

## Plan Local d'Urbanisme



[1] [2]Faisant suite à la procédure de révision du Plan

d'Occupation des Sols (POS), le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été approuvé lors du Conseil municipal du 17 février 2014.

Celui-ci est opposable depuis le 27 février 2014.

Toutefois, quatre procédures de modification [3] ont depuis été prescrites et approuvées :

- La modification n°1, prescrite le 14/11/2014, a été approuvée lors du Conseil municipal du 28 janvier 2016. Celle-ci est opposable depuis le 5 février 2016.
- La modification n°2, initialement n°3, prescrite le 11/02/2016, relative à la traduction réglementaire de la ZAC de l'Hoirie [4] a été approuvée lors du Conseil municipal du 7 juillet 2016. Celle-ci est opposable depuis le 14 juillet 2016.
- La modification n°3, initialement n°2, prescrite le 14/11/2014, a été approuvée lors du Conseil municipal du 18 mai 2017. Celle-ci est opposable depuis le 2 juin 2017.
- La modification simplifiée n°1 a été approuvée lors du Conseil municipal du 21 mars 2019. Celle-ci est opposable depuis le 29 mars 2019.

---

### **LES DOCUMENTS DU PLU OPPOSABLE peuvent être consultés ici :**

*La mise à disposition ci-après d'une version numérique des éléments du dossier de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a pour but de faciliter la consultation du public. Pour autant, cette version numérique du dossier de PLU ne constitue pas une pièce officielle du dossier. Le dossier de PLU opposable est uniquement constitué des documents en format papier, consultable à l'hôtel de ville aux jours et heures habituels d'ouverture au public.*

- **DOSSIER N°1 - PLU**

## **NOTES DE PRESENTAION, DELIBERATIONS, RAPPORTS ET CONSLUSIONS D'ENQUETE PUBLIQUE (PLU initial et modifications) :**

### **Modification simplifiée n°1 du PLU approuvé le 21 mars 2019, opposable à compter du 29 mars 2019 :**

Note de présentation de la modification simplifiée n°1 et ses annexes [5]

Délibération n° 8820 du 21 mars 2019 et ses annexes [6]

### **Modification n°3 du PLU approuvé le 18 mai 2017, opposable à compter du 2 juin 2017 :**

Note de présentation de la modification n°3 et ses annexes [7]

Délibération n° 5558 du 18 mai 2017 et ses annexes [8]

Enquête publique : Rapport et Conclusion du commissaire enquêteur et ses annexes [9]

### **Modification n°2 du PLU approuvé le 7 juillet 2016, opposable à compter du 14 juillet 2016 :**

Note de présentation de la modification n°2 et ses annexes [10]

Délibération n° 8428 du 7 juillet 2016 et ses annexes [11]

Enquête publique : Rapport et Conclusion du commissaire enquêteur et ses annexes [12]

### **Modification n°1 du PLU approuvé le 28 janvier 2016 opposable depuis le 5 février 2016 :**

Note de présentation de la modification n°1 et ses annexes [13]

Délibération n° 8352 du 28 janvier 2016 et ses annexes [14]

Enquête publique : Rapport et Conclusion du commissaire enquêteur et ses annexes [15]

### **PLU approuvé le 14 février 2014 opposable depuis le 27 février 2014 :**

Délibération n° 8004 du 17 février 2014 et ses annexes [16]

Notes d'approbation [17]

Enquête publique : Rapport et Conclusion du commissaire enquêteur et ses annexes [18]

## **1. RAPPORT DE PRESENTATION**

1. Justification des choix retenus et évaluation des incidences [19]

1.2. Diagnostique stratégique [20]

1.3. Etat Initial de l'Environnement (EIE) [21]

## 2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD) [22]

## 3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION complet (modification simplifiée n°1) [23]

- OAP "Champ de la cour" [24]
- OAP "Bourg vieux / Pignéguay / Volouise" [25]
- OAP "Centre élargi" [26]
- OAP "Brandegaudière" [27]
- OAP "Rayettes" [28]
- OAP "ZAC de l'Hoirie" [29]
- OAP "Chevalon Nord" [30]

## 4. PIECES REGLEMENTAIRES

### 4.a. Règlement écrit complet (modification simplifiée n°1) [31]

- Lexique des zones [32]
- Définition des destinations [33]
- Lexique [34]
- Dispositions générales [35]
- Zone UA [36]
- Zone UB [37]
- Zone UC [38]
- Zone UD [39]
- Zone UE [40]
- Zone UECA [41]
- Zone UECA2 [42]
- Zone UP [43]
- Zone UT [44]
- Zone 1AUH [45]
- Zone 1AUC [46]
- Zone 1AUEA [47]
- Zone 2AU [48]
- Zone 2AUE [49]
- Zone A [50]
- Zone N [51]
- Zone NCA2 [52]

