



VOREPPE  
**ré•invente**  
VOREPPE

ÉTATS GÉNÉRAUX DE VOREPPE

CONFÉRENCES • DÉBATS • CONTROVERSES

Septembre

Partage  
d'une culture commune  
de la ville et de ses  
enjeux

CONFÉRENCES

**L'HISTOIRE URBAINE  
DE VOREPPE**

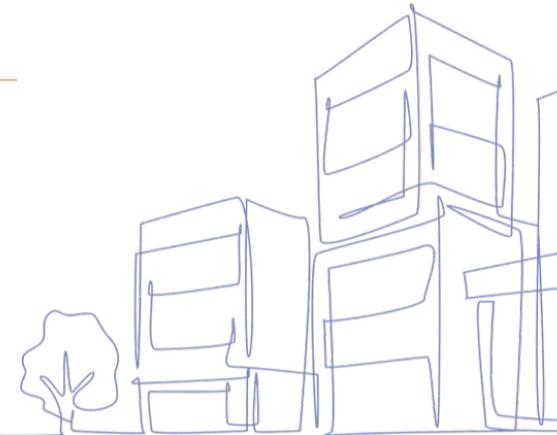
**MERCREDI 14 SEPT.  
18 H 30 À L'ARROSOIR**

Comment la commune s'est-elle développée ? Les grandes étapes de son urbanisation ? Les raisons et les leviers du développement de la commune et, à chaque période, les logiques d'aménagement qui ont prévalu.

**SOCIOLOGIE ET ÉVOLUTION  
DES MODES DE VIE  
DES VOREPPINS**

**MERCREDI 21 SEPT.  
18 H 30 À L'ARROSOIR**

Comment la population a-t-elle évolué en termes d'âge, de taille de ménages, de catégories socioprofessionnelles, de revenus, de niveau de formation ? Comment les Voreppins vivent-ils aujourd'hui ? Où travaillent-ils ? Quelle est leur utilisation du territoire ?



Octobre

Partage  
d'une culture commune  
de la ville et de ses  
enjeux

Partage  
d'un diagnostic de la  
situation actuelle de la  
commune

MICRO-TROTTOIR

BALADES URBAINES

SAMEDIS 8 & 15 OCT. > 9H30 - 12H30

PAROLES D'EXPERT

**SÉQUENCE • 1**

**INTERVENTION DU SCOT & DE LA CAPV**

**MERCREDI 12 OCT. 18 H 30 À L'ARROSOIR**

**SÉQUENCE • 2**

**INTERVENTION DE L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE**

**MERCREDI 19 OCT. 18 H 30 À L'ARROSOIR**



Novembre / Décembre

Partage  
d'une culture commune  
de la ville et de ses  
enjeux

Partage  
d'un diagnostic de la  
situation actuelle de la  
commune

Construction  
d'une vision partagée de  
l'avenir de Voreppe

## SOIRÉES - DÉBATS

**COMMENT ADAPTER LA VILLE AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ?**

**MERCREDI 9 NOV. 18 H 30 À L'ARROSOIR**

**S'ENRICHIR DE L'EXPÉRIENCE D'AUTRES COMMUNES SIMILAIRE À VOREPPE**

**MERCREDI 16 NOV. 18 H 30 À L'ARROSOIR**

## ATELIERS DU PROJET DE VILLE

**1 • HABITER À VOREPPE / 2 • TRAVAILLER À VOREPPE**

**SAMEDI 12 NOV. DE 9H30 À 12H30 EN MAIRIE**

**3 • SE DÉPLACER À VOREPPE / 4 • ÊTRE CITOYEN À VOREPPE**

**SAMEDI 19 NOV. DE 9H30 À 12H30 EN MAIRIE**

**5 • VIVRE À VOREPPE**

**SAMEDI 26 NOV. DE 9H30 À 12H30 EN MAIRIE**



## LES ENJEUX DES ÉTATS GÉNÉRAUX

Novembre / Décembre

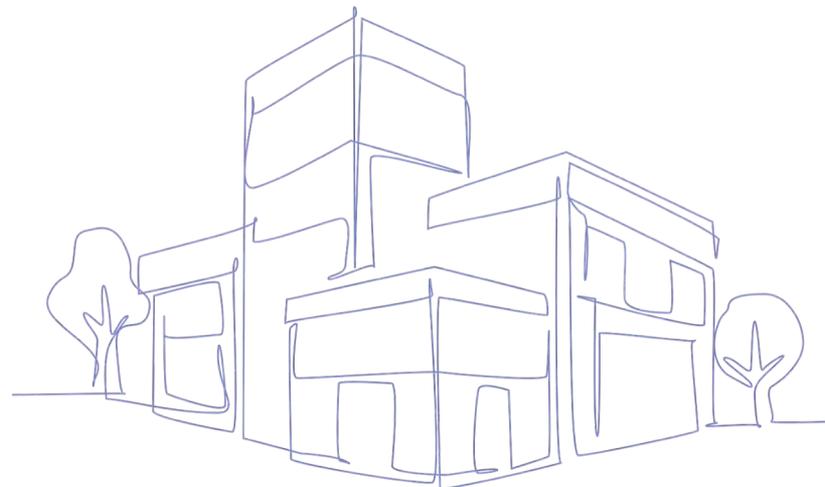
Partage  
d'une culture commune  
de la ville et de ses  
enjeux

Partage  
d'un diagnostic de la  
situation actuelle de la  
commune

Construction  
d'une vision partagée de  
l'avenir de Voreppe

### CONTROVERSES

- **MERCREDI 30 NOV. 18 H 30 À L'ARROSOIR**
- **MERCREDI 7 DÉC. 18 H 30 À L'ARROSOIR**
- **MERCREDI 14 DÉC. 18 H 30 À L'ARROSOIR**



Janvier 2023

Partage  
d'une culture commune  
de la ville et de ses  
enjeux

Partage  
d'un diagnostic de la  
situation actuelle de la  
commune

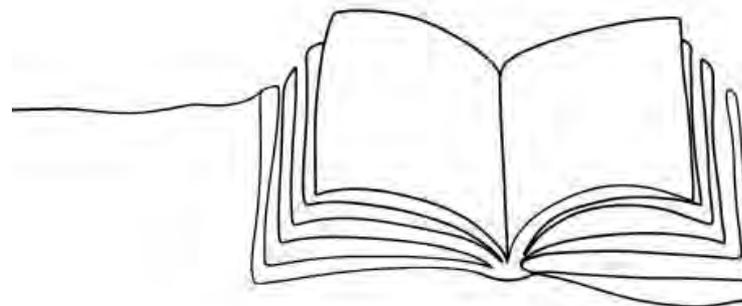
Construction  
d'une vision partagée de  
l'avenir de Voreppe

Capitalisation  
des acquis  
de la démarche  
et formulation  
d'un nouveau récit

