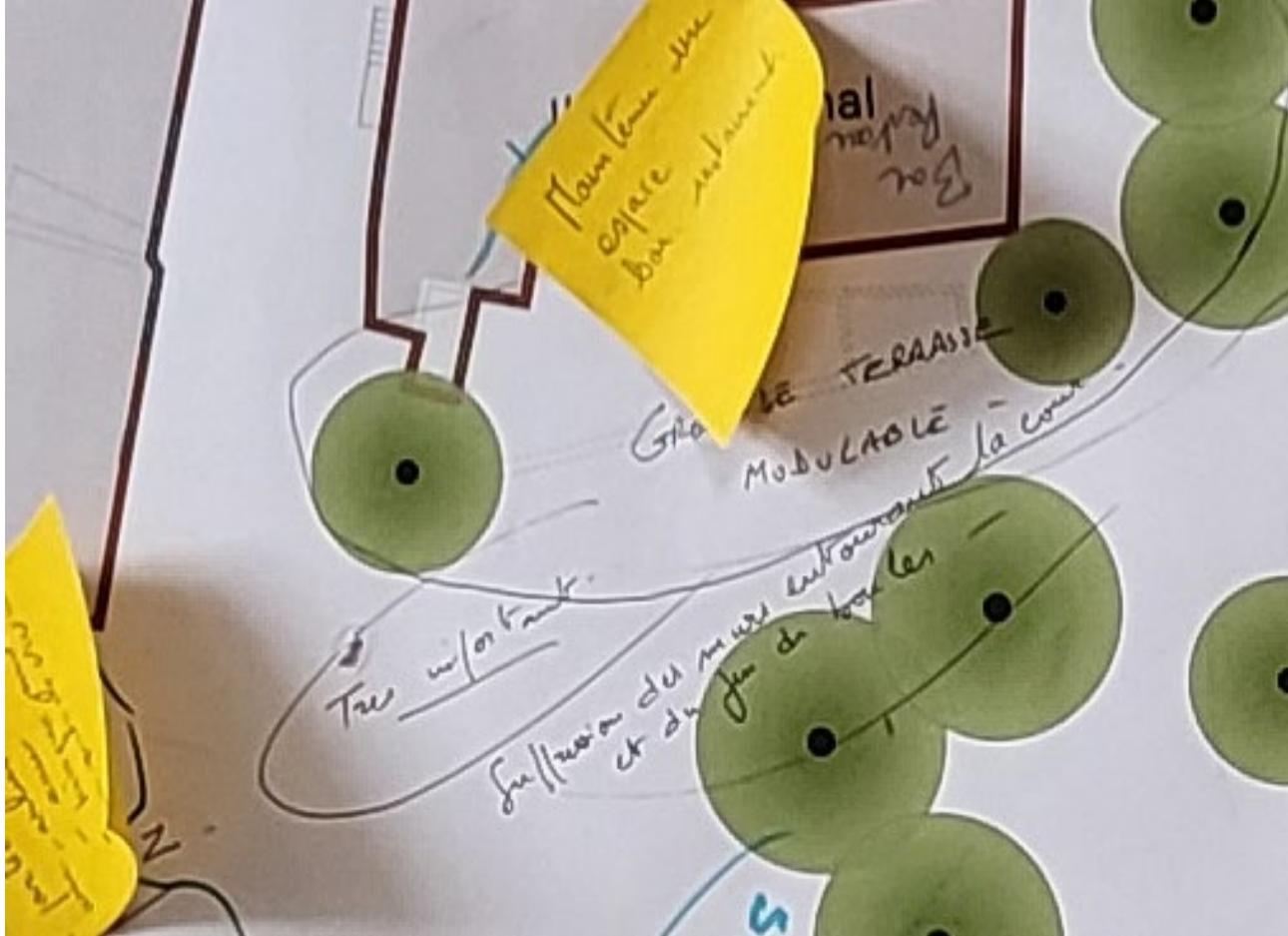
LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : CONVIVIALITÉ