- 4.b. Plans de zonage :
  - 4.b.1. Planche Ouest (modification simplifiée n°1) [53]
  - 4.b.2. Planche Est (modification simplifiée n°1) [54]
  - 4.b.3. Planche zoom ZAC de l'Hoirie (modification n°3) [55]
  - 4.b.4. Plans de masse Hoirie [56]
  - 4.b.4. Planche Risques Technologiques [57]
- 4.c. Liste des emplacements réservés (modification n°3) [58]
- 4.d. Protection du patrimoine au titre de l'article L 123-1-5 7 :
  - Plan [59]
  - Liste des éléments bâtis [60]
  - Liste des parcs remarquables [61]

## • DOSSIER N°2 - ANNEXES AU PLU

### 5.1. ACTES ET PROCEDURES (mise à jour n°4) [62]

Ce document contient :

*Délibération : Mise en révision du POS / Transformation en PLU*

*Délibération : Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

*Délibération : Bilan de la concertation et Arrêt du projet de PLU*

*Arrêté : Mise à jour n°1*

*Arrêté : Mise à jour n°2*

*Arrêté : Mise à jour n°3*

*Arrêté : Mise à jour n°4*

### 5.2. DELIBERATIONS ET ARRETES DIVERS (mise à jour n°4) [63]

Ce document contient :

*Instauration du Droit de Prémption Urbain (DPU)*

*Instauration d'une taxe d'aménagement majorée sur le secteur Chapays / Champ de la cour*

*Suppression exonération de la taxe d'aménagement pour les logements locatifs sociaux*

*Instauration Périmètre d'étude - Projet de 3ème et 4ème voie de la ligne ferroviaire Lyon-Grenoble*

*Instauration d'un Périmètre d'étude - Secteur «Abords hôtel de ville»*

*Instauration d'un Périmètre d'étude - Secteur «Brandegaudière»*

*Classement du réseau de chaleur n°1*

*ZAC de l'Hoirie - Délibération d'approbation du dossier de création*

*ZAC de l'Hoirie - Délibération d'approbation du dossier de réalisation*

*Instauration d'obligation de déclaration de clôture*

### 5.3. RISQUES

Rapport DREAL relatif à la prise en compte des risques [64]

Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Isère (PPRI Isère) [65]

Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRN) [65]

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) - STEPAN EUROPE à Voreppe [66]

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) - TITANOBEL à Saint-Quentin-sur-Isère [67]

Canalisations de transport de matières dangereuses (mise à jour n°4) [68]

Ce document contient :

*GRT-Gaz*

*Ethylène*

*SPMR hydrocarbures*

Plans Particuliers d'Interventions des barrages [69]

Ce document contient :

*Plan Particulier d'Intervention (PPI) du barrage de Chambon*

*Plan Particulier d'Intervention (PPI) du barrage du Sautet*

*Plan Particulier d'Intervention (PPI) du barrage de Monteynard*

*Plan Particulier d'Intervention (PPI) du barrage de Grand Maison*

*Plan Particulier d'Intervention (PPI) du barrage de Notre-Dame de Commiers*

#### 5.4. PERIMETRES DE PROTECTION [70]

Ce document contient :

*Projet de PAEN de la plaine de l'Isère (Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains)*

*Proposition de création de deux Zones Agricoles Protégées (ZAP)*

#### 5.5. REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE [71]

#### 5.6. INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

Ce document contient :

*Classement sonore des infrastructures de transports terrestres*

*Atlas des cartes de bruit - Commune de Voreppe*

#### 5.7. ARCHEOLOGIE PREVENTIVE [72]

#### 5.8. SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE [73]

Ce document contient :

*Liste des Servitudes d'Utilité Publique*

*Plan des Servitudes d'Utilité Publique*

#### 5.9. ANNEXES SANITAIRES [74]

Ce document contient :

*Note sur l'assainissement à Voreppe*

*Plan de zone de l'assainissement*

*Plan du réseau d'assainissement collectif*

*Bilan des contrôles d'assainissement individuel*

*Notice technique sur l'alimentation en eau potable*

*Plan du réseau d'eau potable*

*Elimination des déchets - Rapport annuel*

#### 5.10. PERIMETRES DES ZONES D'AMENAGEMENTS CONCERTES (modification n°2) [75]

Tweet [76]