RÉUNION PUBLIQUE DE SYNTHÈSE

**RÉUNION PUBLIQUE DE CLÔTURE**  
MERCREDI 11 JANVIER 18 H 30 À L'ARROSOIR

**PUBLICATION D'UN LIVRE BLANC**  
VENDREDI 27 JANVIER





VOREPPE  
ré•invente  
VOREPPE

ÉTATS GÉNÉRAUX DE VOREPPE

L'HISTOIRE URBAINE DE VOREPPE



## INTRODUCTION : Les premiers Voréppins

I

Le Bourg comme point de départ

II

L'expansion urbaine au-delà de la plaine

III

Avant / Après : quand les images parlent



# INTRODUCTION :

# Les premiers Voréppins



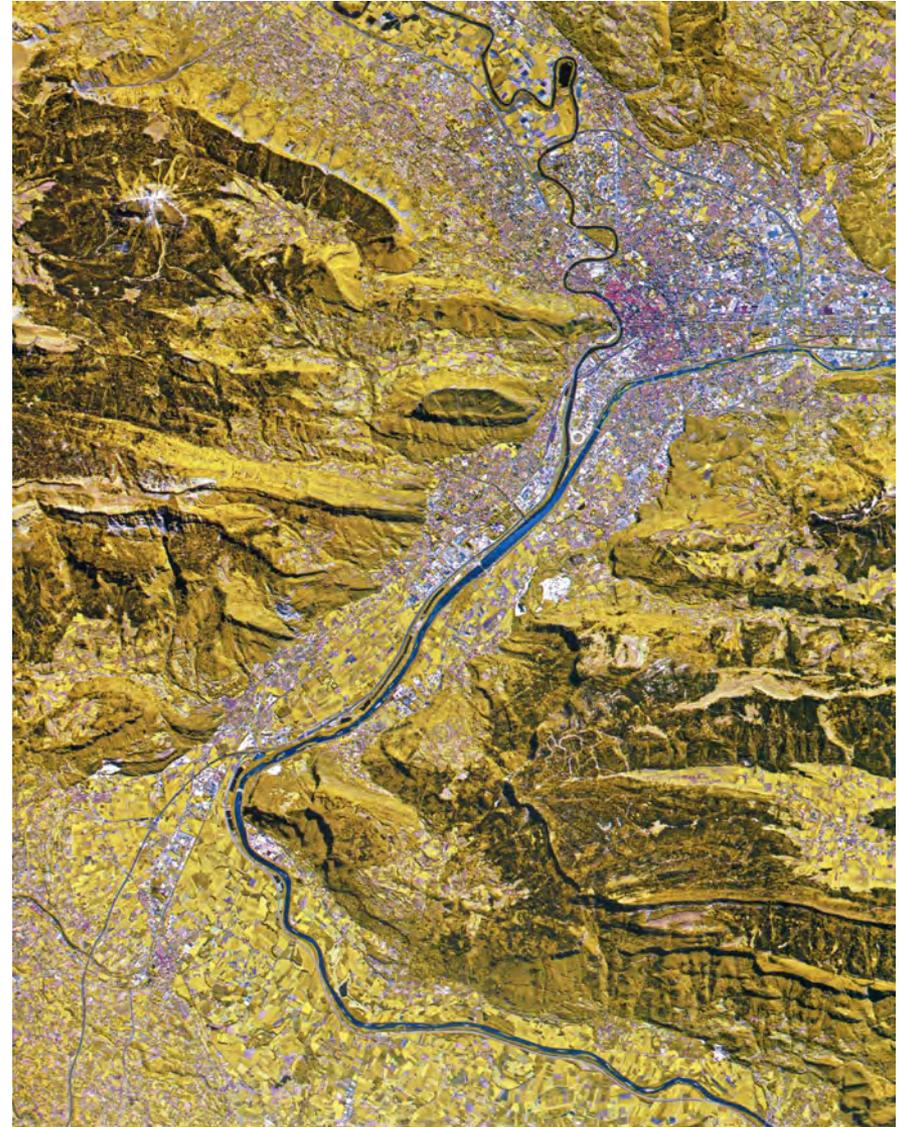
## Les premiers Voreppins...

L'histoire de Voreppe est étroitement liée à sa situation géographique et à sa topographie.

L'origine du nom de Voreppe décrit cette réalité. Il est formé avec deux racines pré-celtiques :

- Vor = le rocher, les falaises.
- Eppe = l'eau, les marais.

Au début de la Cluse de Voreppe, la vallée est la plus resserrée entre les Balmes et le Bec de l'Echaillon.



# INTRODUCTION





## Aux derniers chasseurs, succédèrent les premiers agriculteurs.

Après le recul du glacier alpin, les derniers chasseurs de rennes occupent à la belle saison les abris sous roches des Balmes de Voreppe.

Les premiers agriculteurs s'installent au III<sup>ème</sup> millénaire avant J.C. aux pieds des falaises et se font inhumer collectivement dans les grottes des Balmes.



### Fontabert.

**Ermitage** (grotte à Bibi).

**Trou aux Loups.**





## Les Gaulois

Au cours du III<sup>ème</sup> siècle avant J-C, les Celtes parviennent à s'installer dans la cluse de Voreppe. L'activité principale reste l'agriculture.

Les Allobroges sur la rive droite de l'Isère, les Voconces sur la rive gauche.





## Les Gallo-romains

A l'arrivée des Romains en 121 avant JC, la région est placée sous le contrôle de Rome et intégrée à la province narbonnaise.

Plusieurs grands domaines agricoles sont installés dès le 1<sup>er</sup> siècle à proximité de la voie romaine.

Le territoire de la commune a livré de nombreux objets gallo-romain qui ont conduit à envisager l'existence d'un habitat relativement dense.

À la **Thivollière**, **l'Achard**, près de la **gare** et à **Saint-Vincent-du-Platre**





## Les Burgondes

Peu de traces, quelques toponymes à Pommiers (**Hautefarre** (*alta farra*)), **l'ayat**, les **Routes** et quelques vestiges dans la grotte à Bibi.



## Mérovingiens & Carolingiens

Probablement des grands domaines à **La Tivollières** et à **Saint-Vincent-du-Platre** ou il y avait une église.



*Monnaies de Charlemagne, Louis le Pieux et Charles le Chauve.*



# I. Le Bourg comme point de départ

# I. LE BOURG COMME POINT DE DÉPART

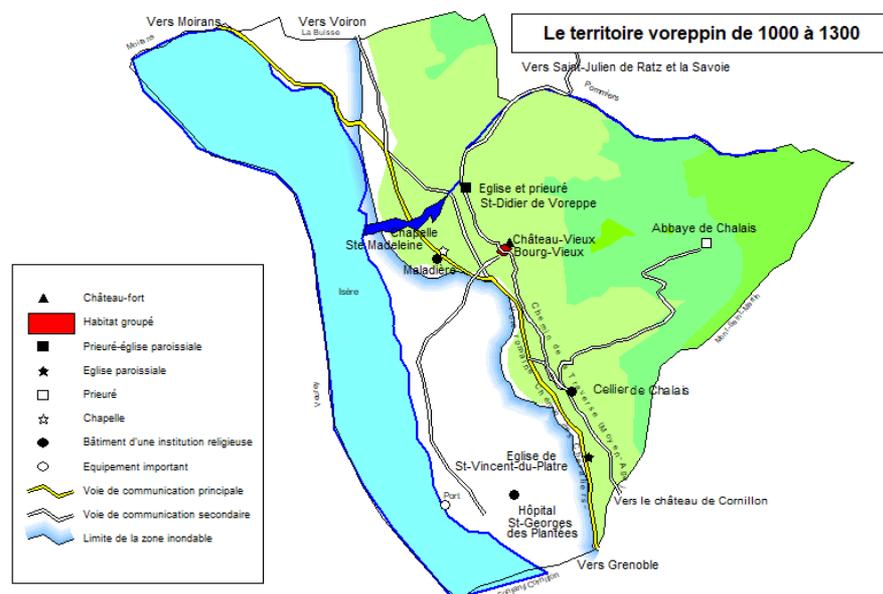


Les édifices religieux vont être le reflet d'une certaine lutte d'influence entre l'évêque de Vienne et l'archevêque de Grenoble au sujet d'une circonscription ecclésiastique appelée Sermonens, le Voironnais actuel. En 1100, l'archevêque de Vienne va imposer son autorité en établissant une limite méridionale de la zone contestée, avec une abbaye. Un hameau se crée autour de l'église, nommé Bourg Saint-Didier-de-Voreppe. C'est aujourd'hui l'église Romane-de-Saint-Didier.

