



VOREPPE
ré•invente
VOREPPE

ÉTATS GÉNÉRAUX DE VOREPPE

CONFÉRENCES • DÉBATS • CONTROVERSES

LES ENJEUX DES ÉTATS GÉNÉRAUX

Novembre / Décembre

Partage
d'une culture commune
de la ville et de ses
enjeux

Partage
d'un diagnostic de la
situation actuelle de la
commune

Construction
d'une vision partagée de
l'avenir de Voreppe

SOIRÉES - DÉBATS

COMMENT ADAPTER LA VILLE AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ?

MERCREDI 9 NOV. 18 H 30 À L'ARROSOIR

S'ENRICHIR DE L'EXPÉRIENCE D'AUTRES COMMUNES SIMILAIRES À VOREPPE

MERCREDI 16 NOV. 18 H 30 À L'ARROSOIR



Mercredi 16 novembre à 18h30



S'ENRICHIR DE L'EXPÉRIENCE D'AUTRES COMMUNES SIMILAIRES À VOREPPE



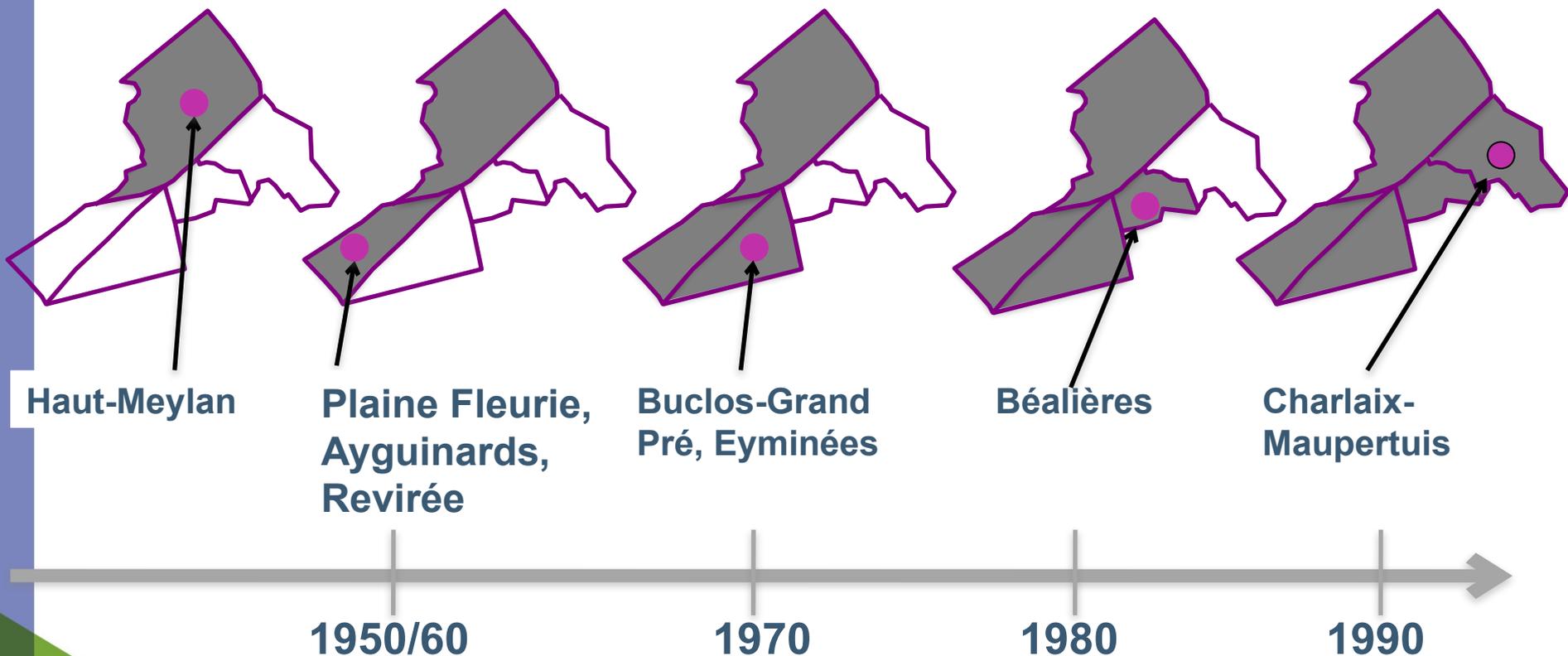
De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