Connexion



Flux RSS



Nous suivre sur Twitter



Mentions

légales



Contact

**Source URL:** <https://voreppe.fr/article/plan-local-durbanisme>

## Liens

- [1] <http://www.voreppe.fr/article/enqu%C3%AAte-publique-sur-la-modification-n%C2%B03-du-plu-sur-la-traduction-r%C3%A9glementaire-de-la-zac-de>
- [2] [https://voreppe.fr/sites/default/files/field/image/mv\\_villedevoreppe\\_vuesdelaville\\_000000019.jpg?itok=Og3L18r-](https://voreppe.fr/sites/default/files/field/image/mv_villedevoreppe_vuesdelaville_000000019.jpg?itok=Og3L18r-)
- [3] <http://www.voreppe.fr/article/modifications-du-plu-en-cours>
- [4] <http://www.voreppe.fr/article/zac-de-lhoirie-modification-n%C2%B03-du-plu>
- [5] [https://voreppe.fr/sites/default/files/\\_note\\_pres\\_ms1\\_anxes.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/_note_pres_ms1_anxes.pdf)
- [6] [https://voreppe.fr/sites/default/files/delib\\_8820\\_approb\\_plu\\_ms1\\_21\\_03\\_2019\\_ar\\_pref.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/delib_8820_approb_plu_ms1_21_03_2019_ar_pref.pdf)
- [7] [https://voreppe.fr/sites/default/files/\\_note\\_pres\\_m3\\_anxes.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/_note_pres_m3_anxes.pdf)
- [8] [https://voreppe.fr/sites/default/files/delib\\_5558\\_approb\\_plu\\_m3\\_18\\_05\\_2017\\_ar\\_pref.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/delib_5558_approb_plu_m3_18_05_2017_ar_pref.pdf)
- [9] [https://voreppe.fr/sites/default/files/rp\\_concl\\_anxes\\_ce\\_ep\\_plu\\_m3.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/rp_concl_anxes_ce_ep_plu_m3.pdf)
- [10] [https://voreppe.fr/sites/default/files/\\_1\\_rapport\\_presentation\\_modif2\\_hoirie\\_annexes.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/_1_rapport_presentation_modif2_hoirie_annexes.pdf)
- [11] [https://voreppe.fr/sites/default/files/delib\\_approb\\_modif2\\_plu\\_axes\\_ar\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/delib_approb_modif2_plu_axes_ar_0.pdf)
- [12] [https://voreppe.fr/sites/default/files/rapport\\_conclusions\\_ce\\_modif2\\_plu.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/rapport_conclusions_ce_modif2_plu.pdf)
- [13] [https://voreppe.fr/sites/default/files/\\_note\\_presentation\\_annexes\\_modif1\\_sign.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/_note_presentation_annexes_modif1_sign.pdf)
- [14] [https://voreppe.fr/sites/default/files/\\_de160128ad8352\\_anxes\\_ar.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/_de160128ad8352_anxes_ar.pdf)
- [15] [https://voreppe.fr/sites/default/files/\\_rapport\\_conclusions\\_annexes\\_ep\\_modif1\\_plu\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/_rapport_conclusions_annexes_ep_modif1_plu_0.pdf)
- [16] [https://voreppe.fr/sites/default/files/delib\\_approb\\_plu\\_17\\_02\\_2014\\_annexes\\_ar.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/delib_approb_plu_17_02_2014_annexes_ar.pdf)
- [17] [https://voreppe.fr/sites/default/files/noteapprob\\_notesynth\\_bilanc.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/noteapprob_notesynth_bilanc.pdf)
- [18] [https://voreppe.fr/sites/default/files/rapport\\_avis\\_ce\\_annexes.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/rapport_avis_ce_annexes.pdf)
- [19] [https://voreppe.fr/sites/default/files/11\\_justif\\_choix-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/11_justif_choix-2.pdf)
- [20] [https://voreppe.fr/sites/default/files/12\\_diag\\_strateg-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/12_diag_strateg-2.pdf)
- [21] [https://voreppe.fr/sites/default/files/13\\_etat\\_ini\\_envt-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/13_etat_ini_envt-2.pdf)
- [22] [https://voreppe.fr/sites/default/files/2\\_padd-3.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/2_padd-3.pdf)
- [23] [https://voreppe.fr/sites/default/files/3\\_oap\\_1.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/3_oap_1.pdf)
- [24] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_champ\\_de\\_la\\_cour.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_champ_de_la_cour.pdf)
- [25] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_bourg\\_vieux\\_pigneguy\\_volouise.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_bourg_vieux_pigneguy_volouise.pdf)
- [26] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_centre\\_elargi.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_centre_elargi.pdf)
- [27] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_brandgaudiere.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_brandgaudiere.pdf)
- [28] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_rayettes.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_rayettes.pdf)
- [29] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_zac\\_hoirie.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_zac_hoirie.pdf)
- [30] [https://voreppe.fr/sites/default/files/oap\\_chevalon\\_nord.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/oap_chevalon_nord.pdf)
- [31] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4a\\_reglt\\_1.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4a_reglt_1.pdf)
- [32] [https://voreppe.fr/sites/default/files/lexique\\_zones.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/lexique_zones.pdf)
- [33] <https://voreppe.fr/sites/default/files/destinations.pdf>
- [34] <https://voreppe.fr/sites/default/files/lexique.pdf>
- [35] [https://voreppe.fr/sites/default/files/dispositions\\_generales.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/dispositions_generales.pdf)
- [36] <https://voreppe.fr/sites/default/files/ua.pdf>
- [37] <https://voreppe.fr/sites/default/files/ub.pdf>
- [38] <https://voreppe.fr/sites/default/files/uc.pdf>
- [39] <https://voreppe.fr/sites/default/files/ud.pdf>
- [40] <https://voreppe.fr/sites/default/files/ue.pdf>
- [41] <https://voreppe.fr/sites/default/files/ueca.pdf>
- [42] [https://voreppe.fr/sites/default/files/ueca\\_2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/ueca_2.pdf)
- [43] <https://voreppe.fr/sites/default/files/up.pdf>
- [44] <https://voreppe.fr/sites/default/files/ut.pdf>
- [45] <https://voreppe.fr/sites/default/files/1auh.pdf>
- [46] <https://voreppe.fr/sites/default/files/1auc.pdf>
- [47] <https://voreppe.fr/sites/default/files/1auea.pdf>
- [48] <https://voreppe.fr/sites/default/files/2au.pdf>
- [49] <https://voreppe.fr/sites/default/files/2aue.pdf>
- [50] <https://voreppe.fr/sites/default/files/a.pdf>
- [51] <https://voreppe.fr/sites/default/files/n.pdf>