En 1107, par une décision du pape, Voreppe appartient au diocèse de Grenoble.

De nombreux autres édifices religieux ont été construits :

- Le monastère de Chalais a été fondé en 1101 par l'évêque de Grenoble.
- La Maladière fondée au XII<sup>ème</sup> siècle qui accueillera les lépreux au bord du grand chemin de Grenoble à Moirans.
- L'hôpital Saint-George-des-Plantés a été créé au XII<sup>ème</sup> siècle.





## Château Vieux

Certains seigneurs locaux vont chercher à étendre leur pouvoir sur les populations.

Mention du château de Voreppe en 1107, dans le partage du pagus de Sermorens.

Le château se trouvait sur un piton rocheux au-dessus du hameau de Gachetière. Au pied de cet édifice, va s'établir la population, à l'abri de ses remparts. C'est le **premier village de Voreppe**.



*Maquette réalisée par l'Avipar*





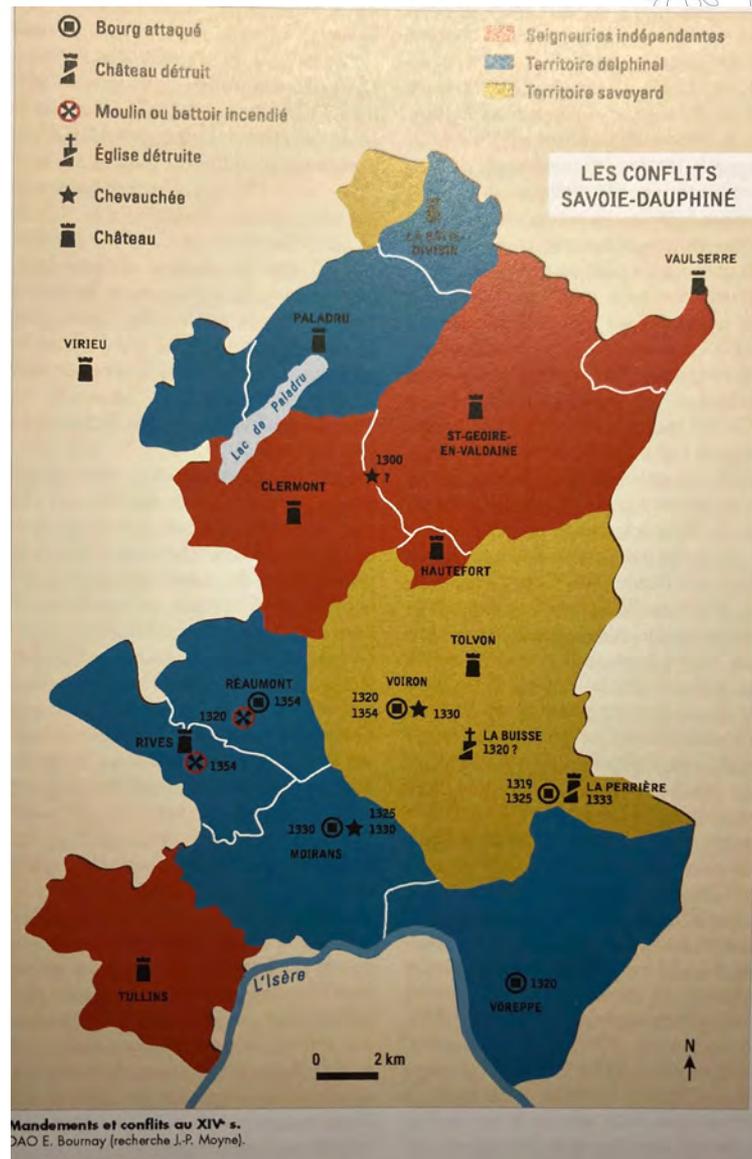
## Féodalité

Comme on peut le voir sur la carte, la Savoie possédait des enclaves en Dauphiné. Il en était de même pour le Dauphiné en Savoie. Cette situation génère de nombreux conflits entre les deux états.

Au début du XIV<sup>ème</sup> siècle ils décident de fortifier leur frontière respective.

Deux politiques différentes :

- Le comte de Savoy Amedée V va renforcer les châteaux et les bourgs à la frontière...
- ... et va édifié d'une forteresse sur une butte à Saint-Julien de Ratz.





## Charte de franchise Naissance du Bourg de Voreppe

Le Dauphin Jean II entre 1312 et 1315 va créer des des villes neuves à Réaumont et à Voreppe.

Ces fondations s'accompagnent de chartes de franchises, celle de Voreppe date de 1314.

Il accorde des privilèges à ceux qui viendront s'établir dans le nouveau bourg, un emplacement pour bâtir leurs maisons, il construira des murailles, mais l'entretien de ces dernières devra être fait par les habitants du bourg.

Il va agrandir le territoire du mandement de Voreppe en lui joignant une partie de la paroisse de Saint-Vincent-du-Platre qui appartenait alors à Cornillon.





## Les Dauphins

Le mandement est une circonscription féodale celui de Voreppe comprenait deux paroisses celle de Pommiers et celle de Voreppe.

Avant la fondation du Bourg il existe plusieurs hameaux :

Le plus ancien Racin (***Racinis villa*** en 1110).

Lachard (***Lachalms*** XIIe siècle).

Malossane (***Mansus de Malousana***, 1260).

Puissardièrre (***Puissaudièrre***, XIIIe siècle).

Les Balmes (***Balma de Vivo***, XIIe siècle).

Crue de Moirans, ***Cressuta***, XIVe siècle).

Veronière, (***Voryroneria***, XIIIe siècle).