- une construction de la ville par quartiers successifs
- une identité liée à la qualité de l'environnement de la ville
- une ville qui ne se réduit pas à sa vocation résidentielle
- un niveau d'équipement et de services particulièrement développé
- un déclin démographique et des inquiétudes quant à l'avenir de la commune
- un projet de ville et un nouveau PLU pour redynamiser la commune avec une volonté forte de construction de logements nouveaux
- Des contraintes fortes liées au SCOT en matière de densification
- Un choix singulier de répartition de l'effort de construction



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➔ une construction de la ville par quartiers successifs





De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe



une construction de la ville par quartiers successifs

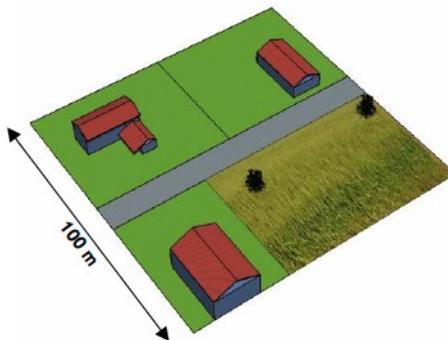




De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ une construction de la ville par quartiers successifs

➡ Quelles conséquences ? : **des quartiers à l'identité forte**



Habitat individuel isolé

Moins de 5 logements sur 1 Ha,
Consommation foncière * : 3 330 m²
Moins de 7 habitants à l'hectare



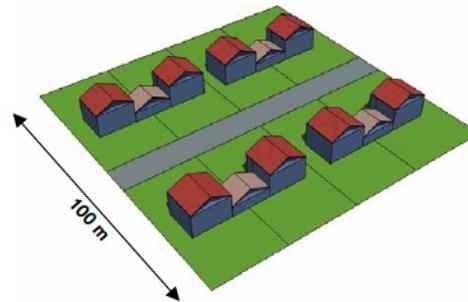
De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ une construction de la ville par quartiers successifs

➡ Quelles conséquences : **des quartiers à l'identité forte**



Grandes Vignes



Habitat individuel groupé

Environ 10 logements sur 1 Ha,
Consommation foncière * : 1250 m²
Moins de 20 habitants à l'hectare



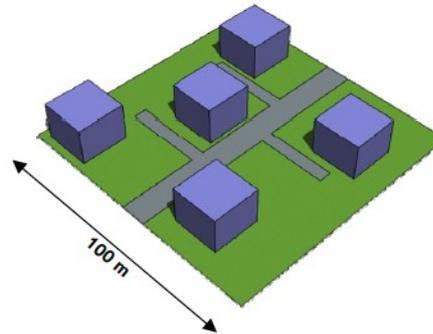
De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ une construction de la ville par quartiers successifs

➡ Quelles conséquences : **des quartiers à l'identité forte**



ZAC de Maupertuis



Habitat collectif peu dense

De 40 à 80 logements sur 1 Ha,
Consommation foncière * : 166 m²
De 90 à 180 habitants à l'hectare



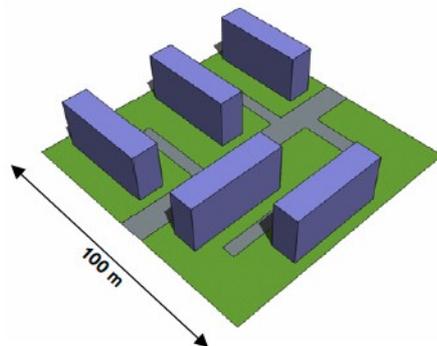
De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ une construction de la ville par quartiers successifs

➡ Quelles conséquences : **des quartiers à l'identité forte**



Champ Rochas



Ensemble d'habitat collectif

De 50 à 150 logements sur 1 Ha.
Consommation foncière * : 100 m²
De 115 à 345 habitants à l'hectare



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ une construction de la ville par quartiers successifs

➡ Quelles conséquences : **des quartiers à l'identité forte**

- **Un attachement très fort** des habitants à leur quartier et à leur identité spécifique
- **Un sentiment d'appartenance** aux quartiers supérieur au sentiment d'appartenance à la ville



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➔ **une identité liée à la qualité de l'environnement de la ville**



Un territoire ancré entre deux espaces naturels majeurs : le massif de la Chartreuse et la vallée de l'Isère

Des sites d'intérêt écologique majeur (Taillat...)