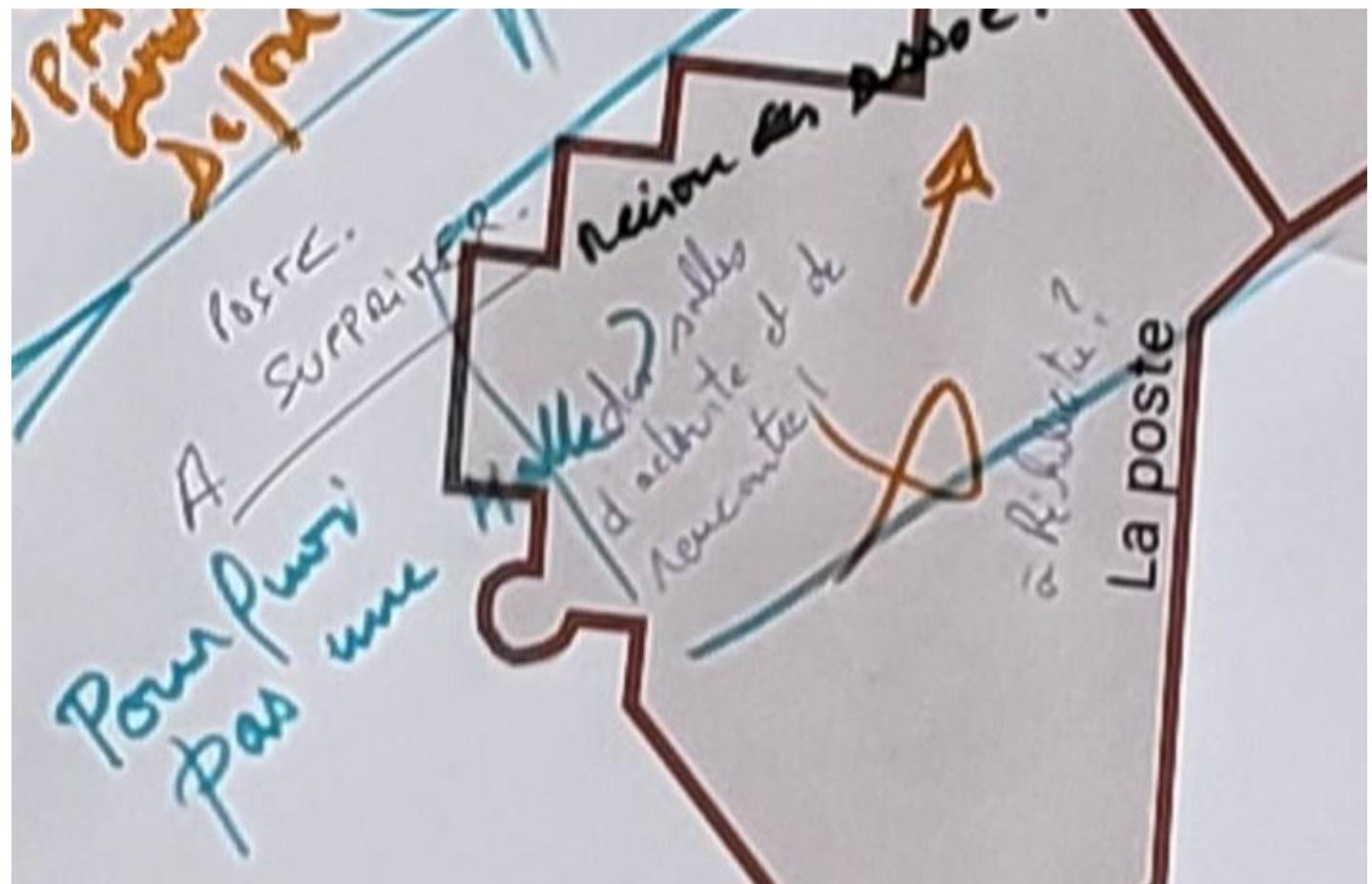
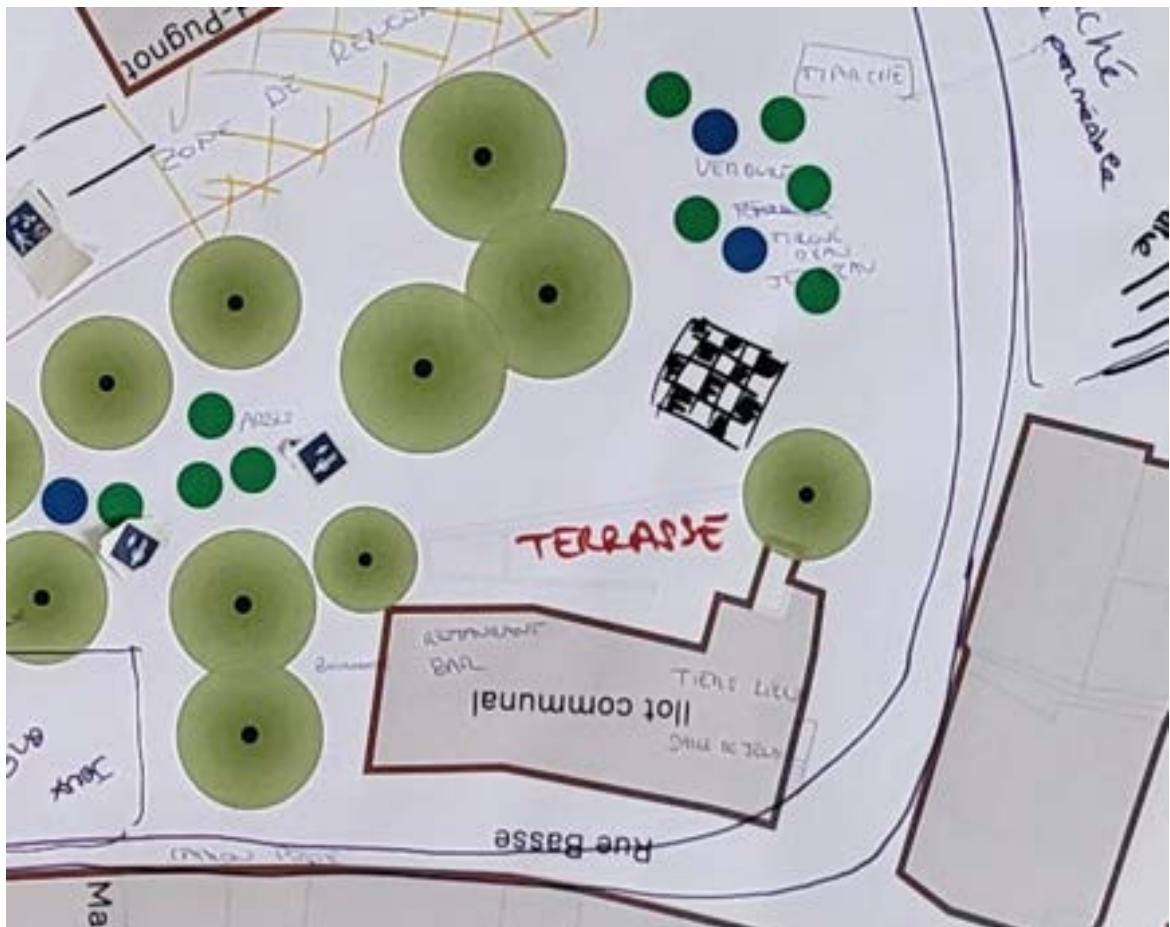
LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : CONVIVIALITÉ



LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : PROGRAMMATION

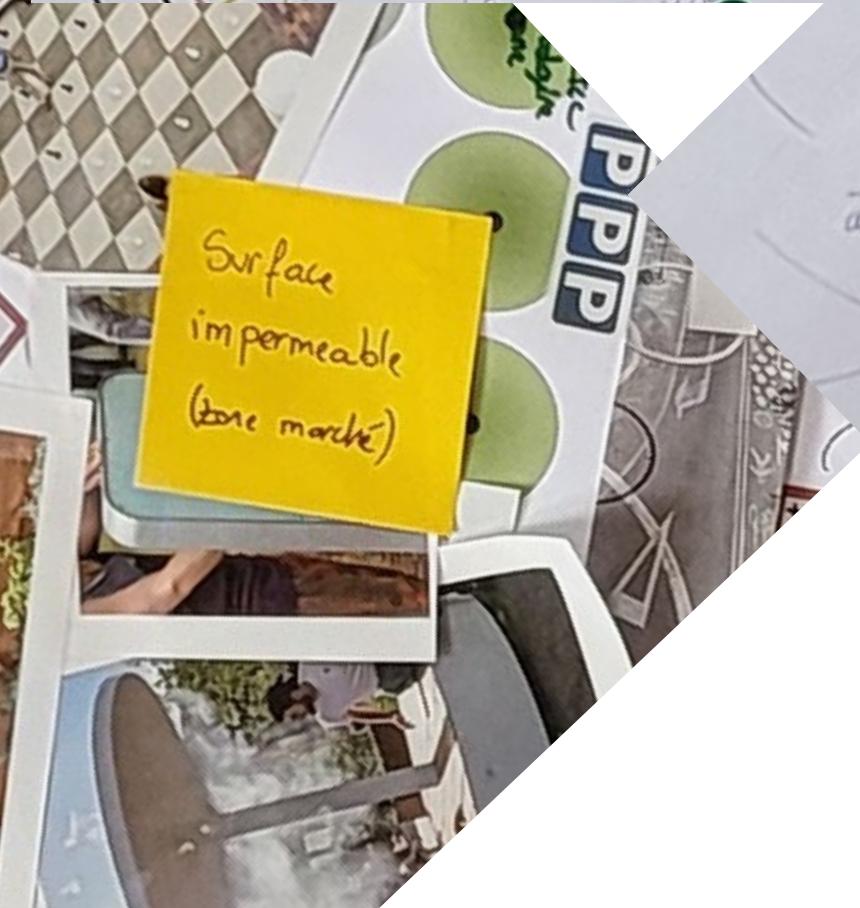


LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : PROGRAMMATION



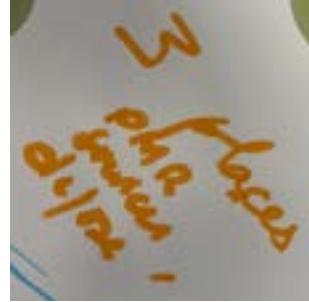
LE MARCHÉ



fermer la rue le jour du 'marché'

LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : MOBILITÉ



LE BILAN DE LA CONCERTATION

THÉMATIQUE : MOBILITÉ

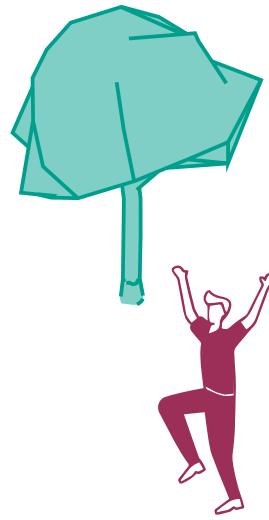
➤ **Apports de l'Atelier circulation du 25 Avril**

- Pas de de sens de circulation privilégié ... même si le sens Nord / Sud paraît plus intéressant pour le projet
- La fermeture complète le vendredi est réaffirmée → priorité marché forain, point fort à prioriser
- Les commerçants seraient plus favorables au sens Sud / Nord avec fermeture le vendredi main qui semble moins pénalisante pour l'accès aux poches de stationnement « Sud »

➤ **Apports de la réunion d'échanges du 15 Mai 2024**

- Problèmes d'accessibilité des poches de stationnement « Sud » depuis le Nord en cas de fermeture totale le vendredi matin ?
- Possibilité de conserver un double sens sur la partie haute de Plein Soleil entre Achard et la rue des petits jardin pour l'accès aux parkings
- Une majorité des participants est favorable à la fermeture totale le vendredi matin
- Une majorité des participants n'est pas en mesure de se positionner sur le sens de circulation à privilégier

LE BILAN DE LA CONCERTATION / LES PRIORITÉS



1

RETROUVER DE LA VÉGÉTATION AU MAXIMUM

ANIMATION ++



2

LIMITER LE TRAFIC ET CONSERVER UNE ACCESSIBILITÉ POUR TOUS

3

CONSTRUIRE UNE HALLE

RECRÉER UN PASSAGE VERS LA GRANDE RUE

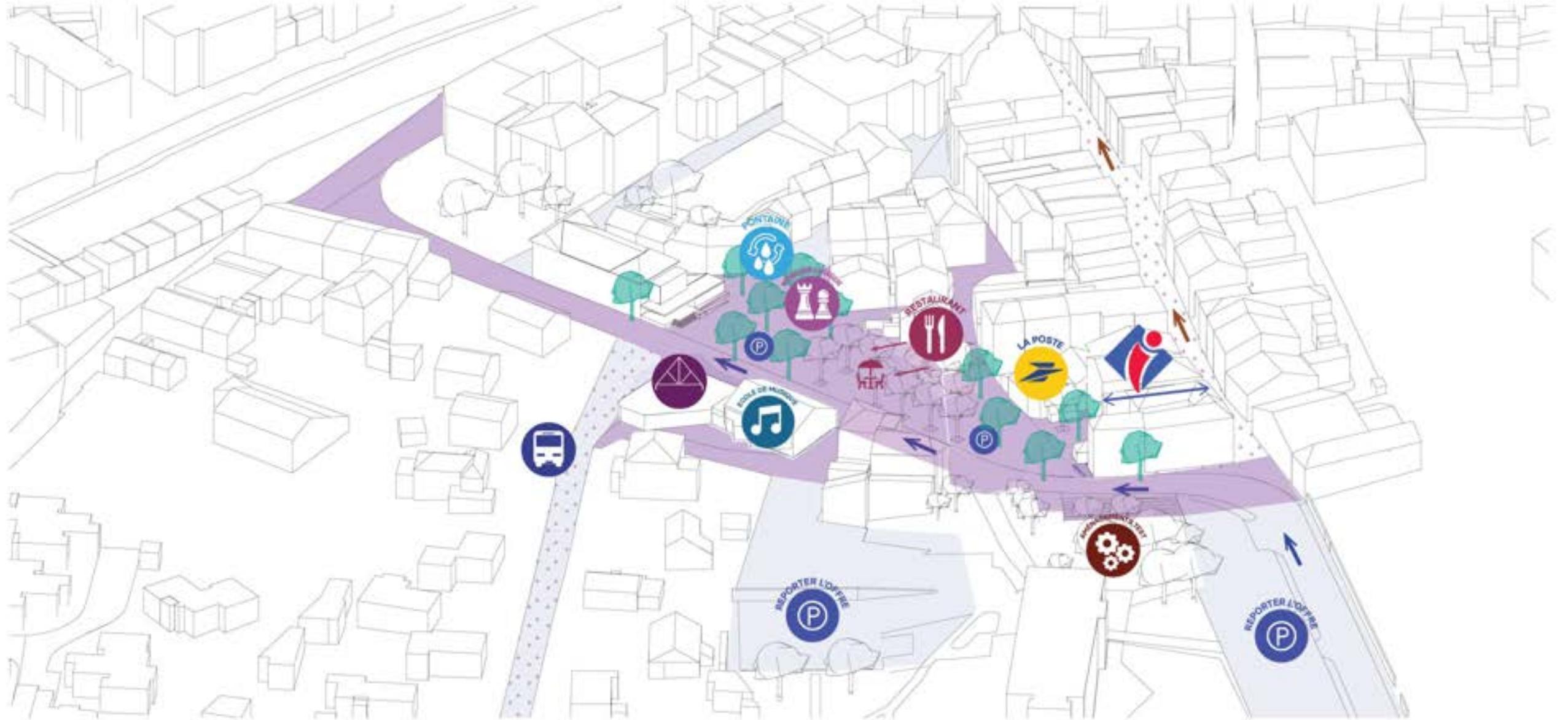
RÉNOVER LES BÂTIMENTS AUTOUR DE LA PLACE

CRÉER DES JEUX ACCESSIBLES À TOUS

...

