

COMMUNE DE **VOREPPE**

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.b Plans de zonage

4.b.4. Plan de masse Hoirie

*- Implantation du bâti et espaces libres
- Plan des hauteurs*

Echelle : 1/1000

Approuvé le : 17/02/2014

Modification n°1 : 28/01/2016

Modification n°2 : 07/07/2016

Modification n°3 : 18/05/2017

Modification simplifiée n°1 : 21/03/2019

Mise à jour n°5 - Arrêté du Maire 2020-0725

Date: 04/12/2020

Modifications simplifiées n°2/3/4 : 27/05/2021

VU pour être annexé aux délibérations n°9172, n°9173 et n°9174 d'approbation des modifications simplifiées n°2, n°3 et n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Voreppe en date du 27 mai 2021


















Luc RÉMOND,
Maire de Voreppe

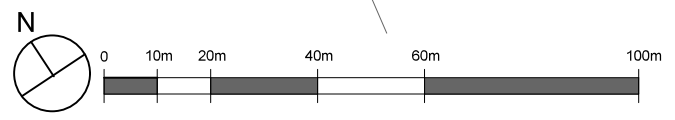


Source: Cadastre 2020@DGFIP
Edition: 17-06-2021@Ville Voreppe

ZAC DE L'HOIRIE - VOREPPE
PLAN MASSE
 - IMPLANTATION DU BÂTI ET
 ESPACES LIBRES -



-  Emprise constructible maximum du corps principal de bâtiment (hors garage en sous sol)
-  Emprise ponctuelle (cage escalier, coursives, ascenseurs)
-  Construction Existante Hauteur régie par la zone UCB
-  Implantation obligatoire
-  Toitures à deux pans obligatoires sens de faîtage
-  Terrasse partielle possible
-  Emprise Auvent sur quai livraison, station service du centre commerciale (7.5m) et place PMR (3,0m)
-  Haies à préserver ou à créer épaisseur variable 3m / 5m
-  Transparence obligatoire
-  Transparence avec espace vert pleine terre imposé
-  Espaces à dominante paysagère
-  Alignement planté obligatoire
-  Emprise indicative des accès privés et parkings
-  Implantation indicative de rampe d'accès au sous-sol
-  Accès privés principaux
-  Limite de l'espace public
-  Limite de la ZAC



ZAC DE L'HOIRIE - VOREPPE
PLAN MASSE
 - PLAN DES HAUTEURS -



LEGENDE
 Nombre de Niveaux et Hauteur Maximum par rapport au TN (Terrain Naturel)

COMMERCE

- COMMERCE - Hm.A.P. = 11,50m
- Emprise Auvent sur quai livraison, station service du centre commerciale (Hm, 7,5m) et place PMR (Hm, 3,0m)

HABITAT

- Construction Existante Hauteur régie par la zone UCb

Toitures terrasse obligatoires :

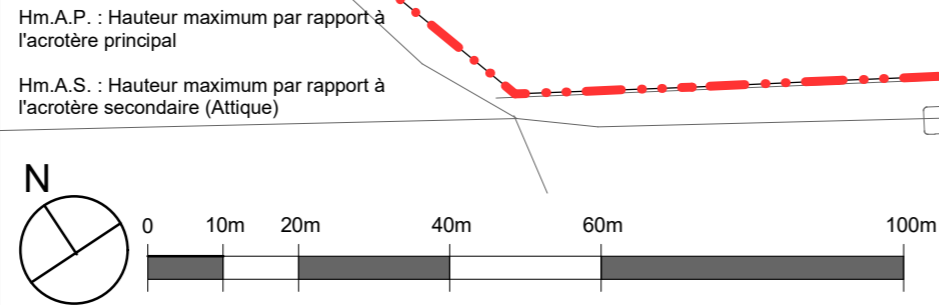
- R et R+1 - Hm.A.P.= 6,50 m
- R+1 - Hm.A.P.= 6,50 m + Attique Hm.A.S.= 9,20m
- R+2 - Hm.A.P.= 9,50 m
- R+2 - Hm.A.P.= 9,50 m +Attique Hm.A.S.=12,50 m
- R+3 - Hm.A.P.= 13.50 m

Toitures à deux pans obligatoires :

- R+1+Combles habités Hauteur maximum au faîtage 9,00m
- Sens du faîtage
- Terrasse partielle possible

Limites

- Limite de l'espace public
- Limite de la ZAC



AVENUE DU 11 NOVEMBRE