Une forte présence de la nature dans la ville avec une trame verte urbaine très développée et de nombreux parcs urbains (Bruchet, Bachais ...)

Une plaine agricole



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ **une identité liée à la qualité de l'environnement de la ville**

➡ Quelles conséquences : **une attention forte à l'équilibre bâti-
non bâtis**

- **Une ville pionnière** en matière d'écologie urbaine
- **Une vigilance importante** des habitants par rapport à la préservation du patrimoine naturel de la commune



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ une ville qui ne se réduit pas à sa vocation résidentielle

- la **ZIRST**, l'un des **2 premiers technopoles français** mais peu de relations de l'espace économique avec la ville
- **Un tissu commercial particulièrement développé** pour une ville à proximité de Grenoble avec l'accueil d'un équipement commercial d'agglomération

➡ Quelles conséquences : **une attention forte de la population au rayonnement économique de la commune**



La perte de rayonnement de la partie meylanaise d'Inovalée : un symbole du déclassement de la ville

Un attachement aux pôles commerciaux de proximité



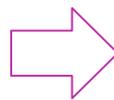
De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ un niveau d'équipement et de services particulièrement développé

- **Un parc d'équipements** correspondant à une ville de 30 000 hbts
- **Un parc qui s'est construit quand la commune bénéficiait des retombées fiscales** de son dynamisme économique
- **Un parc vieillissant**
- **Une structure des ressources** qui a radicalement changé en 2000
- **Un déclin démographique** qui menace le fonctionnement du parc



Quelles conséquences : **un attachement très fort de la population au niveau de service ET au modèle de déploiement**



Une incapacité financière de la commune à faire vivre le modèle originel

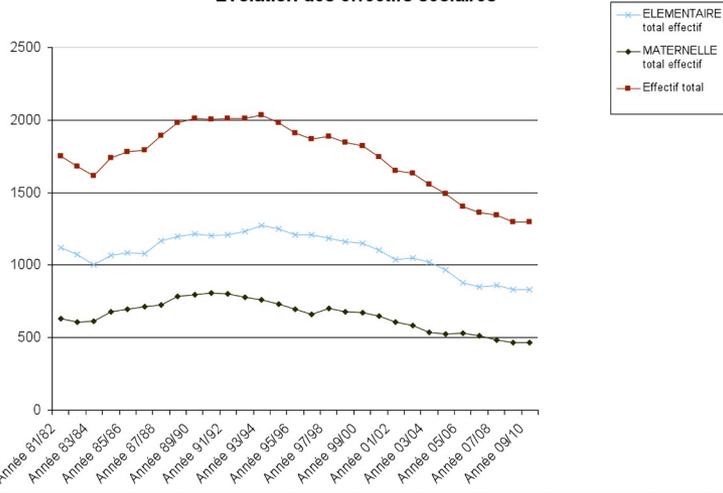


De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe



un déclin démographique et des inquiétudes quand à l'avenir de la commune

Evolution des effectifs scolaires



- Perte de population
- Vieillessement de la population
- Difficulté pour certains ménages et pour les jeunes pour s'installer
- Diminution des effectifs scolaires
- Vieillessement du parc d'équipements et difficulté à les renouveler
- Perte de dynamisme de la partie meylanaise d'Inovalée
- Difficulté du commerce traditionnel



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe



un projet de ville et un nouveau PLU pour redynamiser la commune avec une volonté forte de construction de logements nouveaux

	2013	2025	2030
Projection Insee sur l'évolution de la taille des ménages	2,26	- 8%	- 11%
Impact sur Meylan	2,16	1,98	1,92
Hypt 1 : 0 logements en +	17 493 hbts	16 002 hbts	15 517 hbts
Hypt 2 : + 1 000 logements		17 982 hbts	17 437 hbts
Hypt 3 : + 1 500 logements		18 972 hbts	18 397 hbts
Hypt 4 : + 2 000 logements		19 962 hbts	19 357 hbts
Hypt 5 : + 2 500 logements		20 952 hbts	20 317 hbts



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➔ **un projet de ville et un nouveau PLU pour redynamiser la commune avec une volonté forte de construction de logements nouveaux**