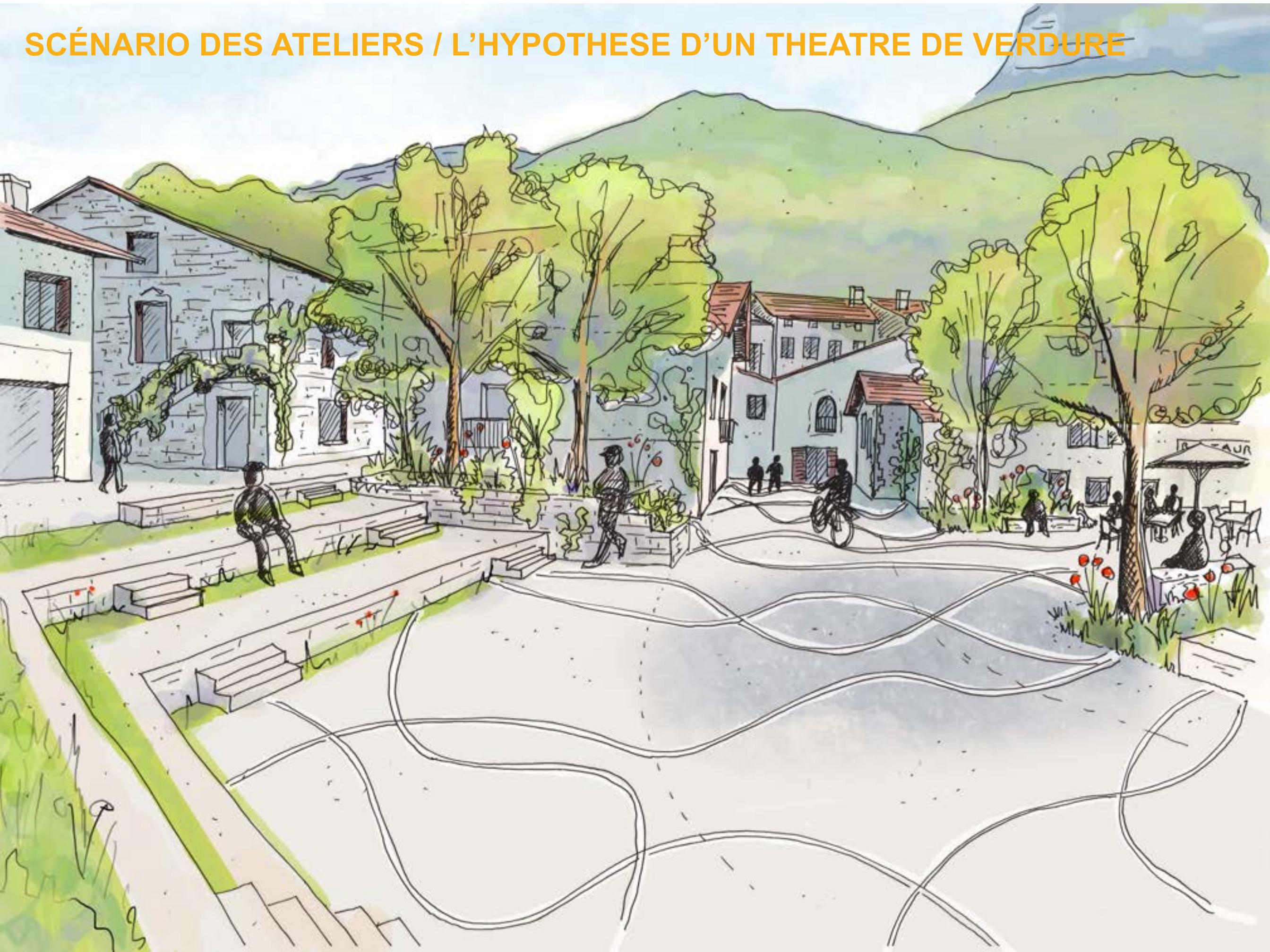
LE SCÉNARIO ISSU DES ATELIERS

SCÉNARIO CO-CONSTRUIT LORS DES ATELIERS

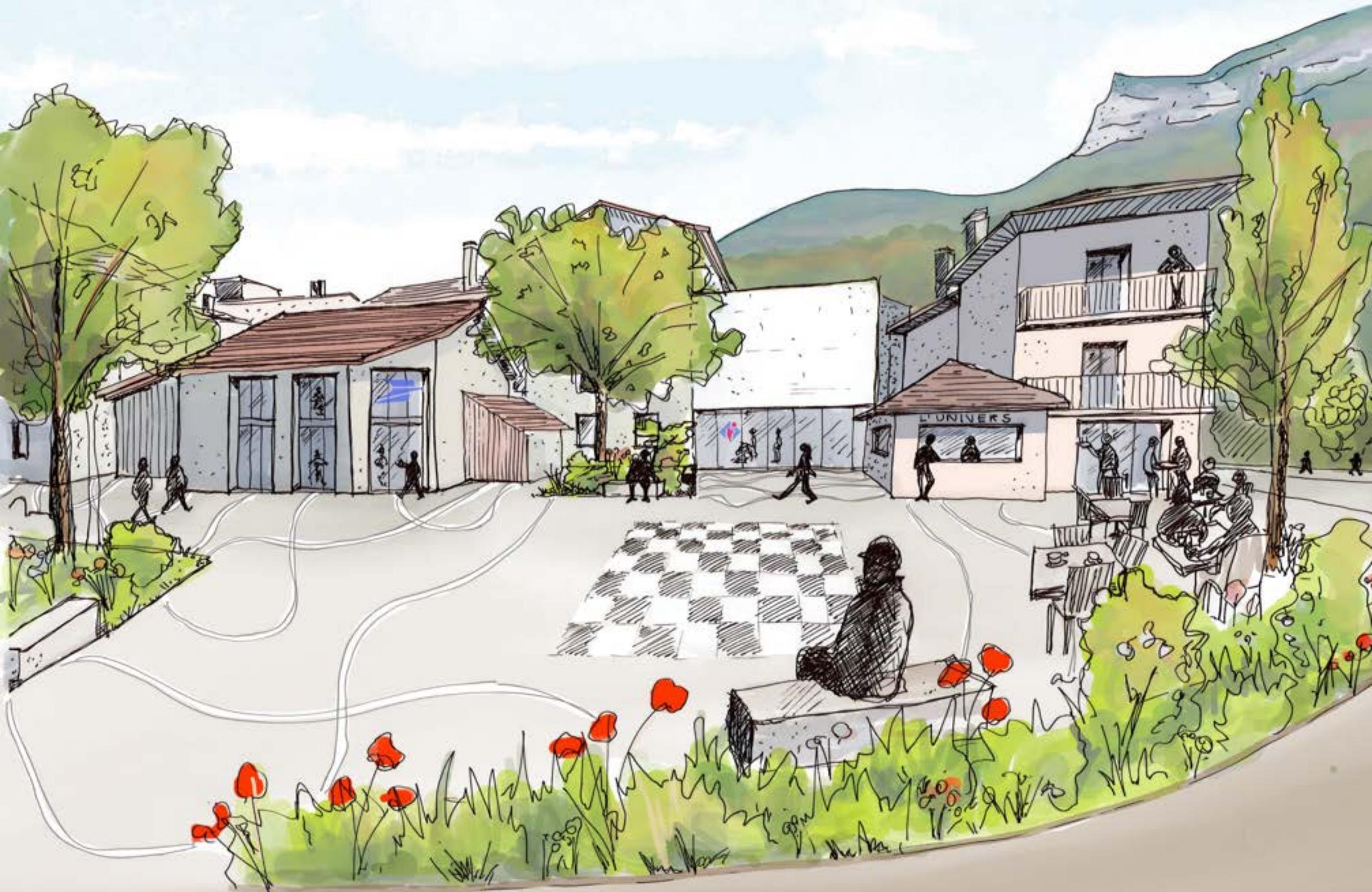


SCÉNARIO DES ATELIERS / L'HYPOTHESE D'UN THEATRE DE VERDURE

SCÉNARIO DES ATELIERS / L'HYPOTHESE D'UN THEATRE DE VERDURE



SCÉNARIO DES ATELIERS / L'HYPOTHÈSE : LE SUD DE LA PLACE