[52] <https://voreppe.fr/sites/default/files/nca2.pdf>  
[53] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4b1\\_planche\\_ouest175ppp.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4b1_planche_ouest175ppp.pdf)  
[54] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4b1\\_planche\\_est175ppp.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4b1_planche_est175ppp.pdf)  
[55] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4b3\\_planche\\_zoom\\_zac\\_hoirie\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4b3_planche_zoom_zac_hoirie_0.pdf)  
[56] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4b4\\_plans\\_de\\_masse\\_hoirie.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4b4_plans_de_masse_hoirie.pdf)  
[57] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4b4\\_planche\\_risques\\_technologiques.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4b4_planche_risques_technologiques.pdf)  
[58] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4c\\_liste\\_empl\\_res.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4c_liste_empl_res.pdf)  
[59] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4d1\\_plan\\_local\\_protec-2\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4d1_plan_local_protec-2_0.pdf)  
[60] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4d2\\_liste\\_protec\\_bat-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4d2_liste_protec_bat-2.pdf)  
[61] [https://voreppe.fr/sites/default/files/4d3\\_liste\\_protec\\_parcs-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/4d3_liste_protec_parcs-2.pdf)  
[62] [https://voreppe.fr/sites/default/files/51\\_actes\\_et\\_procedures\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/51_actes_et_procedures_0.pdf)  
[63] [https://voreppe.fr/sites/default/files/52\\_deliberations\\_arretes\\_divers\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/52_deliberations_arretes_divers_0.pdf)  
[64] [https://voreppe.fr/sites/default/files/53\\_1\\_rapport\\_dreal\\_risques.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/53_1_rapport_dreal_risques.pdf)  
[65] <http://www.voreppe.fr/article/pprn>  
[66] <http://www.voreppe.fr/article/risques-technologiques>  
[67] [https://voreppe.fr/sites/default/files/53\\_5\\_pprt\\_titanobel\\_prescrit.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/53_5_pprt_titanobel_prescrit.pdf)  
[68] [https://voreppe.fr/sites/default/files/53\\_6\\_risque\\_tmd\\_0.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/53_6_risque_tmd_0.pdf)  
[69] [https://voreppe.fr/sites/default/files/53\\_7\\_ppi\\_barrages.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/53_7_ppi_barrages.pdf)  
[70] [https://voreppe.fr/sites/default/files/54\\_perimetres\\_protection-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/54_perimetres_protection-2.pdf)  
[71] [https://voreppe.fr/sites/default/files/56\\_infrastructures\\_transport-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/56_infrastructures_transport-2.pdf)  
[72] [https://voreppe.fr/sites/default/files/57\\_archeologie\\_preventive-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/57_archeologie_preventive-2.pdf)  
[73] [https://voreppe.fr/sites/default/files/58\\_servitudes\\_utilite\\_publique\\_mini2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/58_servitudes_utilite_publique_mini2.pdf)  
[74] [https://voreppe.fr/sites/default/files/59\\_annexes\\_sanitaires-mini-2.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/59_annexes_sanitaires-mini-2.pdf)  
[75] [https://voreppe.fr/sites/default/files/510\\_perimetres\\_zac.pdf](https://voreppe.fr/sites/default/files/510_perimetres_zac.pdf)  
[76] <http://twitter.com/share>