➔ **Les lignes de force du projet de ville :**

- **Volonté de recouvrer un dynamisme démographique**
- **Volonté de recouvrer un équilibre social et générationnel**

Quelles conséquences :

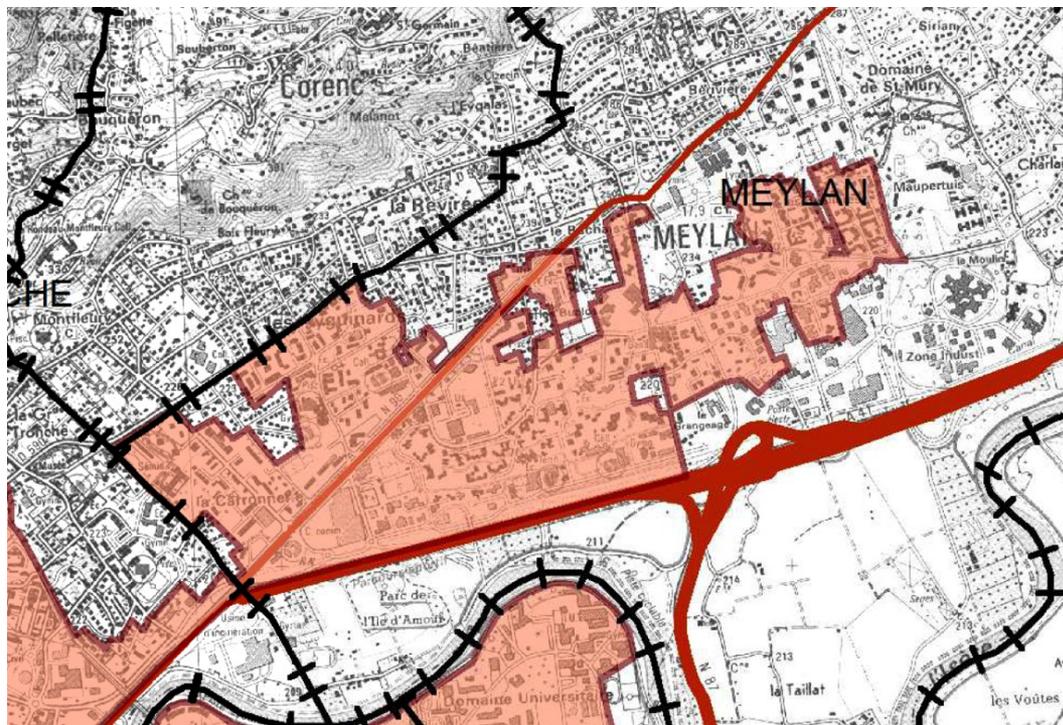
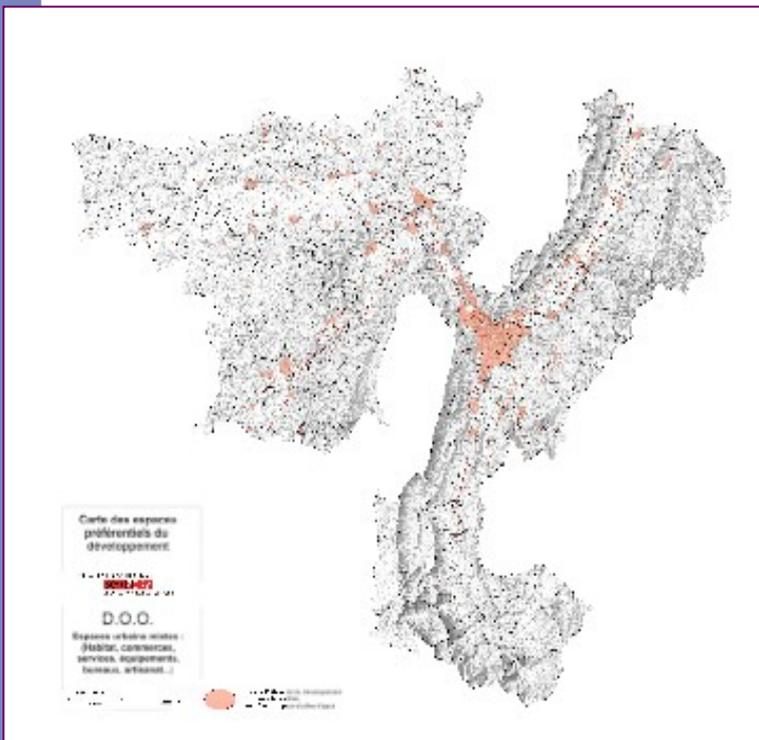
➔ **2 500 logements nouveaux compte tenu du phénomène de décohabitation**