LE PHASAGE ENVISAGÉ

PHASAGE ENVISAGÉ

TEMPS 0 : IMMÉDIAT

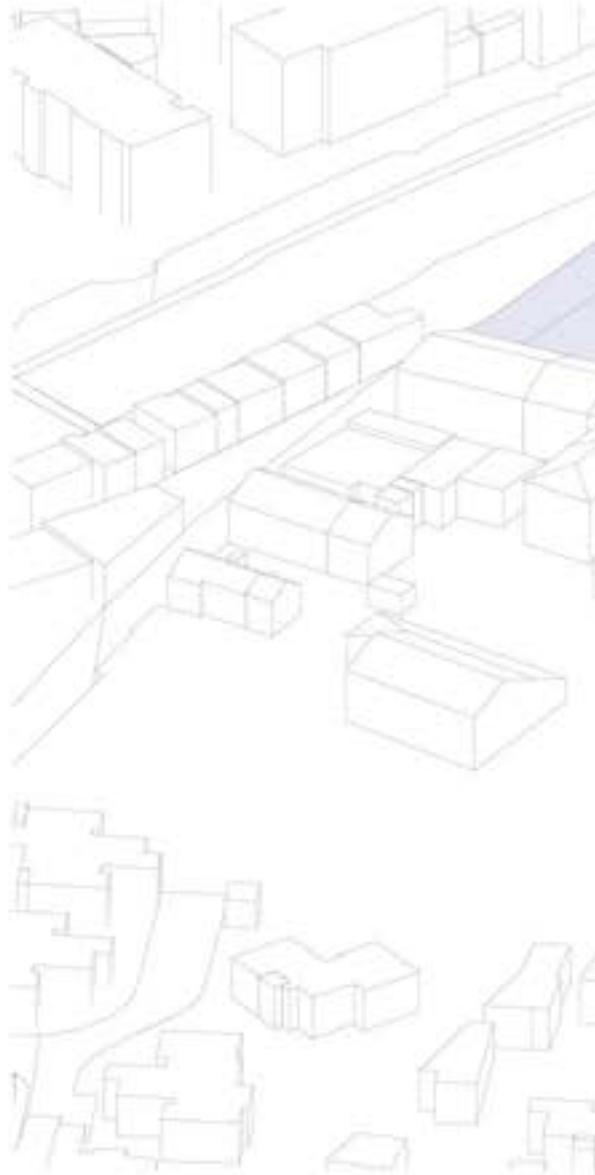
- MOBILITÉ : sens unique, fermeture jour de marché, aménagements transitoires, nouvel arrêt de bus, inversion du sens de la grande rue, zone de rencontre dans le centre bourg, travaux parking
- PROGRAMMATION URBAINE : déménagement de la poste