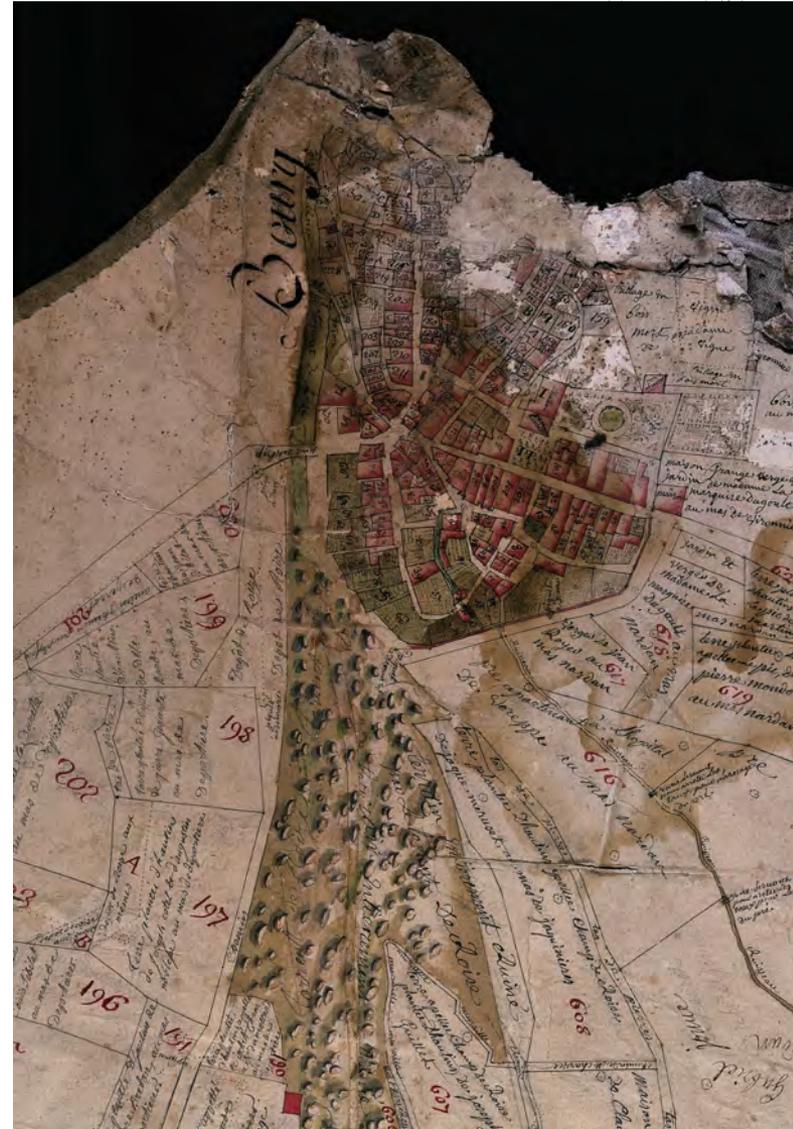


## Le Bourg au milieu du XVIII<sup>e</sup> siècle

Dès le XIV<sup>e</sup><sup>me</sup> siècle, le bourg s'affirme comme le centre de la commune avec diverses activités économiques et administratives :

- Activités agricoles : chaque maison a sa parcelle de terrain
- Activités artisanales
- Grandes boutiques et ateliers
- Services
- Administrations
- Marché et foire

Le XVII<sup>e</sup><sup>me</sup> siècle va être marqué par des grands apports : un hospice (la résidence Catherine Barde) va accueillir des vieillards, pauvres...





*Maquette réalisée par l'Avipar du Bourg au XVIIIe siècle*



## II. L'expansion urbaine au-delà de la plaine



## Un bourg qui se modernise

Le bourg va se moderniser durant cette période. Vers 1830, les remparts médiévaux sont abattus et les façades de la grande rue partiellement alignées. Une église néo-gothique est construite au centre du bourg, l'autre n'étant plus adaptée. Sous la troisième République, les équipements publics se multiplient avec de nombreux aménagements (place Armand-Pugnot, des écoles, la gendarmerie, la salle des fêtes ...). Un tramway va relier Voreppe au Bourg de Grenoble de 1899 à 1935.

## Une périphérie en pleine expansion

En périphérie du bourg, le séminaire du Sacré-Cœur est édifié de 1931-1934 avec une architecture innovante. Une église est bâtie en 1844, et devient une paroisse distincte en 1849.



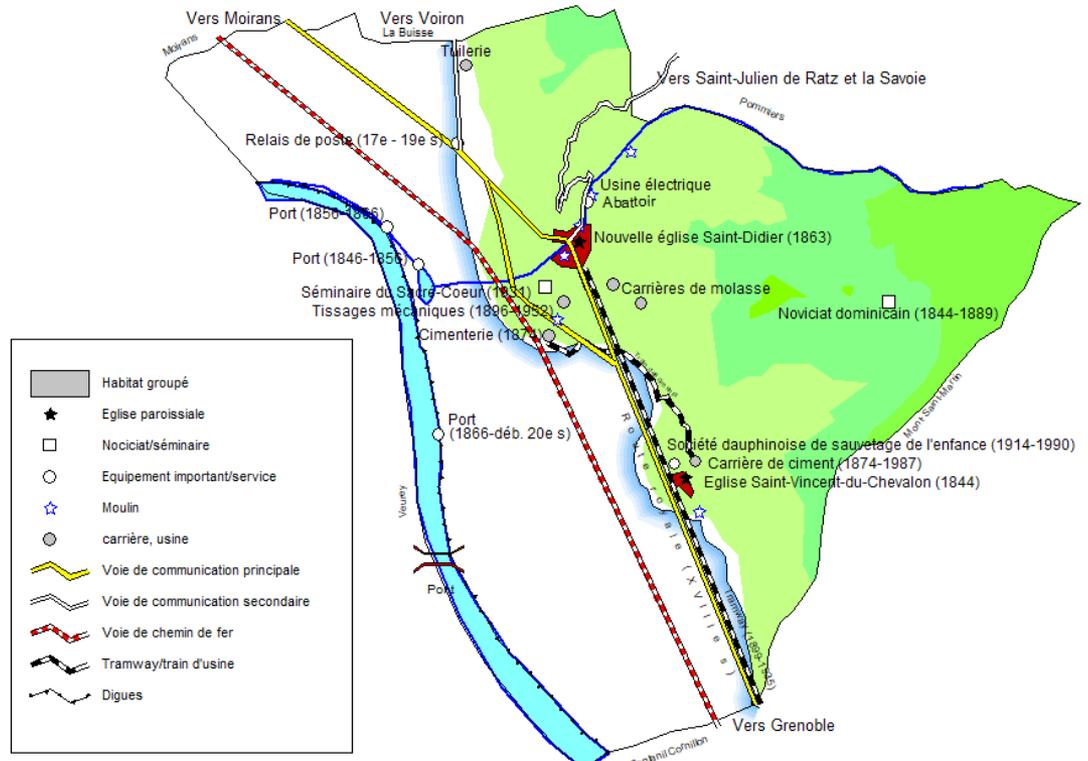


### Une transformation du paysage Voreppin

De grands travaux et l'industrialisation vont transformer le paysage Voreppin. Au début du XIX<sup>ème</sup> siècle, des travaux d'endiguement et d'assèchement ont été réalisés.

Des dragages dans la rivière, ainsi que la construction d'un barrage vont pallier des infiltrations qui rendent les terres de la plaine marécageuse.

Un pont suspendu assurait le passage de Voreppe à Veurey.





### La révolution de la mobilité

Les réseaux de transport vont subir de grandes améliorations :

- La construction d'une route reliant Grenoble à Lyon, qui passe par Voreppe ;
- La nouvelle route de Voreppe à Saint Laurent du Pont. La ville est un vrai nœud de communication ;
- L'arrivée du chemin de fer qui provoque le déclin des industries traditionnelles ;
- L'installation de la cimenterie est favorisée par ces grandes transformations. Le chemin de fer permet d'importer à moindre coût le charbon nécessaire à la cuisson du ciment et son exportation. Une société de tissage mécanique est aussi fondée ;
- Voreppe devient aussi un point de départ pour les excursions en Chartreuse avec la mobilité ferroviaire ;



## II. L'EXPANSION URBAINE AU-DELÀ DE LA PLAINE



*La cimenterie créée par Jean-François Thorrand en 1874 va devenir le principal employeur de Voreppe et contribuer à son développement.  
En 1892, la commune est électrifiée.*