- **Un effort de densification du fait de la raréfaction foncière**
- **Un effort important de production de logement aidé pour garantir l'équilibre social et générationnel de la commune**



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➔ Des contraintes fortes liées au SCOT en matière de densification



les espaces préférés de développement définis par le SCOT (0,70 m2 de plancher d'habitat par m2 de superficie de l'unité foncière)



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➡ **Un choix stratégique au cœur de la réflexion**

➡ **Une répartition homogène de l'effort de construction dans l'ensemble des quartiers**

Ou

Une répartition différenciée de l'effort de construction



De très fortes similitudes avec la situation de Voreppe

➔ Un choix stratégique au cœur de la réflexion

Les risques d'une répartition homogène de l'effort de construction dans l'ensemble des quartiers

- ➔ Une perte d'identité des quartiers historiques
- Une opposition forte des habitants compte tenu de leur attachement à la ville



Meylan, 17 460 habitants
1 232 hectares



Si tout les meylanais habitaient en collectif
230 habitants/ha
➔ 76 hectares



Si tout les meylanais habitaient en individuel
11 habitants/ha
➔ 1 518 hectares



La stratégie portée par le projet de ville en matière d'habitat

➔ Une approche différenciée de la répartition de l'effort de construction et de la densification

- Des quartiers confortés dans leur morphologie actuelle afin de préserver leur identité
- Trois « quartiers » qui supportent l'effort de densification



Inovallée : 1 000 logements à partir de 2013 ➔ 2030



Le cœur de ville : 500 logements à partir de 2016 ➔ 2030



La Carronnerie : 1 000 logements à partir de 2020 (PPRI) ➔ 2030



La stratégie portée par le projet de ville en matière d'habitat

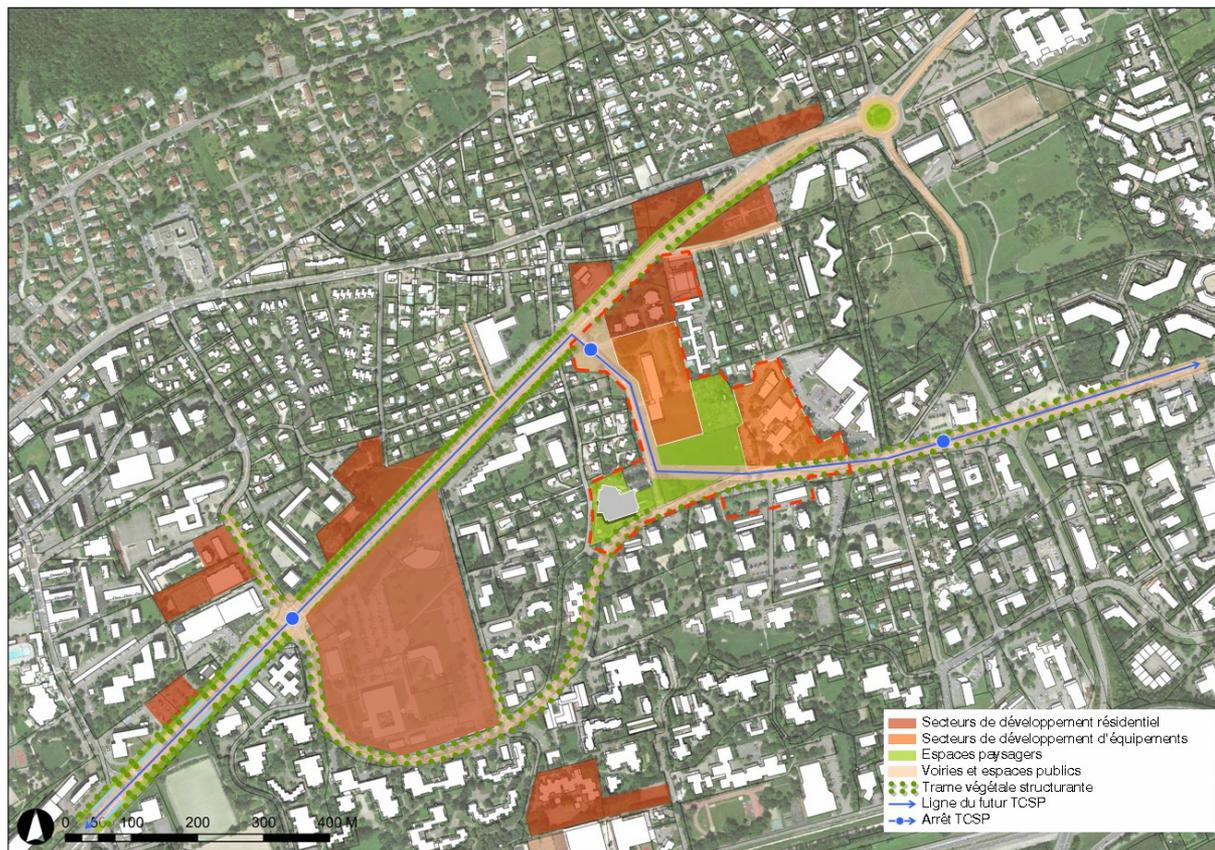
➔ Une approche différenciée de la répartition de l'effort de construction et de la densification : **Inovallée**