- CONVIVIALITE : réfléchir aux usages du boulo-drome



PHASAGE ENVISAGÉ

TEMPS 0 : IMMÉDIAT

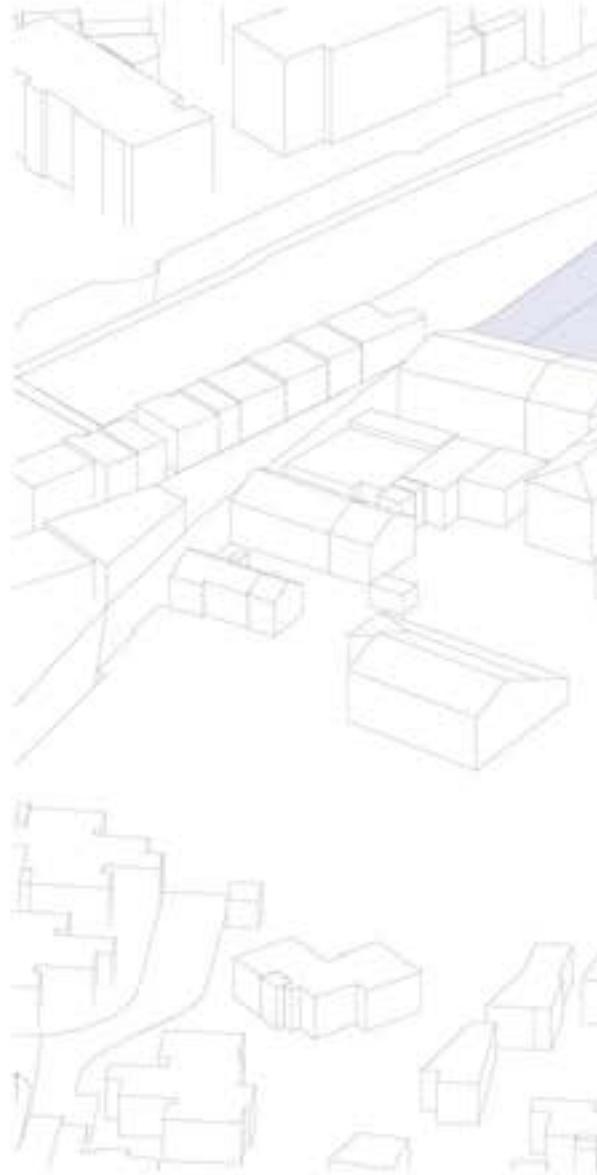
- MOBILITÉ : sens unique, inversion du sens de
- PROGRAMMATION U
- CONVIVIALITE : réflexion



PHASAGE ENVISAGÉ

TEMPS 0 : IMMÉDIAT

- MOBILITÉ : sens unique, inversion du sens de
- PROGRAMMATION U
- CONVIVIALITE : réflé