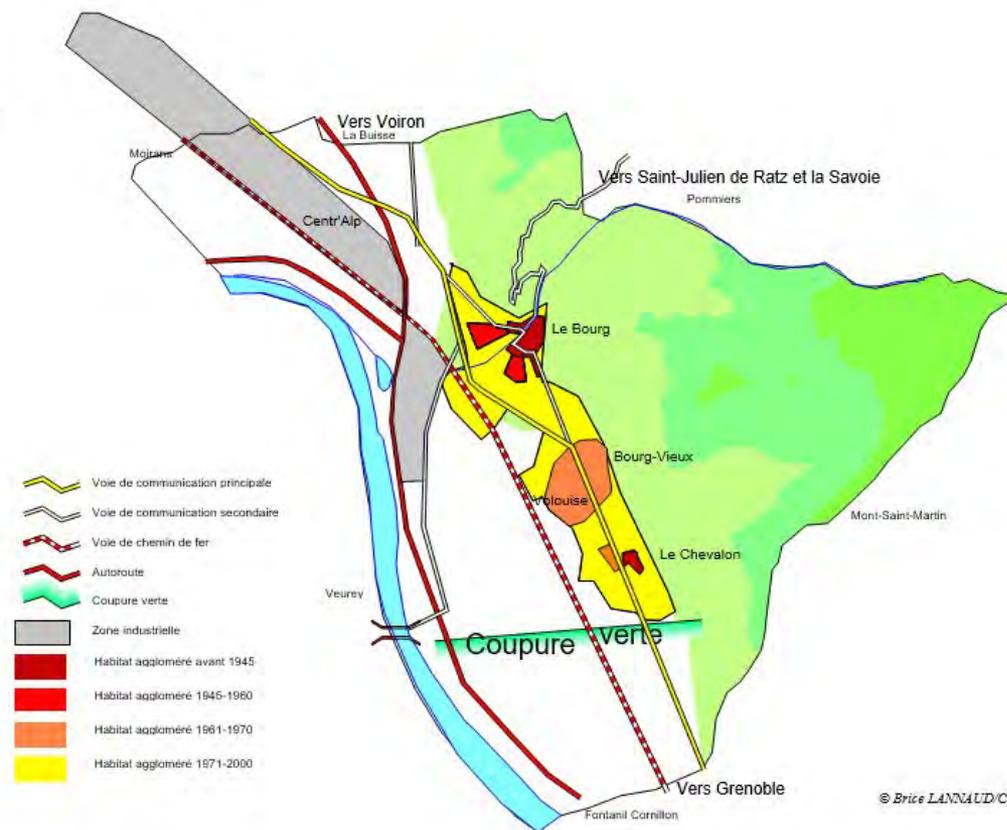


### Les effets du Baby-Boom sur l'urbanisation

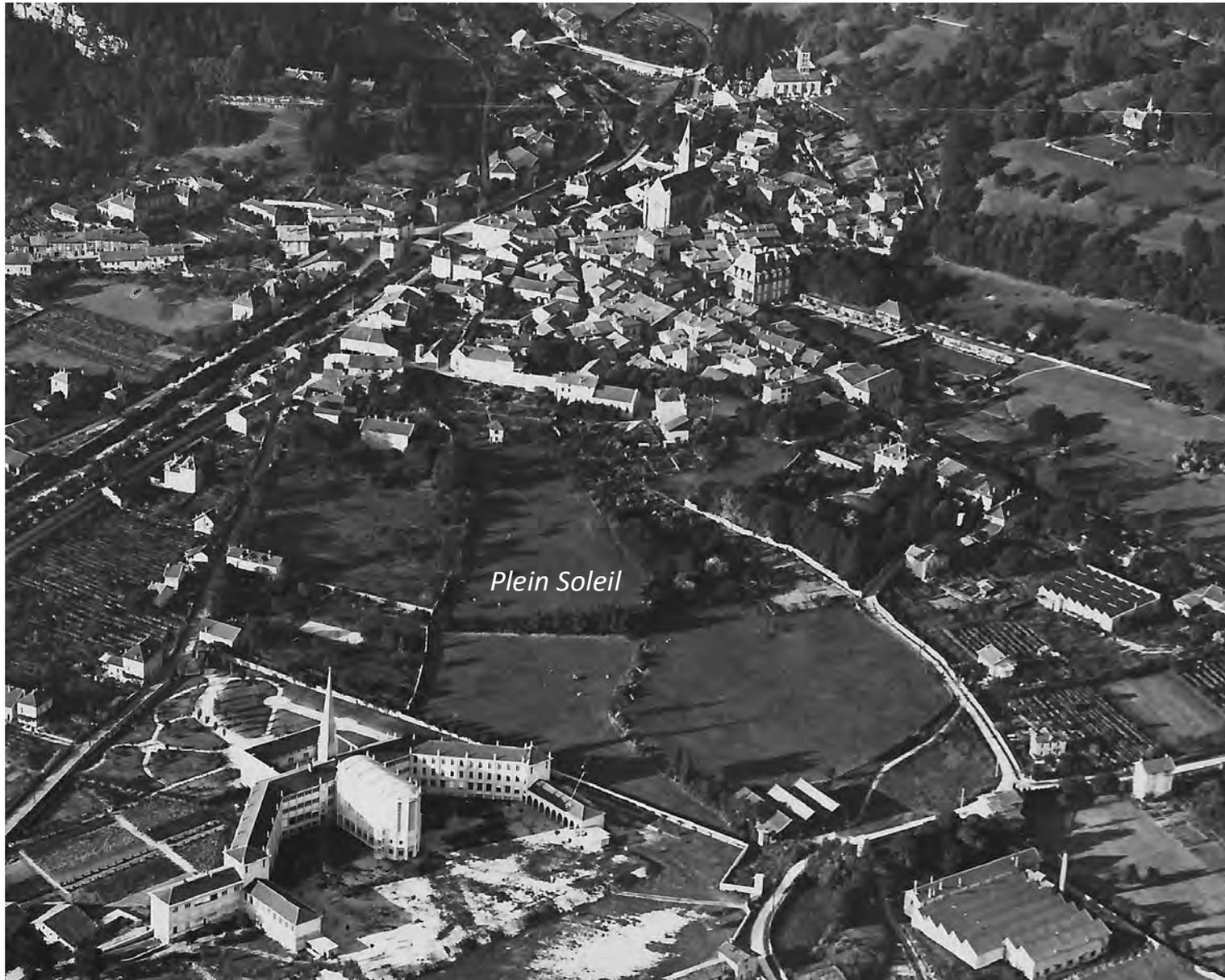
Dans l'après-guerre, la population va augmenter, passant de 2600 à 3900 habitants en 1962, sous l'effet du baby-boom et du boom économique de Grenoble.

Dans l'urgence des besoins, la municipalité va organiser la construction de logements autour du bourg ancien : **le lotissement de Plein Soleil en 1953** et **celui des Bannettes en 1959**.

L'urbanisation va continuer dans les années 1960, jusqu'au milieu des années 1980.