La stratégie portée par le projet de ville en matière d'habitat

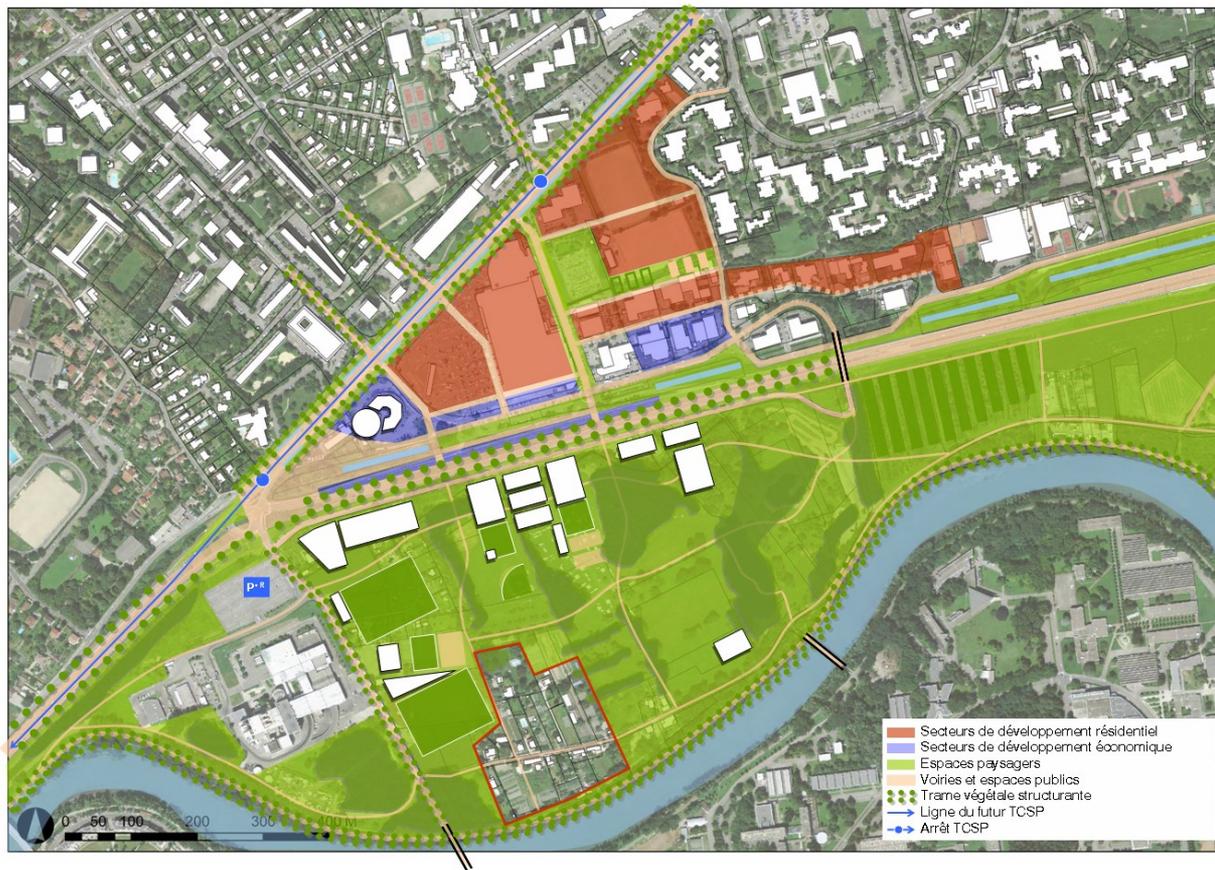
➔ Une approche différenciée de la répartition de l'effort de construction et de la densification : **le Cœur de Ville**