PHASAGE ENVISAGÉ

TEMPS 1 : TRAVAUX PARTIE GAUCHE

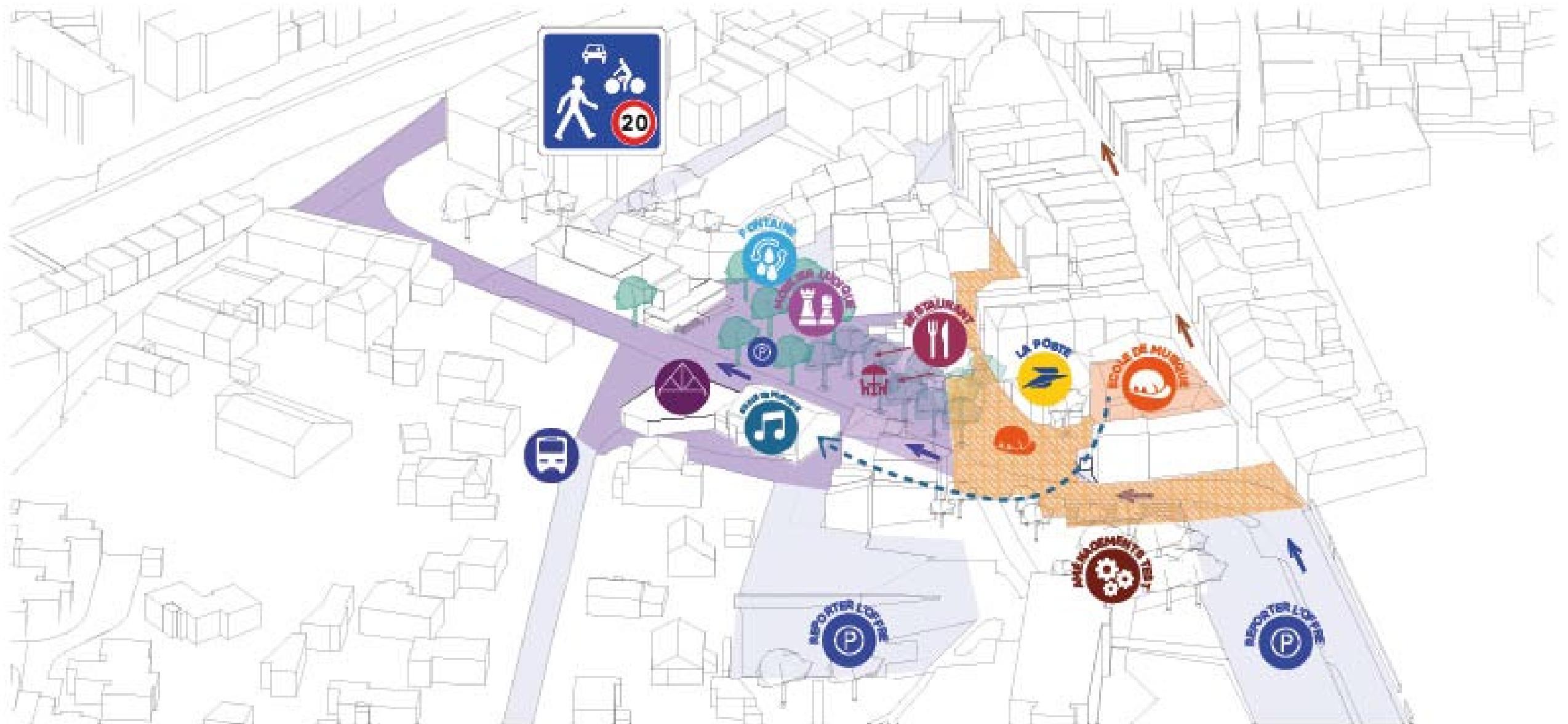
- CONVIVIALITÉ : aménagements transitoires sur la partie droite
- MOBILITÉ : livraison places compensées
- PROGRAMMATION URBAINE : démolition poste, travaux salle Armand-Pugnot et ilot communal



PHASAGE ENVISAGÉ

TEMPS 2 : TRAVAUX PARTIE DROITE

- CONVIVIALITÉ : place gauche accessible
- PROGRAMMATION URBAINE : ouverture ilot communal restaurant, travaux école de musique (logement + asso + office du tourisme), construction halle en bois
- MOBILITE : travaux sur la partie sud de la place



SUITE DE LA DÉMARCHE

SUITE DE LA DÉMARCHE

➤ **24 Juin 2024 :**

- Réunion publique de restitution des ateliers
- // Présentation du scénario issu à la concertation

➤ **Novembre 2024**

- Élaboration d'un programme d'aménagement consolidé sur la base du scénario retenu
- Élaboration de la stratégie opérationnelle (phasage)
- Estimation de l'enveloppe financière correspondante
- // Faisabilités programmatiques :
 - Îlot Communal / transfert école de musique dans Pugnot
 - Réunion publique : Présentation du programme

➤ **Conseil Municipal Décembre 2024**

- Validation du Programme & du coût de l'opération
- // Engagement de l'opération
- // Consultation d'une équipe de Maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire
- // Demandes de subventions

DES QUESTIONS ?



MERCI !