## II. L'EXPANSION URBAINE AU-DELÀ DE LA PLAINE



## II. L'EXPANSION URBAINE AU-DELÀ DE LA PLAINE



## II. L'EXPANSION URBAINE AU-DELÀ DE LA PLAINE



*Les Bannettes*

## II. L'EXPANSION URBAINE AU-DELÀ DE LA PLAINE



*Les Bannettes*

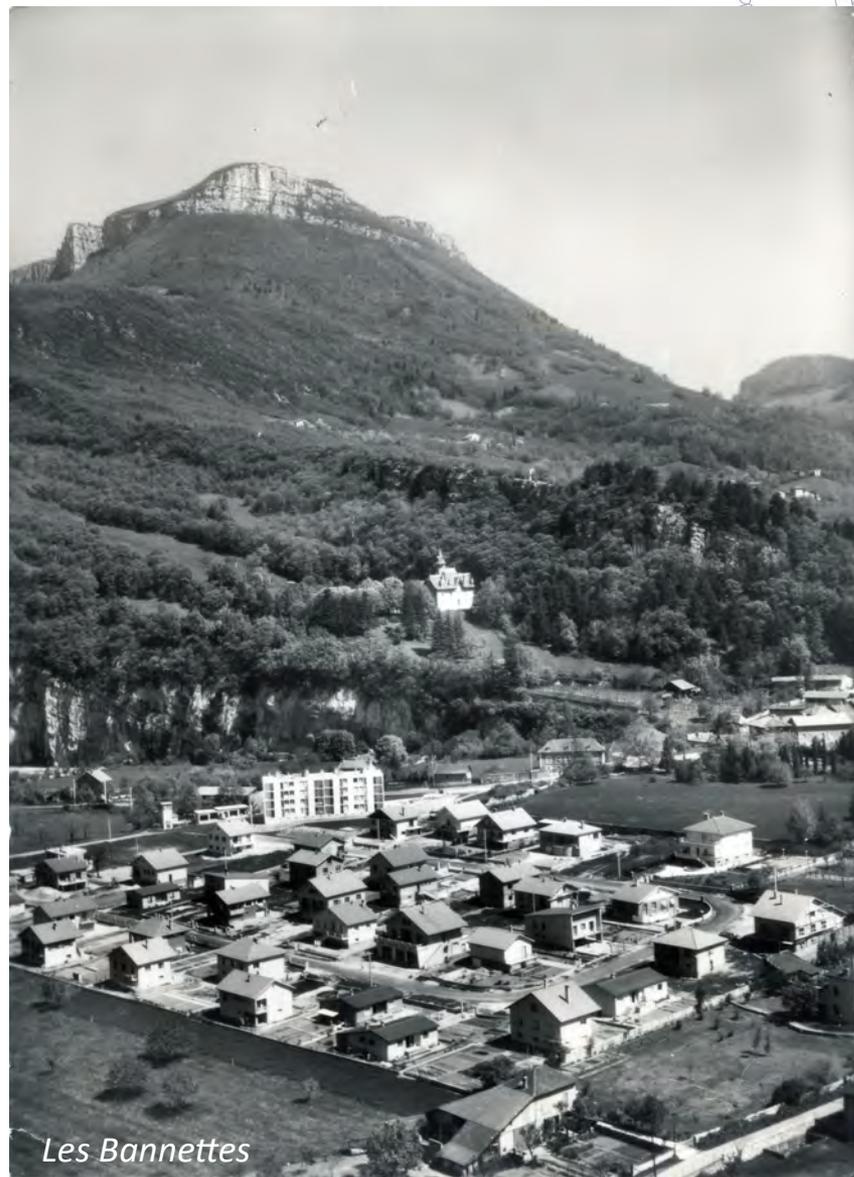


### Une seconde vie pour le centre-ville historique

A partir de 1980, **la municipalité souhaite conforter l'ancien centre de la ville**. Dans un contexte moins favorable à l'expansion, le centre-ville de Voreppe va se doter d'une multitude de services. Le bourg est réhabilité avec l'école de musique, la villa des arts, la construction de la poste ...

Le Chevalon connaît aussi une certaine revitalisation. La fermeture de la cimenterie en 1987 et du centre Beauregard permet d'accueillir des logements et services techniques de la mairie.

À partir de 1995, le centre va s'élargir. De nombreuses structures sont encore réalisées : l'espace Voreppe enfance, la salle des fêtes...



*Les Bannettes*



## La lutte contre le phénomène de ville-dortoir

Centr'Alp, une zone industrielle de 300Ha est créée en 1962. Plusieurs équipements publics sont édifiés : les écoles du bourg-Vieux et de Volouise, la gendarmerie en 1974... Cela forme une zone urbaine continue du Bourg au Chevalon.

La fin du baby-boom et la crise dans les années 70, fait pourtant que de nombreux projets sont abandonnés. Une coupure verte est instaurée entre Le Fontanil et Le Chevalon, afin d'éviter une urbanisation continue dans la vallée.

Au fil des années, la désindustrialisation opère et les emplois industriels quittent le territoire, entraînant le départ d'une partie des habitants à l'extérieur de la commune. Pour enrayer ce phénomène, Voreppe aménage ainsi le territoire avec une urbanisation qui a notamment pour objectif d'avoir 21 000 habitants en 1990.

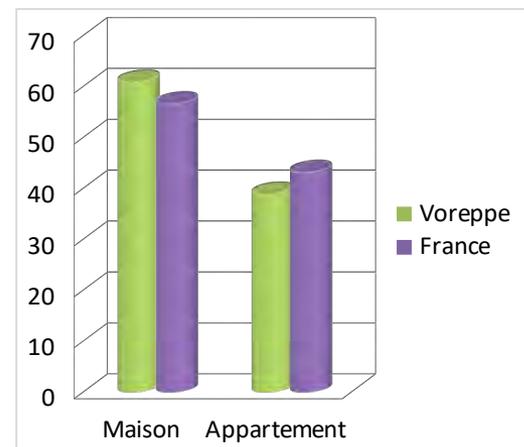
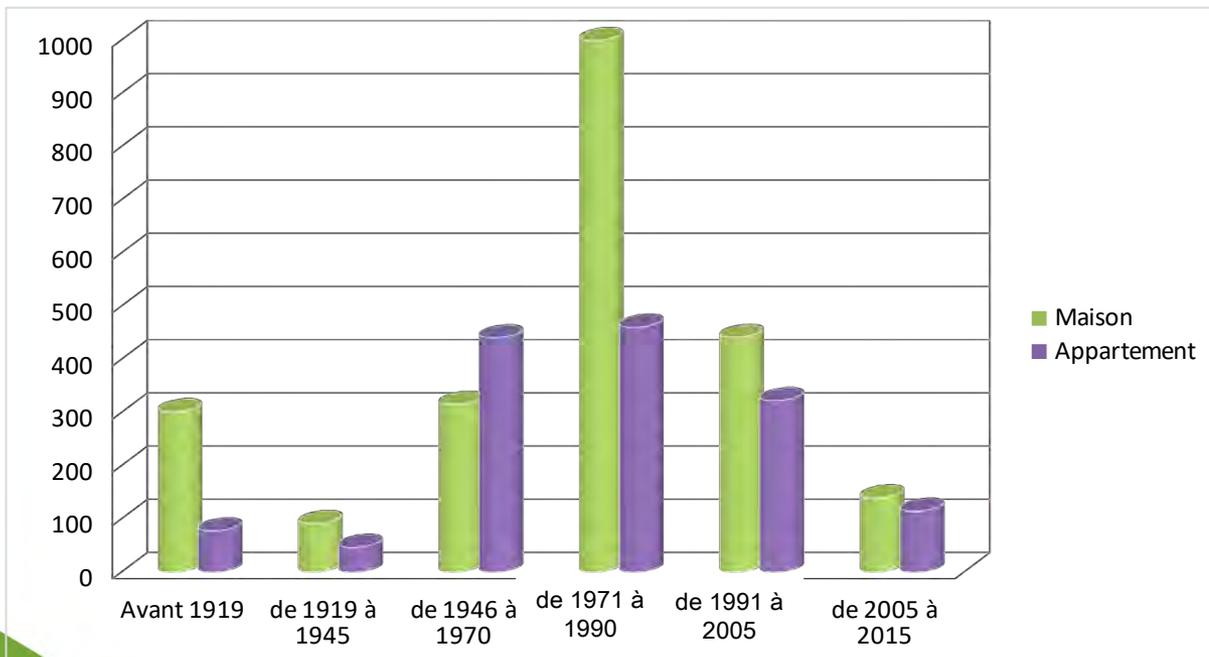




### Les chiffres de l'urbanisation liée à l'habitat :

Le logement est aujourd'hui la première source d'inégalités en France. Les français ont perdu en moyenne 35% de pouvoir d'achat pour se loger alors qu'il concerne le plus gros poste de dépense des ménages avec 27% de leur revenu qui y est consacré contre 6% dans les années 1960. C'est l'équivalence de -30% d'espace à vivre en 20 ans.