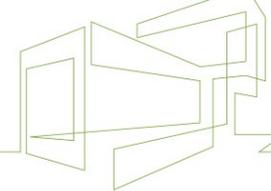




La stratégie portée par le projet de ville en matière d'habitat

➔ Une approche différenciée de la répartition de l'effort de construction et de la densification : **la Carronnerie**





AU DÉBAT !



Mercredi 16 novembre à 18h30



Les prochaines étapes :

Partage
d'une culture commune
de la ville et de ses
enjeux

Partage
d'un diagnostic de la
situation actuelle de la
commune

Construction
d'une vision partagée de
l'avenir de Voreppe

ATELIERS DU PROJET DE VILLE

1 • HABITER À VOREPPE / 2 • TRAVAILLER À VOREPPE
SAMEDI 19 NOV. DE 9H30 À 12H30 EN MAIRIE

2 • SE DÉPLACER À VOREPPE / 4 • ÊTRE CITOYEN À VOREPPE
SAMEDI 26 NOV. DE 9H30 À 12H30 EN MAIRIE



Les ateliers de la matinée :

1/ **Habiter** à Voreppe

2/ **Travailler** à Voreppe

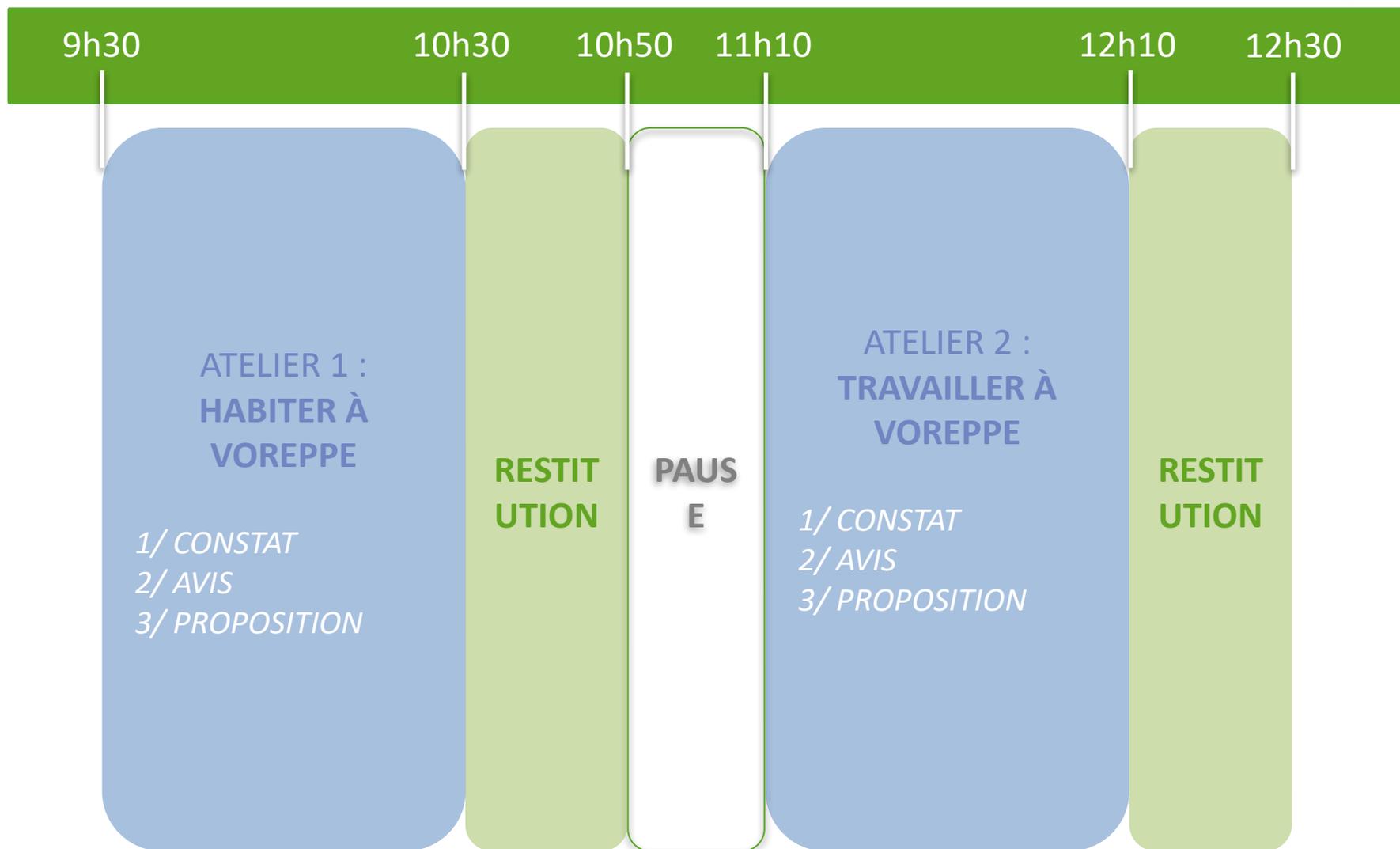
Samedi 19 novembre à 9h30



Le travail se fera en groupe de 4 ou 5 personnes.

L'objectif est de **répondre à différentes questions qui correspondent aux enjeux soulevés** lors des premières conférences.

Faites des **propositions d'actions** ou **d'orientations** !



LES ENJEUX DES ÉTATS GÉNÉRAUX

Novembre / Décembre

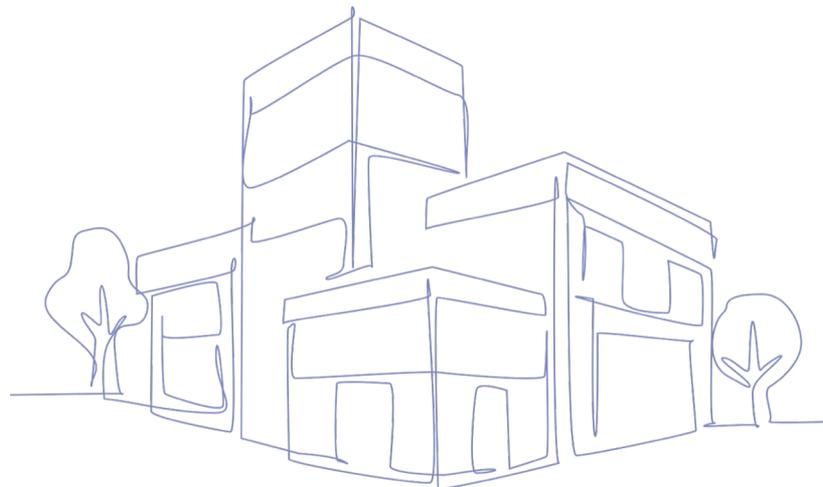
Partage
d'une culture commune
de la ville et de ses
enjeux

Partage
d'un diagnostic de la
situation actuelle de la
commune

Construction
d'une vision partagée de
l'avenir de Voreppe

CONTROVERSES

- **MERCREDI 30 NOV. 18 H 30 À L'ARROSOIR**
- **MERCREDI 7 DÉC. 18 H 30 À L'ARROSOIR**
- **MERCREDI 14 DÉC. 18 H 30 À L'ARROSOIR**



LES ENJEUX DES ÉTATS GÉNÉRAUX

Janvier 2023

Partage
d'une culture commune
de la ville et de ses
enjeux

Partage
d'un diagnostic de la
situation actuelle de la
commune

Construction
d'une vision partagée de
l'avenir de Voreppe

Capitalisation
des acquis
de la démarche
et formulation
d'un nouveau récit

RÉUNION PUBLIQUE DE SYNTHÈSE

RÉUNION PUBLIQUE DE CLÔTURE
MERCREDI 11 JANVIER 18 H 30 À L'ARROSOIR

PUBLICATION D'UN LIVRE BLANC
VENDREDI 27 JANVIER