Les vingt dernières années ont été marquées par une nouvelle phase d'urbanisation de Voreppe. Entre 2010 et 2020, Voreppe a artificialisé 24,61ha supplémentaires pour 374 logements tandis que la population baissait de 572 personnes et que les logements vacants ont augmenté à hauteur de 221 pour atteindre 9,2% du parc aujourd'hui.





# III. Avant / Après

*quand les images parlent*

A Vaieppo 7<sup>6</sup> 1826 -





1948



2000



1950

APRÈS  
Voreppe en 2022



*APRÈS  
Voreppe en 2022*

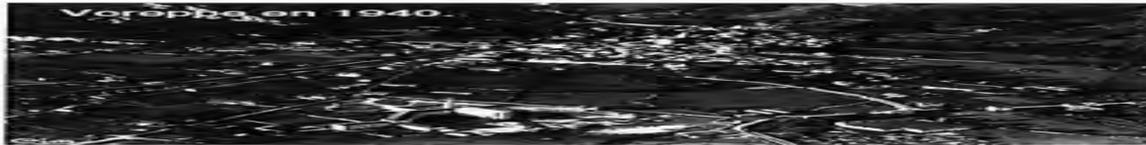


*AVANT*  
*Emplacement de la mairie*



APRÈS  
*Emplacement de la mairie*





AVANT  
Mairie et crèche



*AVANT*  
*La construction du Bourg Vieux*



*APRÈS*  
*Vue du Bourg Vieux en 2022*



AVANT  
*Emplacement futur Hoirie (2015)*



*APRÈS*  
*Emplacement Hoirie (2022)*



AVANT  
Place Thevenet



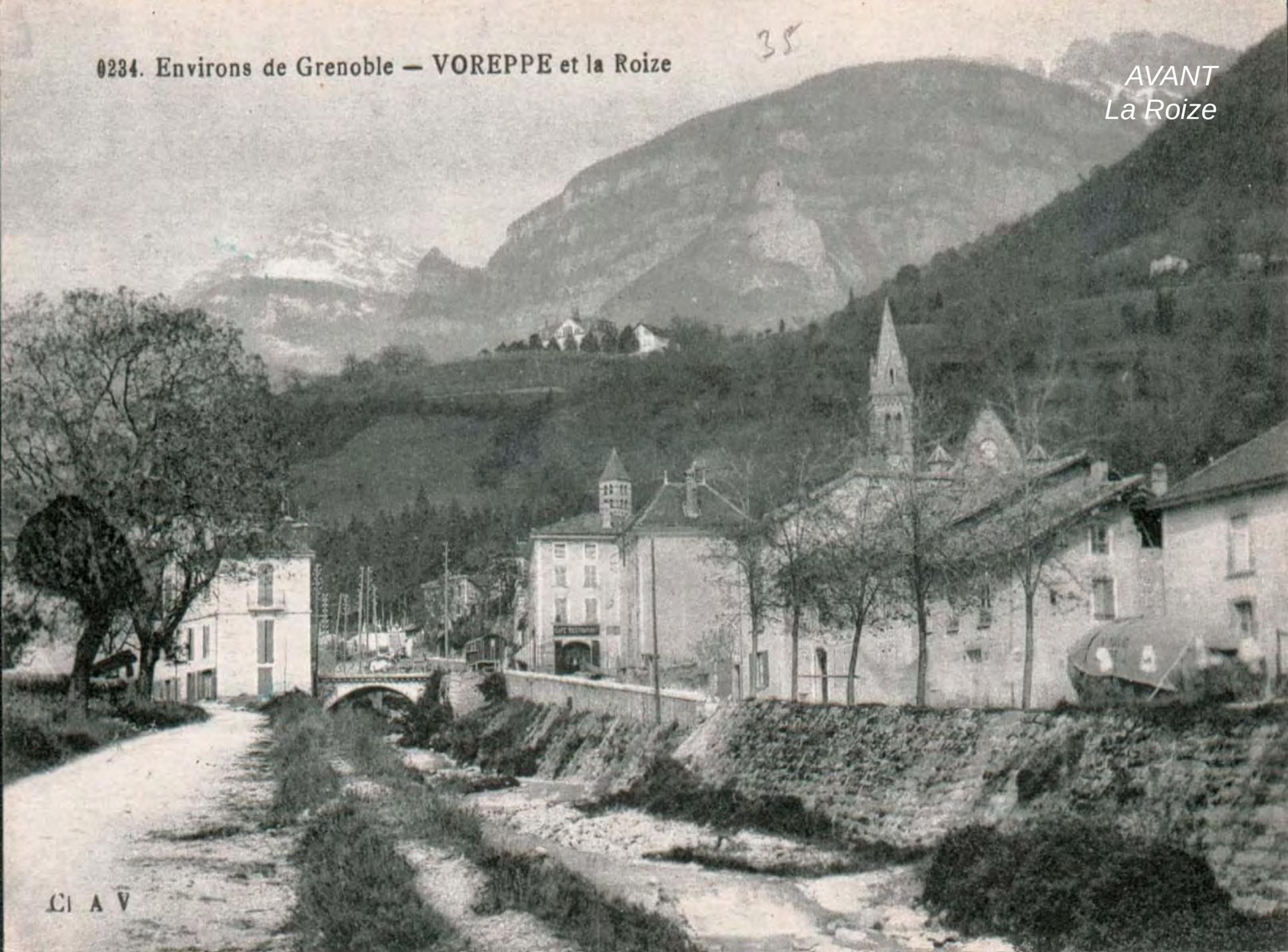
APRÈS  
Place Thevenet



0234. Environs de Grenoble — VOREPPE et la Roize

35

AVANT  
La Roize



Cl A V

*AVANT  
La Roize*



AVANT  
La Roize



0-80.240 VOREPPE

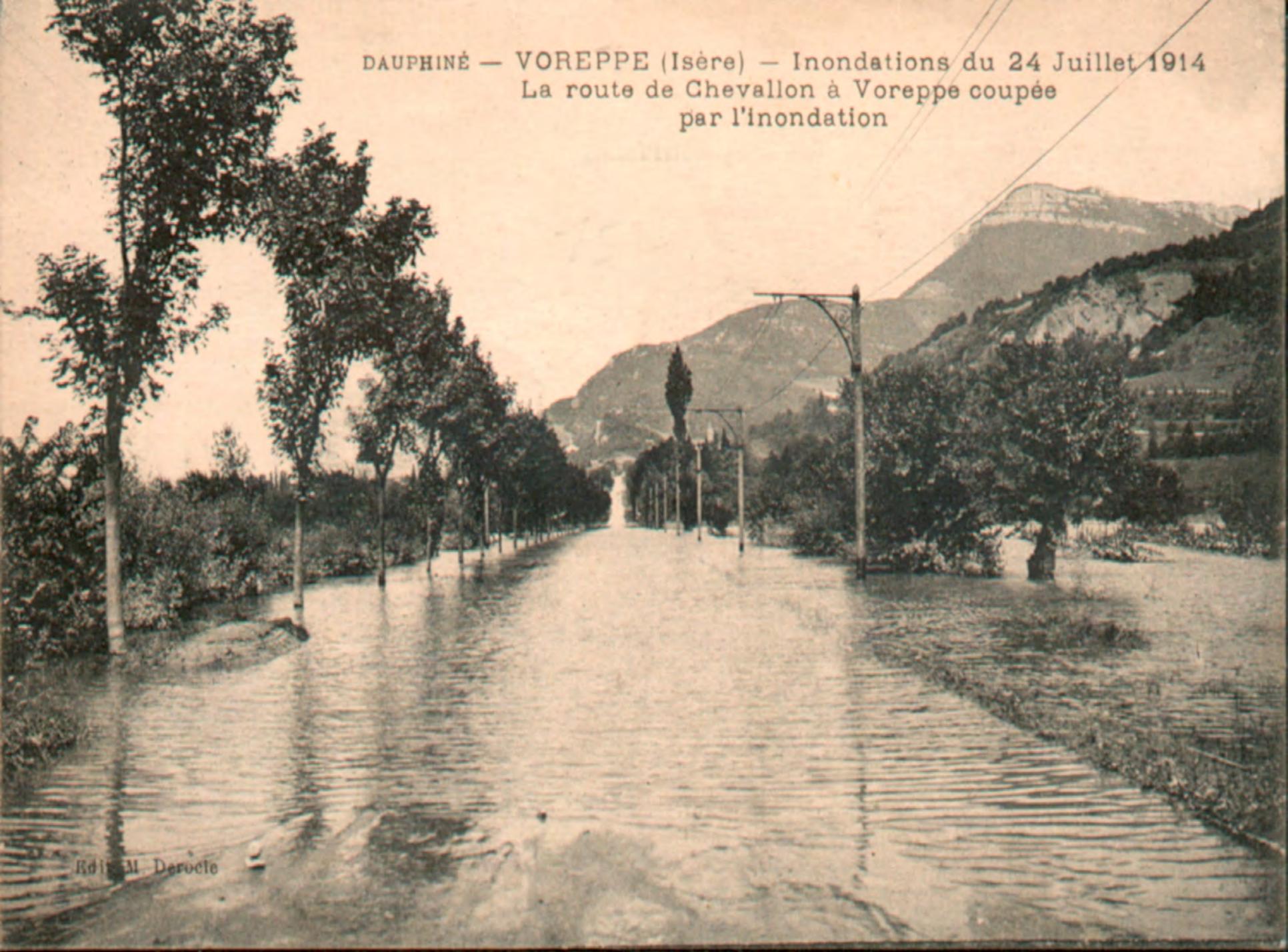
APRÈS  
La Roize



APRÈS  
La Roize



DAUPHINÉ — VOREPPE (Isère) — Inondations du 24 Juillet 1914  
La route de Chevallon à Voreppe coupée  
par l'inondation



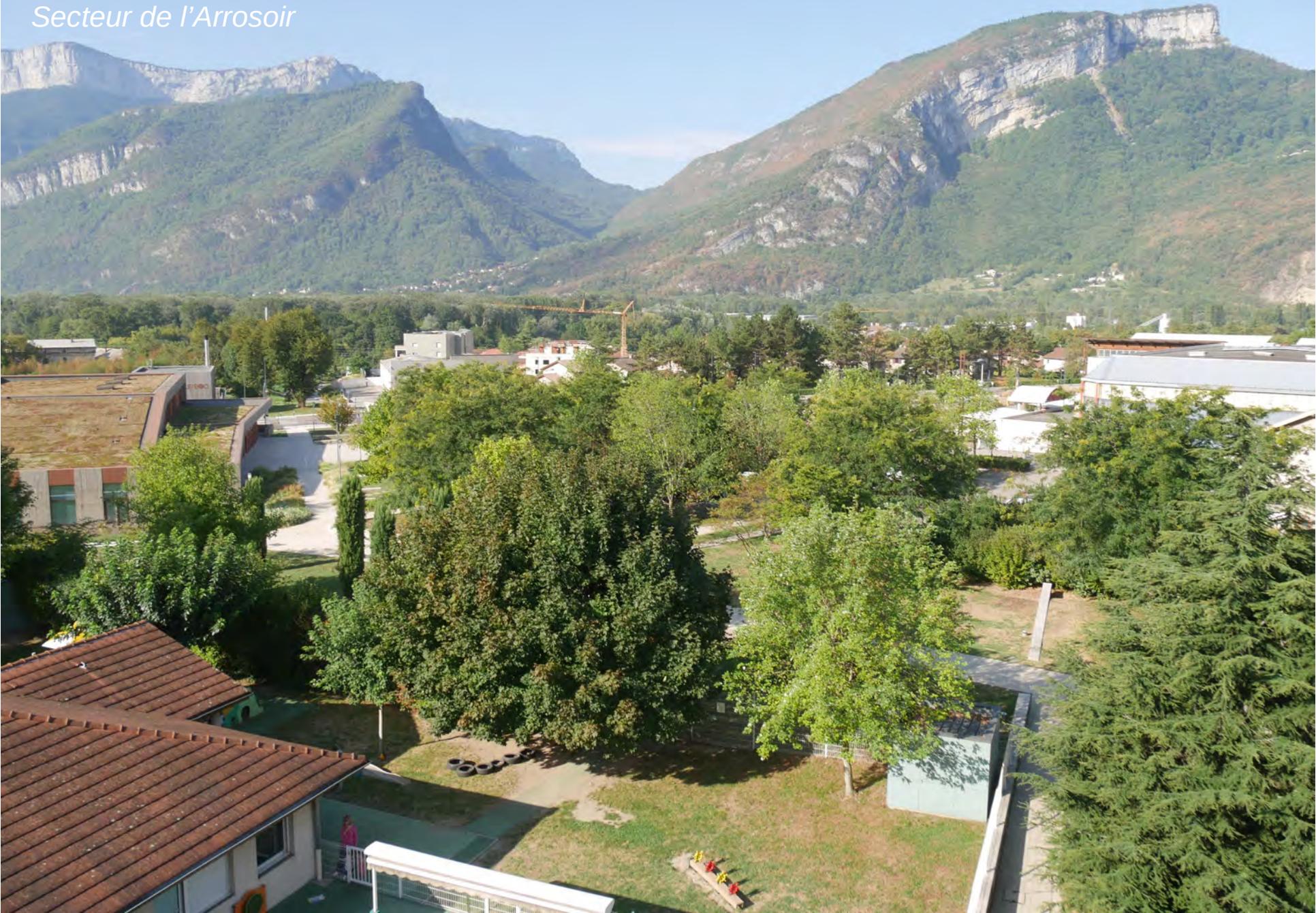


*APRÈS  
Route Chevalon vers Voreppe (2022)*

AVANT  
*Secteur de l'Arrosoir*



*APRÈS*  
*Secteur de l'Arrosoir*



AVANT  
Secteur Nardan (2010)



*APRÈS*  
*Secteur Nardan (2022)*

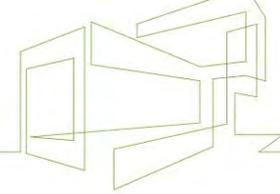








# Questions & remarques



# Prochaine date :

**SOCIOLOGIE ET ÉVOLUTION  
DES MODES DE VIE  
DES VOREPPINS**

**MERCREDI 21 SEPT.  
18 H 30 À L'ARROSOIR**

---

Comment la population a-t-elle évolué en termes d'âge, de taille de ménages, de catégories socioprofessionnelles, de revenus, de niveau de formation ? Comment les Voreppins vivent-ils aujourd'hui ? Où travaillent-ils ? Quelle est leur utilisation du territoire ?